



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 20. janvāris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-2

Sēde sasaukta: plkst. 15:00
Sēdi atklāj: plkst. 15:01

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: Mārtiņš Ulāns

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. V., personas kods un pilnvarotās personas J. Č., 2023.gada 16.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/246) par pašvaldības īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 002 0037, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 002 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 ar kopējo platību 11,8 ha, tai skaitā 8,3 ha mežs.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Smiltenes novada dome 2022.gada 1.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/193 par zemes vienības "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 002 0037 ar platību 7,87 ha iznomāšanu E. V. Līguma termiņš no 2022.gada 1.novembra līdz 2032.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašumu novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2021. gada 24. novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 295 (prot.Nr.14; 11.§) "Par nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 3625 007 0098, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098. Zemes kopplatība 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tās atrodas apbūves. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Apes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 260. Nekustamais īpašums atrodas aizsargājamo ainavu apvidus "Veclaircene" teritorijā, ainavu aizsardzības zonā. Saskaņā ar spēkā esošo Apes novada

teritorijas plānojuma Apes pagasta grafisko daļu īpašums atrodas dabas un apstādījumu un lauksaimniecības teritorijās.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 17. decembrī ir 11 000,00 euro (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmova, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 007 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098 ar platību 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tā atrodosām būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0098 001, 3625 007 0098 002, 3625 007 0098 003, 3625 007 0098 004 un 3625 007 0098 005, kā arī mežaudze ar aprēķina koksnes krāju 110 kubikmetri.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, atklātās izsoles sākuma cenu 11 400,00 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, izsoles noteikumus.
5. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 25 dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoli un pēc izsoles noslēguma iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata N. K. personas kods 2023.gada 11.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/284) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2008.gada 25.septembrī noslēgts zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienības “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 004 0128 ar platību 0,2 ha iznomāšanu N. K.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašumu novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam - Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 530 (protokols Nr. 19, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novadā, atsavināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0709, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709 ar platību 1148 m². Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 16.12.2022 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 16.01.2023 (pl.13.14). Izsolei pieteicās četras personas un augstāko cenu 13 400,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi) nosolījis K. R. personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3011717/0/2023-AKT, nosolītājam K.R. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 06.02.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt K. R. personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 006 0709, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 006 0709 un platību 1148 m², iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar K. R. personas kods, dzīvesvietas adrese, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30.novembra lēmumu Nr. 530 "Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 53, Smiltene, Smiltenes novadā, atsavināšanu".
4. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt K. R.
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – "Palienes", Apes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 532 (protokols Nr. 19, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma "Palienes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu "Palienes", Apes pagasts, kadastra numurs 3625 005 0177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 20.12.2022 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 19.01.2023 (pl.13.05). Izsolei pieteicās divi solītāji un augstāko cenu 3 600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti euro un 00 centi) nosolījis AIBORS, SIA (Reģ.Nr. 40203285279), adrese – "Žubītes", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3014395/0/2023-AKT, nosolītājam AIBORS, SIA minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 09.02.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt AIBORS, SIA (Reģ.Nr. 40203285279), adrese – "Žubītes", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Palienes", Apes pagasts, kadastra numurs 3625 005 0177, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0147, ar platību 2,32 ha, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt pirkuma līgumu ar AIBORS, SIA (Reģ.Nr. 40203285279), adrese – "Žubītes", Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337, saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 30.novembra lēmumu Nr. 532 "Par nekustamā īpašuma "Palienes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu".
4. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un nosūtīt AIBORS, SIA Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem.
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 15:14

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Mārtiņš Ulāns