



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 20.janvārī

Nr. 2

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.10

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Ābele – atvaļinājums

Uzaicināta persona:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Šķipeles 3”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R. K. 2022.gada 29.decembra iesniegums (reģ.Nr.6019) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Šķipeles 3” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0024 15.8 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt ēkas ar apsaimniekošanai paredzēto zemi un atsevišķi atdalīt lauksaimniecības un meža zemi, izveidot trīs atsevišķus īpašumus – “Šķipeles 3”, “Sīkšķipeles” un “Lielšķipeles”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījis SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieks R. K. 2022.gada 29.decembrī plkst.10:31:01 EET.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Šķipeles 3”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0024.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0024 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 007 0305, kas projektēta 0.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt adresi “Šķipeles 3”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 007 0306, kas projektēta 3.4 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Sīkšķipeles”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 3.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 007 0307, kas projektēta 11.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Lielšķipeles”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 11.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

3. Adreses saglabāšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94440070024	“Šķipeles 3”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106626006	“Šķipeles 3”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440070305	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Valsts mežs 94700030402”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Metrum” zemes ierīcības inženieres S. K. 2023.gada 12.janvāra iesniegums (reģ.Nr.193) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Valsts mežs 94700030402” zemes

vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0395 168.6 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir izveidot divus atsevišķus īpašumus – “Skaidas” un “Valsts mežs 94700030402”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Metrum” zemes ierīcības inženiere S. K. 2023.gada 12.janvārī plkst.13:22:19 EET.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Valsts mežs 94700030402”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0395.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0395 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 94700030481, kas projektēta 5.23 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Skaidas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 5.23 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 003 0482, kas projektēta 163.37 ha platībā, saglabā esošā īpašuma “Valsts mežs 94700030402”, Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 163.37 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/37 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Jautājums par 2022.gada 31.janvāra zemes nomas līguma, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GRASSLAND.LV” par īpašuma “Bitītes”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0203 6.14 ha platībā nomu, izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 31.janvārī noslēgusi ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GRASSLAND.LV” zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/37 par zemes vienības “Bitītes”, kadastra apzīmējums 9444 007 0203 6.14 ha platībā, nomu.

2022.gada 27.decembrī saņemts iesniegums (reģ.Nr.5982) no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GRASSLAND.LV” par pretenziju, par zemes vienības “Bitītes”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0203, 6.14 ha, situāciju dabā.

Līguma noslēgšanas brīdī Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GRASSLAND.LV” bija zināma zemes vienības situācija dabā, ko arī apliecina pagasta pārvaldniece.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2022.gada 31.decembri izbeigt ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “GRASSLAND.LV” 2022.gada 31.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/37 par zemes vienības “Bitītes”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0203 6.14 ha platībā, nomu.
2. Nomas maksu par 2023.gadu neapņēmāt.

3. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Starpgabali", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.K., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 19.decembra iesniegums (reģ. Nr.5901 20.12.2022.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0124 Gaujienas pagastā iznomāšanu.

Nekustamais īpašums "Starpgabali" ar kadastra Nr. 3648 001 0124 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0124 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 42,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: J.Ronimoiss, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R. K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0124, 0.8 ha platībā iznomāšanu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0124 noteikt 33,60 EUR (trīsdesmit trīs *euro* un 60 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Glūdumi", Bilskas pagastā, nomu. (I.S.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.janvāra iesniegums (reģ. Nr.87) par zemes vienības "Glūdumi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 008 0050 daļas 0.6 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Glūdumi", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2017.gada 27.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.05/2017 par zemes vienības "Glūdumi", Bilskas pagastā nomu ar I.S.. Līgums spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Debates par personīgo palīgsaimniecību un sakņu dārzu.

