



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 6.janvārī

Nr. 1

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.17

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Ābele – atvaļinājums

Uzaicināta persona: Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes vadītājs Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par iesnieguma izskatīšanu par inženierbūvju izslēgšanu no pašvaldības ceļu reģistra

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Saņemts Blomes pagasta iedzīvotāju G.L. (dzīvesvietas adrese), I.D. (dzīvesvietas adrese) un L.L. (dzīvesvietas adrese) iesniegums.(reģ. Nr.5677 08.12.2022.) Lūdz izņemt no pašvaldības ceļu reģistra šajos īpašumos 2018.gadā reģistrētās būves – ceļu ar kadastra Nr.94460060209010 un tiltu ar kadastra Nr.94460060326001, jo kopš īpašumu atgūšanas un ierakstīšanas zemes grāmatā šīs būves uzturējuši par saviem personīgajiem līdzekļiem.

E.Zurģe: Kas reģistrēja?

Debates: A.Zunde, J.Ronimoiss, E.Zurģe, G.Bogdanovs

A.Zunde: pa kuru ceļu tiek uz māju “Zeltiņi”?

G.Bogdanovs par mājas “Zeltiņi” īpašnieka viedokli

Visi skata plānu ekrānā kartē. Kadastrs Nr. 9446 006 0099

Debates: J.Kudlāns, A.Zunde, J.Ronimoiss

J.Ronimoiss: jāraksta vienošanās, ka visi tiek uz saviem īpašumiem

Debates: E.Zurģe, J.Kudlāns, A.Zunde, G.Bogdanovs

E.Zurģe: visus aicināt uz sarunu

Debates par tikšanās laiku

J.Ronimoiss: otrdien, plkst. 9.00, Nekustamo īpašumu nodaļā tikšanās ar visiem iesaistītajiem īpašniekiem.

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jautājums izrunāts. Nolemts aicināt šos iesniedzējus uz sarunu 10.01.2023., plkst.9.00.

2. Par zemes ierīcības projekta “Lejas Ķipi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Lauku mērnieks” zemes ierīcības inženieres Anetes Geduševas-Bērziņas 2022.gada 29.decembra iesniegumu (reģ.Nr.6027) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Ķipi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0114 66.6 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot trīs atsevišķus īpašumus – “Lejas Ķipi”, “Kalna Ķipi” un “Ķipi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Lejas Ķipi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0114.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0114 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 001 0260, kas projektēta 46.6 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt adresi “Lejas Ķipi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 46.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 001 0261, kas projektēta 8.1 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Ķipi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 8.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9446 001 0262, kas projektēta 11.9 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Ķipi”, Blomes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 11.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses saglabāšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94460010114	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010260	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	94460010114001	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114001	
Adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	94460010114002	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114002	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460010114003	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114003	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	94460010114004	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114004	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460010114005	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114005	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94460010114006	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114006	
Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	94460010114007	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	104159845	“Lejas Ķīpi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460010114007	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

3. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J. V., (dzīvesvietas adrese) 2022.gada 29.decembra iesniegums (reģ. Nr.6030) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0210 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J. V. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0210 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

4. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz. R., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr.5908) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0443 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Dz.R. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0443 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

5. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L. K., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 29.decembra iesniegums (reģ. Nr.6032) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0380 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L. K. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0380 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

6. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L. B., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 20.decembra iesniegums (reģ. Nr.5906) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0569 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L. B. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0569 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

7. Par nekustamo īpašumu “Izgāztuve Ancīši” un “Ancī”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J. J., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 29.decembra iesniegums (reģ.Nr.6025) par zemes vienību “Izgāztuve Ancīši”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 001 0143 0.6 ha un “Ancī”, Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0198 0.67 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Izgāztuve Ancīši" un "Anči" Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Saņemts Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas pozitīvs atzinums par šo zemes vienību iznomāšanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J. J. par zemes vienību "Izgāztuve Ancīši", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0143, 0.6 ha un "Anči" Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 001 0198 0.67 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt:
 - 3.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0143 30,60 EUR (trīsdesmit *euro* un 60 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0198 34,17 EUR (trīsdesmit četri *euro* un 17 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

