



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 13. janvāris
Norises vieta: Attālināti

Nr. 2023-IAK-1

Sēde sasaukta: plkst. 08:30
Sēdi atklāj: plkst. 08:30

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: Mārtiņš Ulāns

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu
Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. S., dzīves adrese, 2022.gada 18.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.4792) par pašvaldības īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1110, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas

no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 - 2.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodeva lietošanā (īrē) E. S. dzīvojamās telpas Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 3) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022. gada 15. decembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no ēkas 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001), tirgus vērtību - ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001), brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt E. S. nekustamo īpašumu Smilšu ielā 4 - 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E. S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā euro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 28.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.436 (protokols Nr.16, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545857, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Raunā, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir 19 000,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

"Pašvaldību likuma" 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads pirmās izsoles sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā Smiltenes iela 9, Rauna, Smiltenes novads jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. P., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 30.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 5534) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 1.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2018.gada 1.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.VPP/4.1/18/21, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) L. S. (** noslēgta laulība un mainīts uzvārds uz P., turpmāk tekstā P.) dzīvojamās telpas Oktobra iela 7A - 1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A - 1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Oktobra iela 7A - 1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozēs, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Zūdiņas 2022.gada 25.novembra iesniegumu (reģ. Nr. 5428) par nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, atsavināšanas procedūru.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēši" - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/15) par pašvaldības īpašuma “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 2.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
 - 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- 2022.gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RAUNA/22/3.2/305, ar kuru Raunas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I. S. dzīvojamās telpas “Lāčplēši” – 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma “Lāčplēši” - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 3, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. Č., dzīvo “Lāčplēši” – 3, Raunas pagasts, Smiltenes novads, 2023.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/61), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-3, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 3, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0370, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 523/4527 (būvju kadastra apzīmējumi:4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 523/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 3.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.533 (protokols Nr.19, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” – 3, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt ar A. Č. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” – 3, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0370, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 523/4527 (būvju kadastra apzīmējumi:4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 523/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem);

2. Par atlikto maksājumu A. Č. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. GAUJIENA/23/1.12/3) par pašvaldības īpašuma “Kraujas” – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0372, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 143 10.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.GAUJIENA/22/3.2/12, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) S. S. dzīvojamās telpas "Kraujas" – 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kraujas" - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Kraujas" - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 08:45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Mārtiņš Ulāns