E.Zurģe, J.Ronimoiss, A.Zunde,

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I. S. par zemes vienības "Glūdumi", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0050, daļas 0.6 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt ar 2023.gada 1.janvāri līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Patvari 1", Variņu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

M.L., deklarētā adrese, 2023.gada 9.janvāra iesniegums (reģ. Nr.99) par zemes nomu uz zemes vienību "Patvari 1", Variņu pagasts, kadastra apzīmējums 9490 002 0058, 4.33 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Patvari 1", Variņu pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2017.gada 18.augustā Smiltenes novada dome noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 55/2017 par zemes vienības "Patvari 1", Variņu pagastā, nomu 4.33 ha platībā ar M. L., līguma termiņš 2022.gada 31.decembris.

Ar Smiltenes novada domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 (protokols Nr.14, 73.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem Variņu pagastā – 39 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M. L. par zemes vienības "Patvari 1", Variņu pagastā nomu, kadastra apzīmējums 9490 002 0058, 4.33 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0058 noteikt 168,87 EUR (viens simts sešdesmit astoņi *euro* un 87 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Kaudzītes", Brantu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A. L., personas kods, dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.janvāra iesniegums (reģ.Nr.186 12.01.2023.) par zemes nomu uz zemes vienībām "Kaudzītes", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9448 004 0058 un 9448 004 0059.

Zemes vienības "Kaudzītes", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 9448 004 0058 4.3 ha un 9448 004 0059 1.8 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada dome 2012.gada 15.oktobrī noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. L. par zemes nomu nekustamā īpašumā "Kaudzītes", Brantu pagastā. A. L. miris 2019.gada 15.jūnijā. Zemes nomas pieprasītājs A. L. ir A. L. dēls, kurš kārtu mantojuma tiesības.

Pārējiem iesniedzējiem tiks sagatavotas atbildes.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. L. par zemes vienību "Kaudzītes", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9448 004 0058 4.3 ha un 9448 004 0059 1.8 ha platībā, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Telia Latvija", juridiskā adrese Lielvārdes iela 8A, Rīga, LV-1006, 2023.gada 12.janvāra iesniegums (reģ.Nr.179) par neapdzīvotas ēkas "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā, daļas 2.5 m² nomas līguma pagarināšanu mobilo sakaru antenas izvietojumam.

Nekustamais īpašums "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0277 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0277 atrodas nedzīvojama ēka.

Nemot vērā nomas līguma pagarinājuma termiņu, veicama nomas maksas pārrēķināšana atbilstoši tirgus vērtībai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022.gada 2.septembrī) ir 30 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt bez nomas līguma termiņa pārtraukuma nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Telīa Latvija", par vietu uz ūdenstorniņa Grundzāles pagastā, nedzīvojamās ēkas daļu 2,5 m², mobilo sakaru tīkla antenas izvietojumam.
2. Nomas līguma kopējo termiņu noteikt līdz 2023.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 75.00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* 00 centi) bez PVN par mēnesi, nomas līgumā paredzot nomas maksas pārskatīšanu likumā noteiktajā kārtībā.
4. Par patērēto elektroenerģiju nomnieks norēķināsies ar iznomātāju pēc faktiskā patēriņa pēc skaitītāja.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai un informāciju par noslēgto līgumu 10 darbdienu laikā pēc noslēgšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

9. Par zemes nomas līgumu Ezera ielā 6, Smiltenē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.janvāra iesniegums (reģ.Nr.200 13.01.2023.) par zemes vienības daļas 268 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltenē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomas pagarināšanu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltenē ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276365.

Smiltenes novada dome 2018.gada 7.jūnijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.33/2018 ar A. S. un 2020.gada 14.septembrī vienošanos Nr.1/2020 "Par grozījumiem 2018.gada 7.jūnija zemesgabala nomas līgumā Nr.33/2018 par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē, daļas 0.0268 ha nomu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemesgabala nomas līgumu ar A. S. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 268 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 14, Blomes pagastā, nomu.

Ziņo Ilze Rušiņa

Z. F., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.janvāra iesniegums (reģ. Nr.227 16.01.2023.) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību Dzirnavu iela 14, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0072, 2.1 ha platībā.