8. Par nekustamā īpašuma "Siliņi", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D. R., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 19.decembra iesniegums (reģ.Nr.5892) par zemes vienības "Siliņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 001 0190 0.1532 ha platībā nomas līguma pagarināšanu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Siliņi", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2017.gada 24.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.75/2017 par zemes vienības "Siliņi", Bilskas pagastā 0.1532 ha platībā nomu ar D. R. Līgums spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar D. R. par zemes vienības "Siliņi", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0190, 0.1532 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma ar 2023.gada 1.janvāri līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

9. Par nekustamā īpašuma “Glūdumi”, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

Z. K., (dzīvesvietas adrese), 2023.gada 4.janvāra iesniegums (reģ. Nr.56) par zemes vienības “Glūdumi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050 3.4 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Glūdumi”, Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2017.gada 27.februārī ar Z. K. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 05/2017 par zemes vienības “Glūdumi”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050, 4.1 ha, nomu.

Saņemts Bilskas pagasta pārvaldes vadītājas pozitīvs atzinums par šo zemes vienību iznomāšanu. Lēmuma sagatavošanas ietvaros, precizēta pieejamā nomas platībā uz 3 ha, par ko informēta iesniedzēja.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z. K. par zemes vienības “Glūdumi”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050, 3 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050 noteikt 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

10. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/214 atzišanu par spēkā neesošu

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par 2022.gada 13.decembrī zemes nomas līguma, kas noslēgts ar SIA “Palsa” par īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 daļas 2.3 ha platībā nomu, izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 13.decembrī noslēgusi ar SIA “Palsa” zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/214 par zemes vienības “Ezerlejas”, kadastra apzīmējums 9490 002 0037 daļas 2.3 ha platībā, nomu.

2022.gada 28.decembrī saņemts iesniegums (reģ.Nr.5997) no mantinieces E. V. par zemes vienības “Ezerlejas”, Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 002 0037, 1/3 domājamās daļas no 11.8 ha, nomu. Iesniegumam pievienota 2022.gada 20.decembra mantojuma apliecība Nr. 4636.

Nomnieks SIA “Palsa” piekrīt nomas līguma izbeigšanai, ņemot vērā izveidojušos situāciju.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 6.janvāri izbeigt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Palsa" 2022.gada 13.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/214 par zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagastā, kadastra apzīmējums 9490 002 0037 daļas 2.3 ha platībā, nomu.
2. Nomas maksu, kas tika noteikta ar 2022.gada 13.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/214, neapņēmināt.
3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

11. Par nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

E. V., (dzīvesvietas adrese), kuru pārstāv pilnvarotā persona J. Č., 2022.gada 28.decembra iesniegums (reģ.Nr.5997) par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 1/3 domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037, "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, 11.8 ha platībā.

Iesniegumam pievienota Smiltenes novada bāriņtiesas locekles Marinas Ziemiņas 2021.gada 25.novembrī izdota pilnvara Nr.3.

Zemes vienība "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 002 0037, 11.8 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2012.gadā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.362/2012 par zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 002 0037, 11.8 ha platībā iznomāšanu V. S., persona V. S. mirusi 2012.gada 6.maijā.

Uz zemes vienības atrodas mājīpašums, kur 2/3 domājamās daļas ierakstītas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000623836 uz 2013.gada 5.septembra mantojuma apliecības un 2022.gada 16.jūnija dāvinājuma līguma pamata E. V.

Ar 2022.gada 20.decembra mantojuma apliecību Nr. 4636, 1/3 domājamo daļu no zemes lietošanas tiesībām un ēkām mantojusi E. V., kura nokārtojot 1/3 domājamo daļu no ēkām zemesgrāmatā būs viena vesela mājīpašuma īpašniece.

Debates par lauku apvidus līgumu: E.Zurģe, I.Rušiņa, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar E. V. par 1/3 domājamo daļu no zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9490 002 0037, zemes kopplatība 11,8 ha, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

12. Par nekustamā īpašuma Egļu iela 18, Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V. K., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 22.decembra iesniegums (reģ.Nr.5970) par lauku apvidus zemes 2014.gada 18.jūlija nomas līguma Nr.30/2014 termiņa pagarināšanu.

Smiltenes novada dome 2014.gada 18.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.30/2014 "Par zemes vienību "Egļu iela 18", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 010 0098 7.06 ha un 9444 010 0097 0.48 ha platībā iznomāšanu V. K. Nomas līguma termiņš līdz 2024.gada 31.decembrim.

V. K. miris 2022.gada 24.janvārī. Mantojuma apliecību, t.sk. uz nomas tiesībām 2022.gada 22.decembrī kā mantinieks nokārtojis dēls V. K.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar V. K. par nekustamā īpašuma "Egļu iela 18", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0098 7.06 ha un 9444 010 0097 0.48 ha platībā iznomāšanu, darbības termiņu noteikt uz desmit gadiem.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

13. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA "Tele Tower", Palsmanes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "TeleTower", juridiskā adrese Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, 2022.gada 21.decembra iesniegums (reģ.Nr.5944) par nedzīvojamās telpas un jumta daļas nomas līguma Nr.VAL07, kas noslēgts 2017.gada 16.augustā, pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Lapiņas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0518, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā. Uz īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0516 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94740040516001(ūdenstornis).

Ņemot vērā nomas līguma pagarinājuma termiņu, veicama nomas maksas pārrēķināšana atbilstoši tirgus vērtībai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022.gada 2.septembrī) ir 30 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt bez nomas līguma termiņa pārtraukuma nedzīvojamās telpas un jumta daļas nomas līgumu Nr.VAL07 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tele Tower", par vietu antenu uzstādīšanai 4 m² platībā nekustamā īpašuma "Lapiņas", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0518, uz nedzīvojamas ēkas (ūdenstornis), kadastra apzīmējums 9474 004 0516 001.
2. Nomas līguma kopējo termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu no 2023.gada 1.janvāra noteikt 120.00 EUR (viens simts divdesmit *euro* 00 centi) bez PVN mēnesī.
4. Par patērēto elektroenerģiju nomnieks norēķināsies ar iznomātāju pēc faktiskā patēriņa saskaņā ar skaitītāja rādījumu.

5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai un informāciju par noslēgto līgumu 10 darbdienu laikā pēc noslēgšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar I.C. Apes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I. C., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 28.decembra iesniegums (Nr. SNP/22/2.37/6002) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 13. aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.76/18 darbības termiņu.

Apes novada dome 2018.gada 13.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0174; 3625 003 0078; 3625 003 0159; 3625 003 0160; daļu, kopā 5.69 ha platībā, kas atrodas Apes pagastā, iznomāšanu I. C. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Kadastra informācijas sistēmas datu kārtošanas laikā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0078 mainīts kadastra apzīmējums uz 3625 003 0222.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr. 357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 47,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Līgums katrai administratīvai vienībai atsevišķi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.C., (dzīvesvietas adrese), par šādu nekustamo īpašumu nomu:

Nr. p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN (EUR)	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1	36250030159	2.28	Nomas zemes	107,16	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.2	36250030222	0.6	Druvas	28,20	Pašvaldībai piederoša zeme
1.3	36250010174	2.3		108,10	Pašvaldībai piekrītoša zeme
1.4	3625001016	0.51	Nomas zemes	23,97	Pašvaldībai piekrītoša zeme

2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.

3. Noteikt kopējo nomas maksu par 5.69 ha nomu: 267,43 EUR (divi simti sešdesmit septiņi euro un 43 centi) gadā bez PVN.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar I.C. Apes pilsētā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I. C., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 28.decembra iesniegums (Nr. SNP/22/2.37/6001) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 13.aprīlī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.76/18 darbības termiņu.

Apes novada dome 2018.gada 13.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36050010340; 36050030638; 36050051044; 36050051027; 36050051029; 36050051030; 36050051032; 36050020422; 36050081408 daļu, kopā 8.91 ha platībā, kas atrodas Apes pilsētā, iznomāšanu I. C.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr. 357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 47,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Apes pilsētas teritorijā pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas maksa nav atsevišķi noteikta. Ņemot vērā, ka Apes pilsēta pilnībā robežojas ar Apes pagastu, pēc analogijas tiek piemērota tuvākā teritorijā – Apes pagastā noteiktā pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksa.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I. C., (dzīvesvietas adrese), par šādu nekustamo īpašumu nomu:

Npk.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Nosaukums	Nomas maksa gadā bez PVN	Zemes statuss
1	2	3	4	5	6
1.1	36050010340	1.30	Vaidavas līcis	61.10	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.2	36050010340	1.20	Vaidavas līcis	56.40	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.3	36050010340	0.60	Vaidavas līcis	28.20	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.4	36050030638	0.31	Parka iela 2A	14.57	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.5	36050051044	0.30	Kalna iela 14A	14.10	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.6	36050051027	0.60	Meža iela 6	28.20	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.7	36050051029	0.30	Kalna iela 5	14.10	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.8	36050051030	0.70	Meža iela 8	32.90	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.9	36050051032	1.30	Meža iela 5	61.10	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.10	36050020422	1.00	Dzirnavu iela 32	47.00	Pašvaldībai piekritoša zeme
1.11	36050081408	1.30	Nesadalītā	61.10	Pašvaldībai piekritoša zeme

2. Noteikt zemes nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Noteikt kopējo nomas maksu par 8.91 ha nomu: 418,77 EUR (četri simti astoņpadsmit *euro* un 77 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

16. Par nekustamā īpašuma "Ezermalas", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā daļas iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I. L., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 9.novembra iesniegums (Nr. SNP/22/2.37/5207 10.11.2022.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 Gaujienas pagastā iznomāšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000152607 nekustamais īpašums "Ezermalas" ar kadastra Nr. 3648 001 0141 pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 ar platību 10.8 ha. Izvērtējot situāciju dabā, secināts, ka iznomāšanai pieejama platība 2.45 ha apmērā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 42,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I. L., (dzīvesvietas adrese), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0141 daļu ar platību 2.45 ha, kas atrodas "Ezermalas" Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Noteikt kopējo nomas maksu par 2.45 ha nomu: 102,90 EUR (viens simts divi *euro* 90 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

17. Par nomas līguma slēgšanu "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

I. J., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 16.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/22/2.37/5935 21.12.2022.) par zemes vienības "Zelta Druva" Raunas pagastā, daļas 0.04 ha platībā nomas līguma slēgšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par iepriekšminēto zemes vienības daļu 2020.gada 2.janvārī noslēgtais zemes nomas līgums izbeigts pēc nomnieka lūguma, līdz ar to zemes vienības daļa 0.04 ha platībā ir brīva un būtu lietderīgi iznomāt I. J..

Debates par to, kā rakstīt termiņu līgumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I. J. par nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 002 0330, daļas 0.04 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no noslēgšanas brīža līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro (desmit euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

18. Par zemes nomas līguma "Lejas Mindaugi" izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.J., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 27.decembra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/13 02.01.2023.) par atteikšanos no zemes vienības "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 002 0089, 0.31ha platībā, zemes nomas.

Raunas novada dome 2019.gada 1.februārī noslēgusi ar A. J. Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības "Lejas Mindaugi", kadastra apzīmējums 4248 002 0089, 0.31 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2027.gada 13.novembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.janvāri izbeigt ar A. J. 2019.gada 1.februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienības "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 002 0089, 0.31 ha platībā nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

19. Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

S. S. 2022.gada 16.decembra iesniegums (reģ. SNP/22/2.37/5932 21.12.2022.) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 002 0220, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, daļu 0.04 ha platībā.

Raunas novada dome ar S. S. 2020.gada 2.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0330, kas atrodas nekustamajā īpašuma "Zelta Druva", Raunas pagastā, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 2.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Zelta Druva", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 002 0330, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu S. S..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

20. Par adreses “Lejas Dreimaņi” un “Dreimaņcentrs” Drustu pagasts, Smiltenes novads, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Radošo tehnoloģiju centrs”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103427691, juridiskā adrese Audupes iela 9, Rīga, 2022.gada 19.decembra iesniegums (reģ. Nr.SNP/22/2.37/5899 20.12.2022.) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 un uz tās esošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 004.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums “Lejas Dreimaņi”, Drustu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 un ēkām/būvēm: ražošanas ēka ar biroju ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 004 un pirmsreģistrēta apvidū esoša ēka/būve ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 005, kurām Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta adrese.

Katram vajag citu adresi. Dzīvojamā māja un darījumu ēka.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 un uz tās pirmsreģistrētai apvidū esošai ēkai/būvei ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 005 adresi “Lejas Dreimaņi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV- 4132.
2. Piešķirt ražošanas ēkai ar biroju ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0021 004 adresi “Dreimaņcentrs”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV- 4132.
3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	42480040021			“Lejas Dreimaņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	42480040021	
Adreses piešķiršana	Ēka (ražošanas ēka ar biroju)	42480040021004			“Dreimaņcentrs”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	42480040021004	
Adreses piešķiršana	Ēka (pirmsreģistrēta apvidū esoša ēka: dzīvojamā māja)	42480040021005			“Lejas Dreimaņi”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	42480040021005	

21. Par nekustamā īpašuma “Rainerti”, Grotūzis, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads sadalīšanu, nosaukumu un adresu piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “Smiltene Investments”, reģ. Nr.44103044334, juridiskā adrese - Igaunų iela 8, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150, 2022.gada 24.novembra iesniegums (reģ. Nr.SNP/22/2.37/5408) un 2023.gada 3.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/34), par nekustamā īpašuma “Rainerti”, Grotūzis, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads sadalīšanu, ielas nosaukuma piešķiršanu, īpašumu nosaukumu un adresu piešķiršanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000336139 nekustamais īpašums “Rainerti”, īpašuma kadastra Nr. 9480 005 0141 pieder SIA "SMILTENE INVESTMENTS", reģ. nr. 44103044334. Īpašums sastāv no 31 zemes vienības.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka tikai dome piešķir nosaukumus ielām.

J.Ronimoiss: Jāpiešķir ielai nosaukums. Virzīt ieteikt domei pieņemt lēmumu.

E.Zurģe: atsaukties uz Pašvaldību likumu

J.Ronimoiss: Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums arī.

E.Zurģe: vajag 2.10. apakšpunktu

J.Ronimoiss: Klientam būs Domes lēmums, jo šis ir starplēmums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1.1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu “Rainerti”, Grotūzī, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, izveidojot jaunus nekustamos īpašumus un piešķirot šiem īpašumiem nosaukumus:

1.1.1. Cerību iela, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0248;

1.1.2. Cerību iela 1, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0533;

1.1.3. Cerību iela 2, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0534;

1.1.4. Cerību iela 3, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0532;

1.1.5. Cerību iela 4, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0535;

1.1.6. Cerību iela 5, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0531;

1.1.7. Cerību iela 6, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0238;

1.1.8. Cerību iela 7, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0530;

1.1.9. Cerību iela 8, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0239;

1.1.10. Cerību iela 9, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0529;

1.1.11. Cerību iela 10, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0240;

- 1.1.12. Cerību iela 11, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0528;
 - 1.1.13. Cerību iela 12, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0241;
 - 1.1.14. Cerību iela 13, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0525;
 - 1.1.15. Cerību iela 14, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0242;
 - 1.1.16. Cerību iela 15, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0527;
 - 1.1.17. Cerību iela 16, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0244;
 - 1.1.18. Cerību iela 17, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0510;
 - 1.1.19. Cerību iela 18, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0245;
 - 1.1.20. Cerību iela 19, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0463;
 - 1.1.21. Cerību iela 20, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0246;
 - 1.1.22. Cerību iela 21, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0444;
 - 1.1.23. Cerību iela 23, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0250;
 - 1.1.24. Cerību iela 25, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0247;
 - 1.1.25. Cerību iela 27, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0249;
 - 1.1.26. Grotūža iela 22, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0524;
 - 1.1.27. Grotūža iela 24, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0526;
 - 1.1.28. Grotūža iela 26, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0536;
 - 1.1.29. Grotūža iela 28, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0537;
 - 1.1.30. Grotūža iela 30, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0538;
 - 1.1.31. Grotūža iela 32, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0243.
- 1.2. Piešķirt no jauna izveidotiem nekustamiem īpašumiem adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0248			Cerību iela, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0248	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0533			Cerību iela 1, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0533	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0534			Cerību iela 2, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0534	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0532			Cerību iela 3, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0532	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0535			Cerību iela 4, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0535	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0531			Cerību iela 5, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0531	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0238			Cerību iela 6, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0238	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0530			Cerību iela 7, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0530	

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0239			Cerību iela 8, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0239	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0529			Cerību iela 9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0529	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0240			Cerību iela 10, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0240	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0528			Cerību iela 11, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0528	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0241			Cerību iela 12, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0241	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0525			Cerību iela 13, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0525	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0242			Cerību iela 14, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0242	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0527			Cerību iela 15, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0527	

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0244			Cerību iela 16, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0244	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0510			Cerību iela 17, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0510	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0245			Cerību iela 18, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0245	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0463			Cerību iela 19, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0463	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0246			Cerību iela 20, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0246	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0444			Cerību iela 21, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0444	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0250			Cerību iela 23, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0250	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0247			Cerību iela 25, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0247	

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0249			Cerību iela 27, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0249	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0524			Grotūža iela 22, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0524	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0526			Grotūža iela 24, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0526	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0536			Grotūža iela 26, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0536	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0537			Grotūža iela 28, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0537	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0538			Grotūža iela 30, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0538	
Adreses piešķiršana	Zeme	9480 005 0243			Grotūža iela 32, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480 005 0243	

22. Par nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Grotēs AB", reģ. Nr.40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, 2023.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/73) par nekustamā īpašuma "Vidusraiteri",

Virešu pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 003 0020, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0064 ar platību 6.2 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Zemes Raiteri".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", kadastra numurs 3690 003 0020, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0064 ar platību 6.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0064 ar platību 6.2 ha, piešķirt nosaukumu "Zemes Raiteri", Virešu pagasts, Smiltenes novads.

23. Par nekustamā īpašuma "Palsasliči", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

P. L., (dzīvesvietas adrese), pilnvarotās personas M. L., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 22.decembra iesniegums (reģ. Nr.5969) par nekustamā īpašuma "Palsasliči", Grundzāles pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienots zvērināta notāra Harija Rubeņa 21.12.2022. sastādīts pirkuma līgums, reģ.Nr.1962.

No nekustamā īpašuma "Palsasliči", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0167, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0331, veidojot jaunu īpašumu "Lejaspalsas".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma "Palsasliči", kadastra numurs 9458 008 0167, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0331 11.61 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0331 11.61 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Lejaspalsas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads;

24. Par nekustamā īpašuma "Ceļakalns", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

I.D., (dzīvesvietas adrese), pilnvarotās personas SIA "Trovent", reģistrācijas Nr.40103965785, juridiskā adrese Annas Sakses iela 10, Rīga, LV-1014, 2022.gada 29.decembra iesniegums (reģ. Nr.6023) par nekustamā īpašuma "Ceļakalns", Bilskas pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zvērināta notāra Harija Rubeņa 28.12.2022. sastādīta pilnvara, reģ.Nr.2016.

No nekustamā īpašuma "Ceļakalns", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0109, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0112, veidojot jaunu īpašumu "Meža Cepļi".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Ceļakalns", kadastra numurs 9444 007 0109, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0112 4.8 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0112 4.8 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Meža Cepļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads;

25. Par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

K. P., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 21.decembra iesniegums (reģ. Nr.5943) par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0194, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0139 2.93 ha platībā un 9444 003 0198 3.12 ha platībā un pēc atdalīšanas tās pievienot esošajam īpašumam “Sauliešu mežs”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0043.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0198 3.12 ha platībā, t.sk. mežs 3.0 ha, ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Tā kā lielāko zemes vienības daļu aizņem meža zeme, tad ir lietderīgi mainīt zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši faktiskai izmantošanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ēvija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Ezernieki”, kadastra numurs 9444 004 0194, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0139 2.93 ha platībā un 9444 003 0198 3.12 ha platībā;
2. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0139 2.93 ha platībā un 9444 003 0198 3.12 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma “Sauliešu mežs”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0043, sastāvā;
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0198 3.12 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

26. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440050138 un 94440040192 apvienošanu vienā zemes vienībā

Ziņo Alda Zunde

A.Š., (dzīvesvietas adrese), 2022.gada 19.decembra iesniegums (reģ.Nr.5887) par Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunbranti”, kadastra numurs 94440050138, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440050138 un īpašuma “Jaunmājas”, kadastra numurs 94440040192, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440040192 apvienošanu vienā zemes vienībā, kas turpmāk būs nekustamā īpašuma “Jaunmājas”, Bilskas pagastā, sastāvā.

Nekustamā īpašuma “Jaunmājas”, kadastra numurs 94440040192, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440040192 ir 17.3 ha, nekustamā īpašuma pašreizējais lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma “Jaunbranti”, kadastra numurs 94440050138, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440050138 ir 11.5 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440050138 un 94440040192 vēlas apvienot vienā zemes vienībā un saglabāt nekustamā īpašuma “Jaunmājas”, Bilskas pagasts, sastāvā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Ēvija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunbranti” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440050138 11.5 ha platībā un īpašuma “Jaunmājas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440040192 17.3 ha platībā vienā zemes vienībā ar kopējo platību 28.8 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
2. Apvienoto zemes vienību saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Jaunmājas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440040192, sastāvā.
3. Apvienotai zemes vienībai 28.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

**27. – 44. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
(...)**

Sēde slēgta plkst. 11.01

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Ilze Oginska