Zemes vienība Dzirnavu iela 14, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0072, 2.1 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2017.gada 16.maijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.38/2017 par zemes vienības Dzirnavu iela 14, Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9446 006 0072, 2.1 ha platībā iznomāšanu Z. F..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Z. F. par zemes vienības Dzirnavu iela 14, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9446 006 0072, nomu 2.1 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, nomu (I.K)

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/181) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Rīti" daļas nomu, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, 0.0545 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Internātskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I. K. par zemes vienības "Rīti", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0545 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar V.Z. Apes pilsētā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V. Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.janvāra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/171) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 2.maijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.81/18 darbības termiņu.

Apes novada dome 2018.gada 2.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.81/18 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0511, daļas 0.1250 ha platībā, kas atrodas Apes pilsētā, iznomāšanu V. Z.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V. Z., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0511, daļas 0.1250 ha platībā, kas atrodas Ganību ielā 1, Apē, nomu sakņu dārza ierīkošanai.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar P.R. Apes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

P.R., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/140) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 30.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr.14/18 darbības termiņu.

Apes novada dome 2018.gada 30.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 14/18 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0153 ar platību 1.6 ha platībā, kas atrodas Apes pagastā, iznomāšanu P.R.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar P.R., dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma "Nomas zemes", zemes vienības ar kadastra apzīmējums, 3625 003 0153 ar platību 1.60 ha nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Noteikt kopējo nomas maksu par 1,6 ha nomu: 75,20 EUR (septiņdesmit pieci *euro* un 20 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"" Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Biedrības "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr. 40008096255, juridiskā adrese "Apši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2023.gada 16.janvāra iesniegums, (reģ. Nr.SNP/23/2.37/231), ar lūgumu pārslēgt medību tiesību nomas līgumu par pašvaldībai piederošām un piekritisgām zemes vienībām Trapenes pagastā.

Apes novada pašvaldība 2017.gada 30.maijā noslēdza apmedīšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr.97/17 ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr. 40008096255. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Izvērtējot biedrības "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", iesniegto iznomājamo zemes vienību sarakstu, Saskaņā ar Noteikumiem Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” secināms, ka par visām no sarakstā iekļautajām zemes vienībām līdz šim ir bijis noslēgts medību tiesību nomas līgums ar pašvaldību. Pārbaudot datus valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatēts ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36840040017 ir valsts īpašums, līdz ar ko pašvaldība nav tiesīga slēgt medību nomas līgumu par šo zemes vienību.

Biedrība medību tiesību nomas līgumus ir slēgusi ar Apes novada domi. Visas iesniegumā uzrādītās zemes vienības, izņemot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36840040017, arī pašreiz atrodas pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 95.06 ha, tajā skaitā meži 36.46

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr. 40008096255, juridiskā adrese "Apši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekritisgām zemes vienībām Trapenes pagastā ar kopējo platību ir 72.9964 ha, tajā skaitā meži 10.800 ha.
2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:

- 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām - no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
 3. Juridiskai nodaļai, sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
 4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Trapenes pagasta pārvaldes vadītājam.
 5. Biedrībai "Mednieku un maksšķerņieku klubs "Latvijas Bērzs"", noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

15. Par SIA “LR lauksaimnieku apvienība” iesnieguma izskatīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “LR lauksaimnieku apvienība”, reģ. Nr. 40003922296; juridiskā adrese, „Dumpji”-1, Trapenes pag, Smiltenes novads, 2023.gada 6.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/100 09.01.2023.) par noslēgtā zemes nomas līguma nomas tiesības nodošanu citai juridiskai personai.

Apes novada dome 2019.gada 30.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3625 008 0071; 3625 008 0077 Apes pagastā un 3684 007 0041, kopā 28.53 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamās zemes iznomāšanu SIA „LR Lauksaimnieku apvienība”, reģistrācijas Nr. 40003922296. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” pielikuma 5.2. punktu kurā noteikts, ka nomnieks ir tiesīgs nodot zemesgabala lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar iznomātāja rakstisku piekrišanu.

Debates par Apakšlīguma slēgšanu. J. Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka SIA “LR lauksaimnieku apvienība”, Reģ. Nr. 40003922296; juridiskā adrese, „Dumpji”-1, Trapenes pag, Smiltenes novads, nodod apakšnomā bez peļņas gūšanas nolūka no pašvaldības iznomāto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0041 ar platību 24.2 ha, tajā skaitā 23.0 ha platībā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, SIA “Alūksnes Agro” ar reģistrācijas numuru LV54103072151, juridiskā adrese- “Silvas Lejas”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, Latvija.
2. Noteikt, ka apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt pamatlīguma termiņu - 2024.gada 31.decembri.
3. Nomas maksu norēķinu un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi pašvaldībai veic SIA “LR lauksaimnieku apvienība”, reģ. Nr. 40003922296; juridiskā adrese, „Dumpji”-1, Trapenes pag, Smiltenes novads.

4. SIA "LR lauksaimnieku apvienība", reģ. Nr. 40003922296; juridiskā adrese, „Dumpji”-1, Trapenes pag, Smiltenes novads, iesniegt pašvaldībai apakšnomas līguma eksemplāru.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Lisupe"

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Lisupe", reģistrācijas Nr. 40008030677, juridiskā adrese „Celmi”, Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads, LV-4129, 2023.gada 10.janvāra iesniegums, (reģ. Nr.SNP/23/2.37/175 12.01.2023.), ar lūgumu pagarināt (iepriekš pašvaldības lēmums 28.03.2018.) un noslēgt medību tiesību nomas līgumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošām un piekritīgām zemes vienībām Raunas pagastā Smiltenes novadā.

Izvērtējot biedrības "Lisupe" iesniegto iznomājamo zemes vienību sarakstu, saskaņā ar Noteikumiem Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” secināms, ka par visām no sarakstā iekļautajām zemes vienībām līdz šim ir bijis noslēgts medību tiesību nomas līgums ar pašvaldību.

Biedrība medību tiesību nomas līgumus atbilstoši pašvaldības 2018.gada 28.marta lēmumam ir slēgusi ar Raunas novada domi. Visas iesniegumā uzrādītās zemes vienības atrodas Smiltenes novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 29.9196 ha, tajā skaitā meži/krūmāji 4.935 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Lisupe", reģistrācijas Nr. 40008030677, juridiskā adrese „Celmi”, Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads, LV - 4129, par pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekritošām zemes vienībām Raunas pagastā ar kopējo platību ir 29.9196 ha, tajā skaitā meži/krūmāji 4.935 ha.
2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:
3. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām - no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim;
4. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
5. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
6. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Raunas pagasta pārvaldes vadītājam.
7. Biedrībai "Lisupe" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību "Mednieku klubs "Lūši""

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrības "Mednieku klubs "Lūši"", reģistrācijas Nr. 50008070741, juridiskā adrese Smilšu iela 3, Ape, Smiltenes novads, LV-4337, 2023.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/266) ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par medību tiesību nodošanu "Blīgzne 4", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Izvērtējot biedrības "Mednieku klubs "Lūši"" iesniegto informāciju, saskaņā ar Noteikumiem Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” secināms, ka par iesniegumā minēto zemes vienību šai biedrībai iepriekš ir bijis noslēgts medību tiesību nomas līgums ar pašvaldību.

Iesniegumā uzrādītā zemes vienība atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā, kopējā apmēdīšanai nododamā platība ir 8.3 ha, tajā skaitā meži 8.1 ha.

Grozīt esošo līgumu, pievienojot šo platību klāt un paliek iepriekš noslēgtā līguma termiņš.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt ar biedrību "Mednieku klubs "Lūši"", reģistrācijas Nr. 50008070741, juridiskā adrese Smilšu iela 3, Ape, Smiltenes novads, LV-4337 2022.gada 29.decembrī noslēgto medību tiesību nomas līgumu Nr.SNP-MKL-1-22)(turpmāk- Līgums), papildinot Līguma 1.1. punktu ar lēmuma 1.pielikumā norādīto zemes vienību.
2. Juridiskai nodaļai sagatavot grozījumus 2022.gada 29.decembra līgumā Nr.SNP-MKL-1-22 Par medību tiesību nodošanu.
3. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Trapenes pagasta pārvaldes vadītājam.
4. Biedrības "Mednieku klubs "Lūši"" medību tiesību nomas līguma grozījumus iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nomas līguma slēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads (D.B.)

Ziņo Daina Kļaviņa

D. B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/267) par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai" Raunas pagastā, daļas 0.04 ha platībā nomas līguma slēgšanu.

Par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai", kadastra apzīmējums 4276 006 0375, daļu 0.04 ha platībā iepriekš noslēgtā zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 31.decembris. Zemes vienības daļa ir brīva un būtu lietderīgi to iznomāt.

Debates

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Eviņa Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D. B. par nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 006 0375, daļu 0.04 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.februāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nomas līguma slēgšanu "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads (R.M.)

Ziņo Daina Kļaviņa

R. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/212 13.01.2023.) par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai" Raunas pagastā, 0.04 ha platībā nomas līguma pagarināšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 28.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/120 par zemes vienības "Vidzemes ielā nomai", kadastra apzīmējums 4276 006 0375, daļas 0.04 ha platībā iznomāšanu R. M., nomas līguma termiņš līdz 2022.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar R. M. par nekustamā īpašuma "Vidzemes ielā nomai", Raunas pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 006 0375 daļu 0.04 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par adreses likvidēšanu Smiltenes pilsētā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2022.gada 12.decembra informācija (reģ.Nr.5727) par adresēm Smiltenē, Smiltenes novadā, kurām Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts neviens adresācijas objekts. Adrešu reģistrs lūdz izvērtēt informāciju un identificēt adresācijas objektus, ja tādi ir vai arī pieņemt lēmumu par adrešu likvidēšanu.

Izvērtējot adreses Dārza iela 22A, Dārza iela 22A-1 un Dārza iela 22A-7, Smiltenē, konstatēts, ka šādi adresācijas objekti nepastāv un adreses būtu jālikvidē.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Likvidēt adreses Dārza iela 22A, Dārza iela 22A-1 un Dārza iela 22A-7, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.
2. Adreses likvidēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresājas objekts (viensēta ēka, apbūve, paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresājas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresājas objekta iepriekšējā adrese	Esošā adresājas objekta kods, adresu klasifikators	Adresājas objekta jaunā adrese	Adresājas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana			Dārza iela 22A, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	106184538			Nav neviena adresājas objekta ar šādu adresi
Adreses likvidēšana			Dārza iela 22A-1, Smiltene, Smiltenes nov., LV – 4729	118727433			Nav neviena adresājas objekta ar šādu adresi
Adreses likvidēšana			Dārza iela 22A-7, Smiltene, Smiltenes nov., LV - 4729	118727425			Nav neviena adresājas objekta ar šādu adresi

Lēmums pielikumā.

21. Par adresu piešķiršanu Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2023.gada 17.janvārī sniegtā informācija (reģ.Nr.268) par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētām zemes vienībām un ēkām uz tām, kurām Adrešu informācijas sistēmā nav reģistrētas adreses.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42480070307			“Groki”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070307	
Adreses piešķiršana	Ēka Vasaras mājiņa	4248007030700 1			“Groki”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248007030700 1	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94700030476			“Lielpavāri”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4729	94700030476	
Adreses piešķiršana	Ēka Darba telpa	9470003047600 2			“Lielpavāri”, Silva, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4729	9470003047600 2	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94700130082			“Māliņi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4718	94700130082	
Adreses piešķiršana	Ēka Vasaras māja	9470013008200 1			“Māliņi”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4718	9470013008200 1	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42760100092			“Lubes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV -4131	42760100092	

Adrešu piešķiršana	Ēka Dzīvojamā māja	4276010009200 1			“Lubes”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV -4131	4276010009200 1	
Adrešu piešķiršana	Zemes vienība	94800050019			“Zaķunoras” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729	94800050019	
Adrešu piešķiršana	Ēka Dzīvojamā māja	9480005001900 1			“Zaķunoras” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729	9480005001900 1	
Adrešu maiņa	Ēka Dzīvojamā māja	9480006007000 1	“Muižnieki” , Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	102895851	“Vecmuižnieki” , Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480006007000 1	
Adrešu piešķiršana	Ēka Ģimenes māja	9480006007000 8			“Muižnieki”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	9480006007000 8	
Adrešu piešķiršana	Zemes vienība	94900040006			“Veclazdiņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV -4726	94900040006	
Adrešu piešķiršana	Ēka Māja-pirts	9490004000600 1			“Veclazdiņi”, Variņu pag., Smiltenes nov., LV -4726	9490004000600 1	
Adrešu piešķiršana	Zemes vienība	42480070173			Skolas iela 7A, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	42480070173	
Adrešu piešķiršana	Estrāde	4248007017300 1			Skolas iela 7A, Drusti, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	4248007017300 1	

Lēmums pielikumā.

22. Par adrešu piešķiršanu garāžām uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, Grotūzī, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā
Ziņo Alda Zunde

U. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.janvāra iesniegums par adrešu piešķiršanu garāžu ēkām, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “ZETI” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183. Iesniegumam pievienots SIA “Karvas projekts” sagatavotais garāžu projekta izmainītā daļa, kurā redzams garāžu ēku novietojums.

Garāžas, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tiek izmantotas kā atsevišķas ēkas.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183 un garāžu ēkām, kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0183, Grotūzī, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā saskaņā ar garāžu novietnes shēmu (1.pielikums).
2. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9, k-1 Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr1
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-2, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.2
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-3, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.3
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-4, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.4

Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-5, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.5
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-6, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.6
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-7, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.7
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-8, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.9
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-10, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.10
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-11, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.11
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9 k-12, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.12
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka				Grotūža iela 9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		Garāžu novietnes shēmā atzīmēta ar Nr.13
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94800050183			Grotūža iela 9, Grotūzis, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV -4729		

Lēmums pielikumā.

23. Par nosaukuma "Sprīži 1" Raunas pagastā maiņu un adreses piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2023.gada 17.janvārī sniegtā informācija (reģ.Nr.268) par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētām zemes vienībām un ēkām uz tām, kurām Adrešu informācijas sistēmā nav reģistrētas adreses.

Nekustamais īpašums "Sprīži 1", Raunas pagastā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0473 un uz tās esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0473 001. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0473 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0473 001 nav piešķirta adrese. Nekustamā īpašuma "Sprīži 1", Raunas pagastā, īpašnieks Dz. P. ir izteicis vēlmi mainīt īpašumam "Sprīži 1" nosaukumu uz "Ozoliņi" un piešķirt viensētai adresi "Ozoliņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajam īpašumam "Sprīži 1", Raunas pagasts, kadastra numurs 4276 006 0476, nosaukumu uz "Ozoliņi", Raunas pagasts.
2. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42760060473 un uz tās esošai ēkai adresi "Ozoliņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131.
3. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42760060473			"Ozoliņi", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060473	
Adreses piešķiršana	Ēka Dzīvojamā māja	42760060473001			"Ozoliņi", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060473001	

Lēmums pielikumā.

24. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018

Ziņo Alda Zunde

P. L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.janvāra iesniegums (reģ.Nr.245) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Liedulieši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018. Uz zemes vienības daļas ir paredzēts izveidot piebraucamo ceļu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienības lielāko daļu aizņem meža zeme, tādēļ lietderīgi ir mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no lauksaimniecības uz mežsaimniecību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.2007 ha platībā nekustamā īpašuma "Liedulieši", Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0018 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 013 0018, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.2007 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101);
 - 2.2. zemes vienības daļai 6.5993 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

25. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261

Ziņo Alda Zunde

SIA "Metāldekors", reģistrācijas Nr.44103049789, juridiskā adrese Blaumaņa iela 1B, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2022.gada 27.decembra iesniegums (reģ.Nr.5986) par iespēju izveidot zemes vienības daļu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261. Uz zemes vienības daļas vēlas izveidot saules paneļu parku.

Nekustamais īpašums "Stars", Bilskas pagastā, kadastra numurs sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261 un ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

SIA "Metāldekors" vēlas nomāt saules paneļu uzstādīšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.14 ha platībā nekustamā īpašuma "Stars", Bilskas pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0261 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9444 007 0261, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.14 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 2.2. zemes vienības daļai 0.2345 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā.

26. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215.

Ziņo Alda Zunde

Brantu un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldes 2022.gada 3.novembra iesniegums, (reģ.Nr.BSPP/1.13/60) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 0.2 ha platībā atzīšanu par starpgabalu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 0.2 ha platībā ir zeme zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienībai nav pieslēguma valsts vai pašvaldības autoceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā dota zemes starpgabala definīcija Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. *Zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Noteikt zemes starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0215 0.2 ha platībā.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma "Vecvindas", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

G. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.janvāra iesniegums (reģ. Nr.130) par nekustamā īpašuma "Vecvindas", Blomes pagastā sadalīšanu. Nekustamo īpašumu "Vecvindas", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 002 0003, vēlas sadalīt 12 atsevišķos īpašumos ar nosaukumiem: "Vecvindas", "Lejasķauzeri", "Smiltājs", "Aploks", "Ozolkalns", "Jaunavotiņi", "Dainas", "Kalni", "Kaiberis", "Jaunozoli", "Vārpiņas" un "Pļavas".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist nekustamā īpašuma "Vecvindas", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 002 0003, sadalīšanai 12 atsevišķos īpašumos:
 - 1.1. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0241 11.97 ha un 9446 001 0231 4.18 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Lejašķauzeri", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.2. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0021 15.1 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Smiltājs", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.3. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0045 6.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Aploks", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.4. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0020 5.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Ozolkalns", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.5. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0116 2.39 ha un 9446 003 0128 2.22 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Jaunavotiņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.6. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0115 2.39 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Dainas", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.7. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0125 0.97 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Kalni", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.8. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0208 7.6 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Kaiberis", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.9. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0120 7.05 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Jaunozoli", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.10. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0280 3.87 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Vārpiņas", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.11. jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0026 4.1 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Pļavas", Blomes pagasts, Smiltenes novads;
 - 1.12. nekustamā īpašuma "Vecvindas", Blomes pagasts, kadastra numurs 9446 002 0003, sastāvā saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0222 2.34 ha, 9446 006 0258 0.2267 ha un 9446 002 0003 22.4 ha platībā.

Lēmums pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Grotas AB", reģ. Nr.40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, 2023.gada 10.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/116) par nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", Virešu pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 003 0020, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0172 ar platību 4.4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Meža Raiteri". Iepriekš nodalīja vienu gabalu, tagad nākamo.

Ir lietošanas mērķa maiņa arī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma "Vidusraiteri", kadastra numurs 3690 003 0020, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0172 ar platību 4.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra 3690 002 0172 ar platību 4.4 ha piešķirt nosaukumu "Meža Raiteri", Virešu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0172 ar platību 4.4 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība, kods 0201.

Lēmums pielikumā.

29. -38. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem (...)

Nākamā komisijas sēde 03.02.2023.

Sēde slēgta plkst. 10.20

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska