



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 15.februārī

Sēde sasaukta plkst.10.00

Nr.2

Sēde atklāta plkst.10.02

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēdi vada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs Edgars Avotiņš
Sēdi protokolē Kancelejas un personāla nodaļas lietvede Ilze Oginska
Sēdes gaita tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtība:

1. Par darba kārtību

Ziņo Edgars Avotiņš

2. Par līdzfinansējumu Vidzemes inovāciju programmai VIPs (Vidzemes Augstskola)

Ziņo Modris Apsītis

3. Par detālplānojuma apstiprināšanu teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltēnē, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

4. Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

5. Par nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

6. Par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

7. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

8. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

9. Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotu izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

- 10. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - “Jaunsmiltene”-1, Blomes pagasts, Smiltenes novads**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 11. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 12. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 13. Par nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 14. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 15. Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltene, Smiltenes novadā atsavināšanai**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 16. Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - “Skoliņas”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 17. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 18. Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 19. Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltē, nomu un ideju par tās tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanas konkursa nolikuma apstiprināšanu**
Ziņo Mārtiņš Ulāns
- 20. Par dzīvojamās mājas „Tērces”, Gaujienā, Gaujienas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai**
Ziņo Inguna Avota
- 21. Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā**
Ziņo Evija Zurgē
- 22. Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna 2023. – 2027. gadam apstiprināšanu**
Ziņo Evija Zurgē
- 23. Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādē telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums**
Ziņo Jānis Adienis
- 24. Par izmaksām uz vienu izglītojamo**
Ziņo Jānis Adienis
- 25. Par Smiltenes vidusskolas dalību un priekšfinansējuma nodrošināšanu ES Erasmus+ projektam “Demokrātijas formula”**
Ziņo Valda Cirīte
- 26. Par projekta “StoPWa” īstenošanu Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmā**
Ziņo Ieva Dille

27. Par projekta iesnieguma „Zivju resursu pavairošana Smiltenes novada ezeros 2023.gadā” sagatavošanu Zivju fondam
Ziņo Ieva Dille
28. Par izmaiņām Publisko iepirkumu komisijas sastāvā
Ziņo Adrija Rubina
29. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā
Ziņo Agija Kukaine
30. Par Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas Nolikuma Nr.5/22 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Apstādījumu saglabāšanas Nolikumā Nr.5/22” projekta apstiprināšanu
Ziņo Agija Kukaine
31. Par Noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” apstiprināšanu
Ziņo Evija Zurģe
32. Par noteikumu “Projektu iesniegšanas un īstenošanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” projekta apstiprināšanu
Ziņo Ieva Dille
33. Par noteikumu "Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība" projekta apstiprināšanu
Ziņo Dina Kaupe
34. Par grozījumiem Amatu katalogā (PII "Vāverīte")
Ziņo Iluta Apine
35. Par grozījumiem Amatu katalogā (SAC "Trapene")
Ziņo Dina Jāņekalne
36. Par Smiltenes novada pašvaldības Amatu kataloga apstiprināšanu
Ziņo Andris Lapiņš
37. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 30.03.2022. saistošajos noteikumos Nr.13/22 “Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”” projekta apstiprināšanu
Ziņo Māris Rungulis, Evija Zurģe
38. Par saistošo noteikumu “Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā” projekta apstiprināšanu
Ziņo Māris Rungulis, Evija Zurģe
39. Par pilnvarojumu SIA “Smiltenes NKUP” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājokļu būvniecību
Ziņo Māris Rungulis
40. Informatīvs jautājums: Par Smiltenes novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas startējijas 2.daļas “Pašvaldības mežu praktiskā klasifikācija” izstrādes progresu
Ziņo Mārtiņš Ulāns

E.Avotiņš aicina komitejas locekļus reģistrēties sēdei.

Informē par sēdes darba kārtību. Pievienoti jautājumi no Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes un Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes.

Sēdei plkst.10.05 reģistrējušies un piedalās 8 komitejas locekļi: Edgars Avotiņš, Dainis Aļeksējevs, Astrīda Harju, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Ervins Labanovskis vēl nav pieteicies, Iluta Apine (slimības dēļ attālināti), Raivis Vizulis, Mārtiņš Vīgants (slimības dēļ attālināti), Gita Mūrniece (no plkst. 10.08)

Sēdē nepiedalās komitejas locekļi: Ainārs Mežulis

Citi deputāti: Andris Abrāmovs, Inga Ērgle

Uzaicinātās personas: Ilze Ulmane (2.jautājums), Veldze Liepa (3.jautājums)

Piedalās darbinieki: izpilddirektors Andris Lapiņš (no plkst.14.05), izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos Mārtiņš Ulāns, izpilddirektora vietniece teritorijas pārvaldības un sadarbības jautājumos Evija Zurge, Juridiskās nodaļas vadītājs Māris Rungulis, vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos Adrija Rubina (no plkst.13.36-13.57), Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Dina Kaupe, lietvede Ilze Oginska, Finanšu nodaļas vadītājs Jānis Adienis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Ieva Dille (no plkst.13.30), vadītājas vietnieks uzņēmējdarbības jautājumos Modris Apsītis (līdz plkst. 10.53), Gaujienas pagasta pārvaldes vadītāja Inguna Avota, Smiltenes vidusskolas skolotāja Aiga Sorokina, Saimnieciskās darbības nodaļas teritorijas apsaimniekošanas speciāliste Agija Kukaine, PII "Vāverīte" vadītāja I.Apine, SAC "Trapene" vadītāja Dina Jāņekalne (no plkst.14.25)

1. Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo Edgars Avotiņš

E.Avotiņš Informē par saņemto iesniegumu no fiziskas personas par atteikšanos no dalības Publisko iepirkumu komisijā. Jautājums iekļauts darba kārtībā. Aicina balsot par sagatavoto darba kārtību.

Atklāti balsojot ar 8 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, I.Apine, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Apstiprināt komitejas sēdes darba kārtību.

2. Par līdzfinansējumu Vidzemes inovāciju programmai VIPs (Vidzemes Augstskola)

Ziņo Modris Apsītis

Saņemta vēstule no Vidzemes Augstskolas "Par līdzfinansējumu Vidzemes inovāciju programmai VIPs" (reģ. Nr.350 23.01.2023).

Ilze Ulmane piedalās sēdē attālināti. Strādā šajā programmā kā koordinatore. Prezentē sagatavoto prezentāciju par Vidzemes Augstskolu un par "Vidzemes inovāciju programma studentiem".

No vēstules: "'Vidzemes inovāciju programma studentiem" tika veidota atbilstoši Eiropas universitāšu un biznesa pirmsinkubatoru labajai praksei, Nacionālā un Reģionālā līmeņa plānošanas dokumentos norādītajām prioritātēm, **un tā ir reģionā pirmā kompleksa inovāciju atbalsta programma Vidzemē studējošajiem**, kas darbības laikā pierādījusi sevi kā efektīvu mehānismu inovāciju pratības un uzņēmējspēju veidošanas un stiprināšanas jomā. Projekta mērķis – veidot sadarbību starp reģiona augstākās, profesionālās un vispārējās

izglītības iestādēm un to audzēkņiem, nozari un pašvaldību, lai sagatavotu spējīgākus reģiona potenciālos darba devējus un ņēmējus.

VIPs programmas dalībnieki tiek izvēlēti atklātā konkursā, izvērtējot piedāvātās idejas un to īstenošanas plānus. Programmas laikā Vidzemes jaunieši gan individuāli, gan komandās izstrādā risinājumus kādam no Latvijas uzņēmumu vai organizāciju dotajiem izaicinājumiem vai attīsta savu inovatīvo biznesa ideju, saņemot atbalstu no plaša akadēmiskā personāla, nozares ekspertiem, mentoriem un uzņēmumu pārstāvjiem. Darbojoties programmā, jauniešiem tiek nodrošinātas motivējošas stipendijas un ir iespēja segt izdevumus par mobilitāti, prototipēšanu un konsultācijām.

Projekta līdzšinējās aktivitātēs iesaistījušies jau vairāk nekā 90 jaunieši, no tiem 5 smiltenieši. Programmas dalībnieki attīsta savas biznesa idejas, kuru rezultātā Vidzemē var veidoties jauni uzņēmumi un līdz ar to pieaugt ekonomiskā aktivitāte un nodokļu maksājumi pašvaldībām. Tāpat programmas dalībnieki risina sabiedrībai svarīgus izaicinājumus, piemēram, stratēģiju, kas veicinātu videi draudzīgus ieradumus (SIA "Ieber.lv"), taksometra izsaukšanas rīku Vidzemē (SIA "T Kings"), komunikācijas stratēģiju bērniem un jauniešiem ar mērķi izglītēt par satiksmes drošības jautājumiem (VAS CSDD) u.c. VIPs programmā īpaši tiek akcentēta un veicināta tādu jomu uzņēmumu iesaiste un attiecīgu risinājumu radīšana, kas saistītas ar Vidzemes un Smiltenes novada teritoriju attīstību. VIPs ietvaros tiek risinātas šādas galvenās problēmas: (1) uzņēmējdarbības, pētniecības un izglītības iestāžu sadarbības trūkums, (2) pētniecības un inovāciju jomu nepietiekoša attīstīšana vietējo uzņēmumu vajadzībām, (3) nepietiekošas darbam nepieciešamās prasmes, radošums un uzņēmējspēja u.c. Lai risinātu minētās problēmas, projektā tiek izstrādāta Vidzemes inovāciju Ideju banka – platforma komersantu, publiskās pārvaldes un sabiedrības izaicinājumu-uzdevumu apkopošanai, lai veicinātu zinātnes un pētījumu attīstību Vidzemes reģionā.”

ViA lūdz Smiltenes novada pašvaldību (no citiem ieņēmumiem) nodrošināt finansējumu 13 600 EUR apmērā:

1. platformas "Ideju banka" attīstībai, t.sk. izstrādei, demonstrāciju un izglītojošo pasākumu īstenošanai, kas veicinās sabiedrības iesaisti pētījumos, kā arī VIPs programmas intelektuālo pētījumu rezultātu pieejamības nodrošināšanai sabiedrībai;
2. ikmēneša stipendiju maksājumiem Smiltenes novada teritorijā dzīvojošiem programmas dalībniekiem, sekmīgai uzdevumu izpildei.

ViA apņemas sniegt pašvaldībai visu nepieciešamo informāciju par programmas īstenošanas gaitu, uzņēmēju un pašvaldības interesēs izstrādātajiem studentu komandu risinājumu rezultātiem. Programmas īstenošana tiek uzraudzīta no CFLA puses un notiek atbilstoši labas pārvaldības principiem, atbalstītas tiek tikai labākās jauniešu komandas, ar kurām 3 līdz 6 mēnešus strādā nozaru eksperti, lai tiktu sasniegti maksimāli labākie rezultāti.

Papildus iepriekš minētajam ViA saredz iespēju pašvaldībai nodrošināt ilgtspējīgus starptautiskos kontaktus Eiropas Universitātes E3UDRES2 partneru reģionos Austrijā, Beļģijā, Portugālē, Rumānijā, Ungārijā (plašāk par šo reģionu universitātēm skat. www.eudres.eu), lai veicinātu labbūtību reģionā. Kā arī aicinām stiprināt stratēģisko sadarbību starp Smiltenes novada pašvaldības iestādēm un ViA. Sociālo, ekonomisko un humanitāro pētījumu institūts (HESPI) ir atvērts lietišķajiem pētījumiem, kas skar Smiltenes novadu kā izpētes vietu, nodrošinot vērtīgu pienesumu šī perioda Eiropas Savienības investīciju piesaistei teritorijā, piemēram, ilgtspējīgas būvniecības attīstības iespējām, viedām ekonomikas pārmaiņām u.c. Pievienota Līdzfinansējuma tāme projektam “Vidzemes inovāciju programma studentiem - VIPs”.

Ideju banka ir digitāls rīks, 24/7. Inovāciju iespējas maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU).

Ir iesaistīties ar AS “Smiltenes piens”. Uzrunāts ir SIA “Smiltene Impex”.

Nepieciešama sabiedrības līdzdalība.

Aicinājums ziedot 13600 EUR.

Debates par darba procesu, par pašvaldības definētajām jomām, par programmas darbības jau redzamiem rezultātiem, par iesniegto izaicinājumu izvērtēšanu, prioritāšu noteikšanu, par pašvaldību iesaisti šajā programmā: E.Labanovskis, I.Ulmane, M.Apsītis, D.Aļeksējevs, G.Mūrniece

E.Avotiņš: svarīgi, lai ir spēcīga augstskola Vidzemē.

Vēl mēnesi līdz nākamai komitejai padiskutēt par šo jautājumu, kas būtu pašvaldībai šie ieguvumi.

E.Zurģe uzdod precizējošus jautājumus.

I.Ulmane sniedz atbildes.

Debates: M.Apsītis, D.Aļeksējevs, E.Labanovskis,

E.Avotiņš aicina nenoraidīt. Vēl vadībai kopā ar Vidzemes Augstskolu uzrunāt uzņēmējus un nākamā komitejas sēdē nākt ar redzējumu. Ir nepieciešams vai nē.

D.Aļeksējevs: piekrīt.

E.Avotiņš: nepieciešams pētījums un lielāka iesaiste.

Debates: O.Putrālis, I.Ulmane, A.Harju

E.Avotiņš: aicina balsot par jautājuma atlikšanu.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdi.

3. Par detālplānojuma apstiprināšanu teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "Livland Group" iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/6.3.5/539) ar lūgumu apstiprināt detālplānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes novadā (turpmāk - Detālplānojums).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Detālplānojuma izstrāde uzsākta ar Domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.120 (protokols Nr.8, 9§) "Par detālplānojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes novadā, izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums) ar mērķi risināt Smiltenes novada pašvaldības īpašumā esošo rūpnieciskās apbūves, jauktā centra apbūves un dzīvojamās apbūves zonu attīstībai paredzētā nekustamā īpašuma sadali, veidojot atsevišķus nekustamos īpašumus, kas paredzēti perspektīvas apbūves uzturēšanai un apsaimniekošanai, kā arī teritorijas inženiertehnisko komunikāciju nodrošināšanu, Smiltenes pilsētas Limbažu ielas transporta organizācijas noteikšanu, iekškvartāla ielu plānošanu un piekļuves nodrošināšanu esošajiem un plānotajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 2) Detālplānojuma publiskā apspriešana tika veikta ar Domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr. 527 (protokols Nr.19, 5.§) "Par detālplānojuma teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes novadā,

nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai". Publiskā apspriešana norisinājās no 14.12.2022. līdz 16.01.2023.

- 3) Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem detālplānojuma pilnveidošana nav nepieciešama, par publiskajā apspriešanā saņemtajiem atzinumiem un priekšlikumiem sagatavots ziņojums par izstrādi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu.

Debates: E.Avotiņš, D.Aļeksējevs

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt detālplānojumu teritorijai starp Gaujas ielu, Valmieras ielu, Daugavas ielu un Smiltenes pilsētas robežu, Smiltē, Smiltenes novadā, saskaņā ar pieejamā (pieejams Ģeoportālā, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma interaktīvo grafisko daļu https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23482.)
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams pa kārtām, atbilstoši detālplānojuma projektā ietvertajai detālplānojuma īstenošanas kārtībai.

4. Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

E.V., personas kods, pilnvarotās personas J.Č., 2023.gada 16.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.10/246) par pašvaldības īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 002 0037, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Ezerlejas”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 002 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 ar kopējo platību 11,8 ha, tai skaitā 8,3 ha mežs.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Smiltenes novada dome 2022.gada 1.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/193 par zemes vienības “Ezerlejas”, Variņu pagasts, Smiltenes

novads, kadastra apzīmējums 9490 002 0037 ar platību 7,87 ha iznomāšanu E.V.. Līguma termiņš no 2022.gada 1.novembra līdz 2032.gada 31.decembrim.

Debates par atsauci uz Likumu.

Lēmuma projekts tiks papildināts.

Debates: D.Aļeksējevs, E.Zurģe, M.Ulāns

Atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, 1 D.Aļeksējevs "Atturas",

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašumu novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Ezerlejas", Variņu pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

5. Par nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

N.K. (personas kods) 2023.gada 11.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.10/284) par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

2008.gada 25.septembrī noslēgts zemes nomas līgumu Nr.18 par zemes vienības "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9474 004 0128 ar platību 0,2 ha iznomāšanu N.K..

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašumu novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei

lēmuma projektu par īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

6. Par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Lienes Gūtmanes 2023.gada 25.janvāra iesniegums (reģ. Nr.BL/23/1.13/3) par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

7. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Raunas pagasta pārvaldes vadītājas Lindas Zūdiņas iesniegums Nr.RAUNA/22/1.13/130

“Par NĪ atsavināšanu Smiltenes novada Raunas pagastā, Skolas ielā 5-2”.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 488 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

“Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Sākumcena 5500 EUR. Izsoles sākumcena-5700 EUR.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 5 700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

8. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.280 (prot.Nr.13; 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588658, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.jūlijā bija 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā, bet atklājās neprecizitāte Vērtējumā norādītajās centralizētās komunikācijās, jo ēkā nav ne ūdensapgāde, ne kanalizācija. 2023.gada 1.februārī tika iesniegts precizēts vērtējums, kur centralizētās komunikācijās norādīta tikai elektroapgāde, kas uz vērtēšanas brīdi atslēgta un ir noteikta tirgus vērtība 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 09.09.2022. plkst.13:00 un noslēdzās 10.10.2022. plkst.13:12 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Izsolei pieteicās septiņi pretendenti un augstāko cenu 12 890,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) nosolīja “GA KOKS, SIA”. Pirmās augstākās cenas un nākamās augstākās cenas solītāji atteicās no īpašuma pirkšanas. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai izsolē elektroniskās izsoles noteikumu 7.5.punktu, ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks (*nākamās augstākās cenas solītājs*) no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Atkārtotās izsoles sākumcenu var noteikt zemāku līdz 20% par pirmās izsoles sākumcenu, t.i. līdz 2240 EUR (divi tūkstoši divi simti četrdesmit eiro un 00 centi).

“Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punkts ļauj lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmās daļas 1.punktu, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Tiks koriģēts Lēmuma nosaukums, jo tā ir 1.izsole. Informē par vēsturi. Īpašums tika nosolīts, bet kandidāts atteicās atsavināt, arī nākamais atteicās. Vērtējumā norādīti inženiertīkli, kas neatbilda patiesībai. Tādēļ tiks sākts jauns izsoles process.

Debates par pieļauto kļūdu vērtējumā.

E.Labanovskis, M.Ulāns, O.Putrālis, E.Zurģe

E.Avotiņš: izsoles noteikumos būs arī nosacījumi par atsavināto īpašumu izmantošanu. Kaut uzlabojot tos.

M.Ulāns: līdz Domes sēdei tiks papildināts šis Lēmuma projekts.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu precizētu Lēmuma projektu.

9. Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, atkārtotu izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2021.gada 24.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.295 (prot.Nr.14; 11.§) "Par nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novads, kadastra numurs 3625 007 0098, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098. Zemes kopplatība 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tās atrodas apbūves. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Apes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 260. Nekustamais īpašums atrodas aizsargājamo ainavu apvidus "Veclaicene" teritorijā, ainavu aizsardzības zonā. Saskaņā ar spēkā esošo Apes novada teritorijas plānojuma Apes pagasta grafisko daļu īpašums atrodas dabas un apstādījumu un lauksaimniecības teritorijās.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 17.decembrī ir 11 000,00 eiro (vienpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu kā arī 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, bet Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Izsolei nepieteicās neviens pretendents. Ir indikācijas, ka varētu būt interese

Izsoles sākumcena 11400 EUR.

Debates par nosacījumiem, ko jāiekļauj izsoles noteikumos: O.Putrālis, E.Avotiņš, G.Mūrniece

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, A.Harju nenobalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Grūbītes", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 007 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098 ar platību 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tā atrodos būvēs - ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0098 001, 3625 007 0098 002, 3625 007 0098 003, 3625 007 0098 004 un 3625 007 0098 005, kā arī mežaudze ar aprēķina koksnes krāju 110 kubikmetri.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, atklātās izsoles sākuma cenu 11 400,00 eiro (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads, izsoles noteikumus.
5. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai 25 dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas rīkot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma izsoli un pēc izsoles noslēguma iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

10. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - “Jaunsmiltene”-1, Blomes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2022.gada 28.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.613 (protokols Nr.22, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” - 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003; 9446 002 0014 004; 9446 002 0014 005 un 9446 002 0014 006. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000516101 1, īpašnieks – Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 12.janvārī ir 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

“Pašvaldību likuma” 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Sākcumcena 3500 EUR.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, kas sastāv no dzīvokļa 58,2 m² platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003, 9446 002 0014 004, 9446 002 0014 005, 9446 002 0014 006.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākcumcenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

11. Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2023.gada 25.janvārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 11.janvārī ir 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

"Pašvaldību likuma" 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu; "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Novērtējums- 6700 EUR.

Izsoles sākumcena – 6900 EUR.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 6 900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.

12. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

L.P., dzīvesvietas adrese, 2022.gada 30.novembra iesniegums (reģ. Nr. 5534) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 1.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. janvārī ir 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2018.gada 1.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.VPP/4.1/18/21, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) L.S. (pēc laulības, mainīts uzvārds uz P.) dzīvojamās telpas Oktobra iela 7A - 1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aleksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
2. Atsavināt L.P. nekustamo īpašumu Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L.P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena 3 700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. L.P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

13. Par nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

S.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. Nr.GAUJIENA/23/1.12/3) par pašvaldības īpašuma “Kraujas” – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0372, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Kraujas” – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 143 10.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 3) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 4) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodevusi lietošanā (īrē) S.S. dzīvojamās telpas “Kraujas” – 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 27.janvārī ir 3 100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).

Sākumcena: 3100 EUR.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraujas” - 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 un apstiprināt tā brīvo cenu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);

2. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai S.S. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 2.1. kopējā atsavināšanas cena 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro un 00 centi);
 - 2.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 2.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 2.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
3. S.S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

14. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

E.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.janvāra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.10/365), kurā norādīts, ka piekūrī nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-4, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 4.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.616 (protokols Nr.22, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi). Līgums sadalīt maksājumu uz 60 mēnešiem.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar E.G. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-4, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0373, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 52,8 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 528/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 528/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro

- un 00 centi), t.sk. par zemi 360,00 EUR (trīsi simti sešdesmit eiro un 00 centi) un par ēkām 2640,00 EUR (divi tūkstoši seši simti četrdesmit eiro un 00 centi);
2. Par atlikto maksājumu E.G. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

15. Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltene, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

E.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 31.janvāra iesniegums (reģ. Nr.499), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, atsavināšanai par summu 28 900.00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 359 - 2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.4 (protokols Nr.2, 3.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā atsavināšanu" noteikta atsavināšanas cena 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā, kurā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lūdz sadalīt maksājumu 60 mēnešu periodā.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, J.Āboliņš izgājis

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt ar E.S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Smilšu ielā 4 - 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 9415 900 1110, sastāv no dzīvokļa ar platību 66,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 648/22902 (kadastra apzīmējums 9415 001 1308 001) un apstiprināt tā pārdošanas cenu 28 900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
2. Par atlikto maksājumu E.S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

16. Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

K. R., deklarētā adrese, 2022.gada 15.septembra iesniegums (reģ. Nr.4232) par pašvaldības īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159259.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 11.janvārī ir 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2019.gada 2.janvārī ir noslēgts Dzīvokļa īres un apsaimniekošanas līgums Nr.KA/3.2/1-T, ar kuru Apes novada pašvaldības aģentūra "Komunālā aģentūra" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) K.R. dzīvojamo platību "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.

Pirmpirkuma tiesības.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, D.Aļeksējevs nenobalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma īpašums "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001, brīvo cenu - 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi), t.sk. īpašuma novērtēšanas izmaksas;
3. Atsavināt K.R. nekustamo īpašumu "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt K.R. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

- 4.1. kopējā atsavināšanas cena 17 500,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
- 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. K.R. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

17. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.540 (protokols Nr.19, 18.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, atsavināšanu”.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2022.gada 21.oktobrī tika veikta augstāk minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.B. sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, pamatojoties uz tehniskā eksperta A.Brieža vērtējuma, pieņēma lēmumu automašīnu atsavināt izsolē ar augšupejošu soli un noteikt sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Izsole sākās 17.12.2022. plkst.13:00 un norisinājās līdz 06.01.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Elektronisko izsoļu vietnes 2023.gada 7.janvāra Aktā Nr.3002776/0/2023-AKT konstatēts, ka kustamās mantas 1.izsole atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Saglabā sākumcenu.

Debates: E.Avotiņš, M.Ulāns, E.Labanovskis

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atzīt par nenotikušu ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.540 (protokols Nr.19, 18.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, atsavināšanu”, apstiprināto izsoli automašīnai MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numura zīmi DZ 9249.

2. Rīkot atkārtotu izsoli Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā esošajai kustamai – automašīnai MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, saglabājot sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt kustamās mantas - automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numura zīme DZ 9249, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
5. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249.

18. Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

J.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr. 596) par pašvaldības zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410, atsavināšanu.

Zemes vienība Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588174. Uz pašvaldības zemes vienības atrodas būve-garāža ar kadastra numuru 9490 503 0008 un kadastra apzīmējumu 9490 003 0410 001, kas no 07.10.2022 ir J.K. (personas kods) īpašumā ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628769.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 4.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/83 par zemes vienības “Garāža 22”, kadastra apzīmējums 9490 003 0410 ar platību 56 m² platībā iznomāšanu J.K. garāžas uzturēšanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2031.gada 31.decembrim.

Uzsākt atsavināšanas procedūru.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Uzsākt zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

19. Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, nomu un ideju par tās tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltēnes nov., kā arī, lai sekmētu saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā t.sk. uzņēmējdarbības uzsākšanu.

Tā ir vecā Depo ēka Smiltēnē. MK grozījis rīkojumu Nr.14. Sākotnēji bija ļoti šauras funkcijas, ko tur drīkstēja darīt.

Pašvaldība ieguvusi tiesības realizēt īpašumā visas Pašvaldību likumā noteiktās funkcijas.

Debates par to, kas varētu atrasties īpašumā: O.Putrālis, M.Ulāns, D.Aļeksējevs, E.Labanovskis, A.Harju, R.Vizulis, M.Rungulis, E.Avotiņš

Debates par vērtēšanas kritērijiem: E.Labanovskis, G.Mūrniece, M.Ulāns, D.Aļeksējevs

E.Avotiņš aicina atbalstīt, domes sēdē stiprināt nolikumu un vērtēšanas komisijas sastāvu.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), 1 E.Labanovskis -"Pret" , "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu nolikumu un Lēmuma projektu:

1. Nodot ilgtermiņa nomā nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltēnē, Smiltēnes nov., atbilstoši konkursa rezultātiem.
2. Apstiprināt konkursa nolikumu (pielikumā);

Pārtraukums no plkst. 12.00-13.00

20. Par dzīvojamās mājas „Tērces”, Gaujienā, Gaujienas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai

Ziņo Inguna Avota

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2023.gada 6.februārī Smiltēnes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts (reģ. ar Nr.SNP/23/1.2/615) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar adresi “Tērces”, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tērces”, Gaujienā, Smiltēnes novadā (trīs stāvu dzīvojamā ēka, kas sastāv no 36 dzīvokļiem ar kopējo platību 1702.2 kv.m.; kadastra apzīmējums 36480050183001) pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem (turpmāk tekstā – Iesniegums).

Iesniegumam pievienots:

- 1) 2023.gada 6.februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Tērces”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā dzīvokļu īpašnieku aptaujas Nr.2 balsošanas protokols par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu;
- 2) dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujas lapa Nr.2 par laika posmā no 2023.gada 30.janvāra līdz 2023.gada 3.februārim veikto dzīvokļa īpašnieku balsojumu kopijas;
- 3) 2023.gada 2.janvāra pilnvaras kopija.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Saskaņā ar ierakstu Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.140 nekustamais īpašums “Tērces”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, ar kadastra numuru 36480050184 sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar 36 (trīsdesmit seši) dzīvokļu īpašumiem. Ēka atrodas uz zemes gabala ar kadastra numuru 36480050183; zemes gabala platība 2850 m², kas pieder pašvaldībai.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektā daļā noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- 1) dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- 2) iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;
- 3) visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- 4) dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas formu, 16.panta otrās daļas 8.punkts nosaka, ka vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par atsevišķu vai visu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un to atsaukšanu, bet minētā likuma 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums ir saistošs ikvienam dzīvokļa īpašniekam un ir pieņemts, ja “par” balsojuši dzīvokļu īpašnieki, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, izņemot tos gadījumus, kuros šā likuma 17.pantā paredzēts cits lēmuma pieņemšanai nepieciešamais balsu skaits vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība.

No 2023.gada 6. februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tērces”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, dzīvokļu īpašnieku lēmuma par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, izriet, ka dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku aptaujā ir piedalījušies 22 dzīvokļu īpašnieki. Ņemot vērā, ka kopējais dzīvokļu īpašumu skaits dzīvojamā mājā ir 36, tad pārstāvēti ir vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašumiem. Ņemot vērā balsošanas rezultātu, secināms, ka ar 22 derīgām balsīm no visu dzīvokļu īpašumiem nobalsojot “par”, tātad ar vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem, ir pieņemts lēmums par nekustamā īpašuma “Tērces”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā – dzīvojamās mājas (ierakstīta Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.140), kā arī tai piesaistītā zemesgabala pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pārvaldīšanas darbību uzdošanu SIA “Smiltenes NKUP”, noslēdzot pārvaldīšanas/pilnvarojuma līgumu.

Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu.

Debates: O.Putrālis, D.Aļeksējevs, M.Rungulis

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Nodot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tērces", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai V.D. un nepieciešamības gadījumā izslēgt šo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju no pašvaldības bilances.
2. Nodot dzīvojamās mājas "Tērces", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, lietvedību, mājas lietu un citu saistīto dokumentāciju dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai.
3. Dzīvojamās mājas "Tērces", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā nodošanu, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, veikt komisijai šādā sastāvā:
 - 3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Ingūna Avota, Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājs;
 - 3.2. Komisijas locekļi:
 - Kārlis Bernarts, Gaujienas pagasta pārvaldes saimniecības vadītājs;
 - Inuta Klaipa - Daukste, Pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomiste;
 - dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona – V.D.

21. Par izmaiņām dzīvokļu statusu sarakstā

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēmusi vairākus ierosinājumus par nepieciešamajām izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā.

Pārbaudot noslēgtos īres līgumus, konstatētas neatbilstības sniegtajā informācijā par pašvaldības valdījumā esošajiem dzīvokļiem Variņu pagastā, kā arī veiktas izmaiņas, ņemot vērā telpu atbrīvošanos pēc pagasta pārvaldes pārcelšanās uz kultūras nama ēku.

Blomes pagastā sarakstā "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam" dzīvoklim Madaras – 20, mainīta piezīme, ka dzīvoklis ir brīvs.

Raunas pagastā no saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" izņemts dzīvoklis Nr. 1 Saules ielā 8, jo dzīvoklis ar domes lēmumu nodots atsavināšanai.

Trāpenes pagastā saraksts "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība kvalificētam speciālistam" varētu tikt papildināts ar dzīvokli, jo Sociālā dienesta palīdzības punktu plānots pārvietot uz citām telpām.

Launkalnes pagastā saraksts "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" papildināts ar dzīvokli Ezera ielā X, jo medicīnisko palīdzību plānots sniegt citā adresē.

2021.gada decembrī tika apkopota faktiskā informācija par pašvaldībai piekritīgajiem dzīvokļiem visā novada administratīvajā teritorijā atbilstoši to lietojumam un ar Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 21.decembra atzinumu (sēdes protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, tika pieņemts lēmums Nr.383 (protokols Nr.16, 19.§) apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstu atbilstoši lietojuma statusiem. Saskaņā ar apkopoto informāciju pašvaldības izveidotai Dzīvokļu komisijai ir tiesības administrēt dzīvokļu rindu un pēc nepieciešamības ierosināt izmaiņas dzīvokļu statusos vai lietošanā.

Trāpenes pagastā jautājums par dzīvokli, kurā ir Sociālā dienesta palīdzības punkts un to plānots pārvietot citur, vēl ir procesā.

Launkalnes pagastā jautājums par dzīvokli, kurā tiek sniegta medicīniskā palīdzība vēl ir procesā.

Debates par risināmo Trapenes un Launkalnes pagastā: E.Labanovskis, E.Zurģe

E.Avotiņš aicina jautājumu virzīt uz Domes sēdi. Šodien vēl neskaidrie jautājumi tiks vai netiks iekļauti Lēmuma projektā precizēt līdz Domes sēdei.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu, ja nepieciešams papildinot to ar informāciju par Trapenes pagastu un Launkalnes pagastu:

1. izdarīt izmaiņas Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esošo dzīvokļu sarakstā (saraksts Lēmuma pielikumā):
 - 1.1. precizēt sarakstu attiecībā uz pašvaldības valdījumā esošo dzīvojamo fondu Variņu pagastā;
 - 1.2. aktualizēt informāciju par dzīvokļa Madaras – 20, Blomē atbrīvošanos;
 - 1.3. izslēgt no dzīvokļu saraksta "Smiltenes novada pašvaldības dzīvokļi - palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā" dzīvokli Nr. 1, Saules ielā 8;

22. Par Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna 2023. – 2027.gadam apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Apzināta situācija novadā par Sosnovska latvāņa izplatību Smiltenes novadā un, ņemot vērā apkopoto informāciju un teritoriālo pārklājumu, izstrādāts Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns 2023. – 2027.gadam.

Izstrādāts plāns ar darbībām, kas, kam ir jādara. Plāna pielikums ar latvāni invadēto teritoriju saraksts.

Pirmais solis, sākt pēc būtības risināt šo problēmu.

E.Avotiņš: līdz Domes sēdei būs precizētas teritorijas.

E.Zurģe: Valsts vides dienesta un pagastu pārvaldnieku sniegtā info.

Reāla visas teritorijas apsekošana vēl nav notikusi.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatorisko plānu 2023. – 2027.gadam saskaņā ar pielikumu e-vidē.

23. Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādē telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums

Ziņo Jānis Adienis

Jautājums par Smiltenes vidusskolas, Dakteru ielā 27, telpu, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums, nomas maksas apstiprināšanu.

Līdz 2026.gada septembrim ir spēkā esošais līgums ar pakalpojuma sniedzēju.

Debates par iespējamo nomas maksas apmēru pēc jauniem aprēķiniem.

Debates: O.Putrālis, J.Adienis, M.Rungulis, E.Avotiņš, G.Mūrniece, D.Aļeksējevs

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

24. Par izmaksām uz vienu izglītojamo

Ziņo Jānis Adienis

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Zināms audzēkņu skaits uz 1.janvāri.

Debates par aprēķiniem, kas redzami Lēmuma projektam pievienotajā pielikumā, par sadaļu - apkure: O.Putrālis, J.Adienis, G.Mūrniece, D.Aļeksējevs, E.Avotiņš

E.Avotiņš par izglītības reformu. Šis nav saistīts ar to.

Izmaksas tiek dalītas pa iestādēm.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Noteikt šādas izmaksas par vienu izglītojamo mēnesī Smiltenes novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs un pirmsskolā saskaņā ar 1.pielikumu:
 - 1.1 Smiltenes pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde „Pīlādzītis” – 242,02 euro;
 - 1.2 Apes pirmsskolas izglītības iestāde „Vāverīte” – 242,39 euro;
 - 1.3 Palsmanes pirmsskolas izglītības iestāde – 208,54 euro;
 - 1.4 Bilskas pamatskola un PI – 224,91 euro;
 - 1.5 Blomes pamatskola un PI – 146,05 euro;
 - 1.6 Dāvja Ozoliņa Apes pamatskola – 207,84 euro;
 - 1.7 Grundzāles pamatskola un PI – 102,72 euro;
 - 1.8 Ojāra Vācieša Gaujienas pamatskola un PI – 172,88 euro;
 - 1.9 Launkalnes sākumskola un PI – 308,79 euro;
 - 1.10 Palsmanes pamatskola – 98,07 euro;
 - 1.11 Raunas pamatskola un PI – 216,74 euro;
 - 1.12 Smiltenes vidusskola un PI – 100,80 euro;
 - 1.13 Trapenes sākumskola un PI – 237,84 euro;
 - 1.14 Variņu pamatskolā un PI – 225,51 euro;
2. Līgumus par pašvaldību savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem slēgt pēc lēmuma 1.punktā norādītajām nepieciešamajām izmaksām.

25. Par projekta “StoPWa” īstenošanu Interreg Centrālā Baltijas jūras reģiona programmā

Ziņo Ieva Dille

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Līdz 2022.gada 31.martam tika izsludināts projektu konkurss Centrālās Baltijas jūras reģiona programmā 2021.- 2027.gadam (turpmāk – Programma). Šīs programmas mērķis ir stiprināt sadarbību starp reģioniem, atbalstot šādas pārrobežu aktivitātes: produktu un pakalpojumu attīstība (tai skaitā publiskie pakalpojumi), procesu digitalizācija, izpratnes sekmēšana un prasmju attīstība, mārketinga aktivitātes, pieredzes apmaiņa un labās prakses pārņemšana, priekšizpēte un plānu izstrāde, jaunu metožu un tehnoloģiju izstrāde un īstenošana, pilota darbības.

Smiltenes novada pašvaldība sadarbībā ar Lahti pilsētas pašvaldību (Somija) un vēl 4 partneriem (Lapēnrantas-Lahti Tehnoloģijas universitāti (Somija), Helsinku Universitāti (Somija), Tallinas Tehnoloģiju universitāti (Igaunija) un Harju apriņķa pašvaldību apvienību

(Igaunija)) iesniedza Programmā projektu “Stormwater purification with construction and demolition waste” (*latviski - Būvniecības un demontāžas atkritumu izmantošana lietussūdens attīrīšanā*), akronīms - “StoPWa”.

Programmas uzraudzības komiteja no 80 iesniegtiem projektiem ir apstiprinājusi 31 projektu šajā konkursā, tajā skaitā arī projektu “StoPWa”, kur dalību ņem Smiltenes novada pašvaldība. “StoPWa” projekts ir vērsts uz inovāciju attīstību, izstrādājot un testējot daudzslāņu lietussūdens filtrēšanas sistēmas, izmantojot būvniecības atkritumus. Filtri tiks izgatavoti no atkritumu frakcijām, kas atbilst lietussūdens attīrīšanas kritērijiem, tādējādi projekta rezultātā radot lietderīgu, rentablu un ilgtspējīgu filtrēšanas sistēmu. Filtri tiks pārbaudīti gan laboratorijas vidē, gan ārtelpas testos, kuros tiks būvēti pilna mēroga lietussūdens filtri Lahti pilsētā (Somija), Harju apriņķī (Igaunija) un Smiltenes novada pašvaldībā. Smiltenes novada pašvaldības kopējās izmaksas projektā ir 309 580,89 EUR, kas ietver Programmas līdzekļus 247 664,71 EUR, nacionālo līdzfinansējumu 30 958,09 EUR un pašvaldības līdzfinansējumu 30 958,09 EUR.

Debates par tāmi, par pašvaldības ieguvumiem: E.Labanovskis, I.Dille

Debates par projekta gala mērķi, par darbinieku kapacitāti: E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, R.Vizulis, O.Putrālis, I.Dille

E.Avotiņš aicina balsot, virzot uz Domes sēdi.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, 1 E.Labanovskis - “Atturas”,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Slēgt līgumu par projekta “Stormwater purification with construction and demolition waste” (*latviski - Būvniecības un demontāžas atkritumu izmantošana lietussūdens attīrīšanā*), akronīms - “StoPWa” īstenošanu.
2. Projekta “StoPWa” kopējās izmaksas ir 309 580,89 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un astoņdesmit deviņi centi), līdz ar to Smiltenes novada pašvaldība garantē līdzfinansējumu 10 % apmērā no projekta izmaksām jeb 30 958,09 EUR (trīsdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi eiro un deviņi centi).
3. Lēmuma izpildes finansiālo nodrošinājumu paredzēt pašvaldības 2023., 2024., 2025. un 2026.gada budžetā.

26. Par projekta iesnieguma „Zivju resursu pavairošana Smiltenes novada ezeros 2023.gadā” sagatavošanu Zivju fondam

Ziņo Ieva Dille

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

2015.gadā tika izstrādāti zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi Smiltenes novada Bilskas un Tepera ezeram, 2016.gadā Lizdoles ezeram, savukārt 2018.gadā Zvārtavas, Lubūža, Dūķa, Kreiļu, Brengūža un Seisuma ezeram, kuros kā viens no veicamajiem pasākumiem noteikts zivju krājumu mākslīgā papildināšana. Projekta “Zivju resursu pavairošana Smiltenes novada ezeros 2023.gadā” mērķis ir palielināt un atjaunot zivju resursus deviņos Smiltenes novada ezeros – Tepera, Bilskas, Zvārtavas, Lizdoles, Lubūža, Dūķa, Kreiļu, Brengūža un Seisuma ezeros.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Sagatavot un iesniegt Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienestam projektu „Zivju resursu pavairošana Smiltenes novada ezeros 2023.gadā” pasākumam „Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, kā arī citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā” par kopējo summu **6384,00 EUR** (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi).
2. Ja Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienests apstiprina projektu „Zivju resursu pavairošana Smiltenes novada ezeros 2023.gadā” par kopējo summu 6384,00 (seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri *euro*, 00 centi) EUR, Smiltenes novada pašvaldība nodrošina līdzfinansējumu 702,24 EUR (septiņi simti divi *euro*, 24 centus). Zivju fonda līdzfinansējums no projekta attiecināmajām izmaksām ir 5681,76 euro (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro*, 76 centi).
3. Lēmuma izpildes finansiālo nodrošinājumu paredzēt pašvaldības 2023.gada budžetā.

27. Par izmaiņām Publisko iepirkumu komisijas sastāvā

Ziņo Adrija Rubina

Saņemts Publisko iepirkumu komisijas locekļa E.F. iesniegums. (reģ. Nr.SNP/23/1.2/741 13.02.2023.)

Kā teikts nolikumā, 6 komisijas locekļi darbojas.

Aicina izvirzīt kandidātu.

Debates: E.Avotiņš, A.Rubina

M.Rungulis par to, kā ir saskaņā ar likumu. Kā izvirza vai ievēl locekli komisijā.

Šī persona kļūst par amatpersonu.

Debates par pieteikšanās termiņu: D.Aļeksējevs, A.Rubina, M.Rungulis

E.Avotiņš aicina virzīt jautājumu izskatīšanai uz Domes sēdi.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, R.Vizulis nenobalso

Komiteja nolemj:

Virzīt jautājumu uz Domes sēdi izskatīšanai.

28. Par izmaiņām Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāvā

Ziņo Agija Kukaine

Ir sagatavots Lēmuma projekts „Par Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas sastāva papildināšanu”.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada 22.februāra “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Apstādījumu saglabāšanas Nolikumā Nr.5/22” 4.1.punktā, dome papildina komisiju ar 2 (diviem) komisijas locekļiem.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Papildināt Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisiju ar diviem locekļiem:
 - 1.1. K.M., personas kods;
 - 1.2. E.C., personas kods;

29. Par Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisijas Nolikuma Nr.5/22 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Apstādījumu saglabāšanas Nolikumā Nr.5/22” projekta apstiprināšanu

Ziņo Agija Kukaine

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Smiltenes novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2022.gada 26.janvārī ar lēmumu Nr.36 (protokols Nr.2, 30.§.) izveidoja Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisiju un apstiprināja nolikumu Nr.5/22 “Smiltenes novada Apstādījumu saglabāšanas nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Dome izskata sagatavotos un iesniegtos grozījumus nolikumā. Grozījumu projekts paredz, ka komisijā darbojas (seši) Domes ievēlēti Komisijas locekļi un, ka Komisijas lietvedību un tehnisko apkalpošanu nodrošina Komisijas sekretārs, kuru no Centrālās administrācijas darbinieku vidus ar rīkojumu apstiprina pašvaldības izpilddirektors. Kā arī Komisija pieņemtos lēmumus noformē lēmuma veidā un lēmumu paraksta Komisijas priekšsēdētājs. Grozījumi Nolikumā nepieciešami, lai uzlabotu, tai skaitā vienkāršotu komisijas tehniskās apkalpošanas procedūru, līdz ar to nodrošinot, ka komisijas darbība būtu organizēta pēc iespējas efektīvāk, ievērojot valsts pārvaldes principus.

Nolikumā groza 3 punktus – 9., 13. Un 24.punktu.

Debates: D.Aļeksējevs, M.Rungulis, A.Kukaine

E.Avotiņš: M.Rungulis līdz **Domes sēdei noprecizēs.**

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Izdarīt Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Nolikumā Nr. 5/22 “Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Nolikuma 9.punktu šādā redakcijā:

“Komisiju izveido un tās vārdisko sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu. Komisijā darbojas 6 (seši) Domes ievēlēti Komisijas locekļi. Komisijas priekšsēdētāju ieceļ un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu.”
 - 1.2. Izteikt Nolikuma 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Komisijas sēdes organizē komisijas priekšsēdētājs. Komisijas lietvedību un tehnisko apkalpošanu nodrošina Komisijas sekretārs, kuru no Centrālās administrācijas darbinieku vidus ar rīkojumu apstiprina pašvaldības izpilddirektors.”
 - 1.3. Izteikt Nolikuma 24. punktu šādā redakcijā:

“Komisija pieņemtos lēmumus noformē lēmuma veidā. Lēmumu paraksta komisijas priekšsēdētājs.”
2. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības Nolikuma Nr.5/22 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra Apstādījumu saglabāšanas Nolikumā Nr.5/22” projektu (pielikumā).

30. Par Noteikumu “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija Noteikumos Nr. 7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo Evija Zurģe

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Noteikumi Nr.7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldīšanas

kārtība” (turpmāk - Noteikumi) nosaka Smiltenes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) piederošo un pārvaldībā esošo ceļu uzturēšanas un pārvaldības prasības papildus Ministru Kabineta noteikumos noteiktajām un to izpildes kontroles kārtību.

Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunkts nosaka, ka uzturēšanas klases pašvaldības autoceļiem vasaras un ziemas sezonās apstiprina pašvaldība.

Noteikumi paredz, ka *“ceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas ikdienas uzturēšanas klases, ceļu pārvaldītājs pārskata pirms katras sezonas un izmaiņu gadījumā iesniedz precizētas uzturēšanas klašu izmaiņas apstiprināšanai pašvaldības domē”*.

Ņemot vērā aprakstīto, pārvaldītāji ir sagatavojuši precizēto uzturēšanas klašu izmaiņu sarakstus un iesnieguši apstiprināšanai. Ņemot vērā atsevišķu autoceļu stāvokli, tiek piešķirta arī E uzturēšanas klase, kas iepriekš nebija noteikta, šajā sakarā veikti grozījumi arī Noteikumu 31. un 32.punktā.

Uzturēšanas klašu saraksta aktualizācija vēl ir procesā. Galvenais uzsvars uz to.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav,

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Noteikumus Nr. ___/23 “Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 29.jūnija Noteikumos Nr.7/22 “Smiltenes novada pašvaldības ceļu uzturēšanas un pārvaldības kārtība” (pielikumā Nr. 1).

31. Par noteikumu “Projektu iesniegšanas un īstenošanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” projekta apstiprināšanu

Ziņo Ieva Dille

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Attīstības un plānošanas nodaļas sagatavots noteikumu “Projektu iesniegšanas un īstenošanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” projekts.

Noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldībā tiek sagatavoti, apstiprināti un izpildīti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību priekšlikumi to dalībai ārējo finanšu avotu līdzfinansētos projektos, kā arī iestāžu kompetenci projektu ierosināšanai, administrēšanai, izpildes nodrošināšanai un kontrolei.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, “Atturas” – nav, G.Mūrniece nenobalso

Komiteja nolēmj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt Noteikumus Nr. ___/23 “Projektu iesniegšanas un īstenošanas kārtība Smiltenes novada pašvaldībā” (pielikumā).

32. Par noteikumu "Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība" projekta apstiprināšanu

Ziņo Dina Kaupe

Iepriekšējie noteikumi bija no 2017.gada.

M.Rungulis pievienojis vēl vienu dokumentu. Noteikumi par Līgumu izstrādi, saskaņošanas, reģistrēšanas kārtību. Kurš ir tiesīgs parakstīt. Par līguma izpildes kontroli. Par to, kā noteikts pašvaldības nolikumā.

Par to, ko dara Juridiskā nodaļa, ko katra iestāde pati.
D.Aļeksējevs atzinīgi izsakās par šo, jo līdz šim nebija vienota sistēma.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi sagatavoto Lēmuma projektu par noteikumu "Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība" apstiprināšanai.

33. Par grozījumiem Amatu katalogā (PII "Vāverīte")

Ziņo Iluta Apine

Lūdz atbalstīt amata vienību "Logopēds" no 0.6 palielinot uz 1 likmi. Ir atrasts cilvēks, kas varētu papildus veikt šo darbu.

E.Avotiņš: izdiskutēts Izglītības, kultūras un sporta jautājumu pastāvīgajā komitejā, kur tika atbalstīts.

Debates par šāda veida speciālistu nepieciešamību novadā: A.Lapiņš, O.Putrālis, E.Roslovs

Debates: I.Apine, D.Aļeksējevs, G.Mūrniece, E.Roslovs

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, M.Vīgants nenobalso

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavotu Lēmuma projektu.

34. Par grozījumiem Amatu katalogā (SAC "Trapene")

Ziņo Dina Jāņekalne

SAC "Trapene" vadītājas priekšlikums par izmaiņām iestādes amata vienību sarakstā. Paaugstināt amata vienību "Sociālais rehabilitētājs" no 0.5 slodzes uz pilnu slodzi.

A.Lapiņš: Vakar tika runāts Sociālo un veselības jautājumu pastāvīgajā komitejā par tehnisko darbinieku.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Veikt grozījumus SAC "Trapene" amata vienību sarakstā, mainot amatam "Sociālais rehabilitētājs" vienību skaitu no "0,5" uz "1" ar 2023.gada 1.martu.

35. Par Smiltenes novada pašvaldības Amatu kataloga apstiprināšanu

Ziņo Andris Lapiņš

Amatu katalogā ietverti 33.,34. jautājuma grozījumi. No funkciju audita pamanītais.

Bija PII "Pīlādžītis" iesniegums par saimniecības vadītāju un strādnieku. Jāpārskata.

No Finanšu nodaļas saņemts priekšlikums. Pārskata amata aprakstus un pienākumus.

Mēnešalgu grupu mainīt no 8. uz 9.

Sporta skolas fizioterapeitam jāpalielina alga.

TLMS "Smiltene" vadītājam jāpalielina mēnešalgas grupa par 1 uz augšu.

Precizējumi ar piezīmēm malās ir izcelti.

Finansiālā ietekme ir maznozīmīga pagaidām.

Novērtēšanas solis vēl ir procesā.

Debates par studijas vadītājas algas grupu: L.Strazdiņa, E.Zurģe

M.Rungulis: iespējams, ka tur ir kļūda. Amata katalogs ir pamats, lai ierakstītu summu līgumā. Min, kuros gados tika mainīti Amatu katalogi.

A.Lapiņš: visi iestāžu vadītāji ir iesaistīti šajā procesā. Lūdz saskaņot viedokli ar iestādes vadītāju.

Debates par algu grupām kultūras namu vadītājiem.

E.Avotiņš, O.Putrālis, A.Lapiņš

A.Harju: fakts ir. Informācija ir saņemta. Ir jāpārskata. Jānāk kopā šonedēļ.

Debates hierarhijas ievērošanu

D.Aļeksējvs, E.Avotiņš, I.Apine, L.Strazdiņa, A.Lapiņš

E.Avotiņš: amatu katalogu var mainīt.

Priekšlikums apstiprināt šo izstrādāto un virzīties tālāk. Un tad skatīt nākamajā komitejas sēdē.

A.Lapiņš: paralēli notiek Funkciju audits. Tika mērīti rezultatīvie rādītāji.

Debates: O.Putrālis, A.Lapiņš

D.Aļeksējvs: cilvēki tiesīgi saņemt pamatotu atbildi.

A.Lapiņš: jaunais atlīdzības modelis prasīs vēl vairāk skaidrojošā darba.

J.Āboliņš: par šo konkrēto gadījumu lūdz painformēt visus deputātus.

A.Harju: tiks izrunāts ar visām iesaistītajām pusēm.

Līdz Domes sēdei var visu pārskatīt un izskaidrot. Kāpēc bija 9.grupa, bet tagad ir 6., 7.grupa.

O.Putrālis: sagatavot iespējamās izmaiņas līdz Domes sēdei.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējvs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi sagatavoto Lēmuma projektu par Smiltenes novada pašvaldības Amatu kataloga apstiprināšanu.

36. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 30.03.2022. saistošajos noteikumos Nr.13/22 "Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai"" projekta apstiprināšanu

Ziņo Māris Rungulis, Evija Zurge

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Komisija pēc gada ir identificējusi lietas. Ir ierosinājumi. Prioritārās grupas būtu paplašināmas. Nolasa.

Līdzfinansējuma izmaksas – papildinājums.

Saistošie noteikumi tika pieņemti septembra otrā pusē. Papildināt ar pārejas noteikumiem. Pabeigt līdz 31.07.2023.

Saistošie noteikumi "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.13/22 "Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" tiek izdoti ar mērķi:

- 1) palielināt pašvaldības līdzfinansējuma apmēru prioritātei "pieslēgums nekustamam īpašumam, kura īpašnieks ir fiziska persona, ja pieslēgums daļēji jāizbūvē kā maģistrāle pa pašvaldības ielu", kā arī atrunāt, ka pirms līdzfinansējuma izmaksas jāsaņem atbildīgās komisijas atzinums par dokumentu atbilstību saistošajiem noteikumiem. Šāds regulējums samazinās problemātiku ar privātpersonu līdzekļu ieguldījumiem maģistrāļu izbūvē, ņemot vērā, ka maģistrāles pēc izbūves tiek

nodotas pašvaldības kapitālsabiedrības, kas sniedz ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu novadā, īpašumā;

- 2) pagarināt izbūves termiņu 2022.gadā atbalstītajiem pieslēgumiem, jo uzsākot saistošo noteikumu piemērošanu tikai 2022.gada jūnijā objektīvi izveidojās situācija, ka izbūves darbus nebija iespējams paveikt saistošo noteikumu noteiktajā termiņā.

Saistošo noteikumu īstenošanai ir netieša ietekme uz pašvaldības budžetu izdevumu daļu, proti, līdzfinansējuma piešķiršanai pieejamais kopējais finansējuma apmērs joprojām tiek noteikts apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros, līdz ar to prioritātes noteikšana pati par sevi nepalielina apstiprināto budžetu, bet tās esamība palielina finansējuma nepieciešamību līdzfinansējuma piešķiršanai. Piemēram 2022.gada dati rāda, ka no 15 atbilstošiem pieteikumiem 6 jeb 40% bija šī prioritāte, pēc saistošo noteikumu pieņemšanas šāda veida pieteikumi saņems divas reizes lielāku līdzfinansējumu.

Pašvaldību likuma 47.panta otrā daļa noteic, ka dome trīs darbdienu laikā pēc parakstīšanas rakstveidā nosūta atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šā likuma 45. pantā minētos saistošos noteikumus, kā arī saistošos noteikumus sociālās drošības un bērnu tiesību aizsardzības jautājumos un par pašvaldības nodevu un nodokļu likmēm un to paskaidrojuma rakstu vai citā likumā noteiktus saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu – attiecīgajā likumā noteiktajai ministrijai. Ministrija mēneša laikā no saistošo noteikumu saņemšanas dienas izvērtē to tiesiskumu un nosūta pašvaldībai attiecīgu atzinumu.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēm:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

Apstiprināt un izdot saistošos noteikumus Nr. __/23 "Grozījumi Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.13/22 "Par Smiltenes novada pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (pielikumā).

37. Par saistošo noteikumu "Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" projekta apstiprināšanu

Ziņo Māris Rungulis, Evija Zurge

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Saistošie noteikumi "Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" tiek izdoti ar mērķi noteikt kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā.

Saistošo noteikumu izdošana veicinās Smiltenes novada pašvaldības attīstību, nodrošinot vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības to izmantot.

Zemes pārvaldības likuma 8.¹. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot, savukārt ceturtā daļa noteic, ka pašvaldība saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā. Pašvaldības saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā pašvaldība sedz izmaksas par pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecību un uzturēšanu.

Izdodot saistošos noteikumus tiks izpildīta Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktā autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 44.panta otrā un trešā daļa noteic, ka dome var

izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Saistošajos noteikumos, kuri nodrošina pašvaldības autonomo funkciju izpildi, var paredzēt pašvaldības tiesības izdot tiesiskus pienākumus nosakošus administratīvos aktus, ciktāl tie nepieciešami saistošajos noteikumos ietvertu normu īstenošanai.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta pirmajai daļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja šajos noteikumos nav noteikts cits to spēkā stāšanās termiņš. Pašvaldība saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūta izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" trīs darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas, izņemot šā panta otrajā daļā minētos saistošos noteikumus un saistošos noteikumus teritorijas plānošanas jomā.

E.Zurģe: Vēl nav iziets apspriešanas posms. Uz šo sēdi jautājums vēl nevirzās.

Par to, kas jāreģistrē bilancē, kas nē.

Runa par to, kādus ceļus finansē, kādus nē. Svarīgākais ir 5.punkts.

D.Aļeksējevs: šis ir 1.solis vai arī tas nekad nekļūst par inženierbūvi?

E.Zurģe: tā ir mūsu izšķiršanās. Esošie vēl līdz šim nav reģistrēti. Tas ir jāsakārto.

Ārējais normatīvais regulējums, kuru katrs var izlasīt un iepazīties.

J.Āboliņš par 5.2. punktu. Par apdzīvotību dažādās novada teritorijās.

E.Zurģe: tas ir kopums (5.punkts), kam jābūt.

M.Rungulis: par to, ko nosaka Zemes pārvaldības likums.

D.Aļeksējevs: vai katru esošu ceļu jāuztur pašvaldībai?

M.Rungulis: būs sabiedriskā apspriešana, tad katrs var izteikties.

O.Putrālis: pareizi, ka mājas ir nodotas ekspluatācijā.

E.Avotiņš: virzīt šādā redakcijā kā ir tagad.

M.Rungulis: publicēs un tad ātrākais uz Domes sēdi martā.

Atklāti balsojot 9 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), 1 (J.Āboliņš) - "Pret", "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz publisko apspriešanu sagatavotos saistošos noteikumus "Par Smiltenes novada pašvaldības dalību pašvaldības nozīmes ceļu un ielu būvniecībā un uzturēšanā" (pielikumā).

38. Par Smiltenes vidusskolas dalību un priekšfinansējuma nodrošināšanu ES Erasmus+ projektam "Demokrātijas formula"

Ziņo Aiga Sorokina

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Smiltenes vidusskola ir saņēmusi informāciju no Jaunatnes Starptautisko programmu aģentūras par projekta "Demokrātijas formula" apstiprināšanu, kurā tiks aktualizēta skolu sadarbība starp Smiltenes vidusskolu, Alūksnes Bērnu un jauniešu centru, Balvu Bērnu un jauniešu centru un Gulbenes novada pašvaldību par demokrātijas jautājumu aktualizēšanu jauniešu vidū. Piešķirtā projekta finansējuma summa ir 22 000,00 (divdesmit divi tūkstoši euro, 00 ct) EUR. Saskaņā ar projekta finansēšanas noteikumiem, 20% nepieciešami kā priekšfinansējums.

Aiga Sorokina:

Ir apstiprināts projekts. Par demokrātijas būtību un procesiem. Iesaistītas vairākas pašvaldības un skolas, jaunatnes darbinieki, 15-18 gadīgi bērni.

Kā veidot konstruktīvu dialogu.

Debates par atšķirīgi piešķirto finansējumu: D.Aļeksējevs, A.Sorokina

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolemj:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Atbalstīt Smiltenes vidusskolas dalības nodrošināšanu Eiropas Savienības Erasmus+ programmas 1. pamatdarbība "Personu mobilitāte mācību nolūkos" projektā "Demokrātijas formula", projekta Nr. 2022-3-LV02-KA154-YOU-000099774, kura kopējais Smiltenes vidusskolai pieejamais finansējums ir 22 000,00 EUR.
2. Smiltenes novada pašvaldības dome apņemas nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20% apmērā, kas ir 4 400,00 EUR, kā arī plānot to 2023.gada budžetā.
3. Pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas 2023.gadā projektā paredzētais priekšfinansējums 4 400,00 EUR apmērā tiek ieskaitīts Smiltenes novada pašvaldības domes kontā.

39. Par pilnvarojumu SIA "Smiltenes NKUP" sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres mājokļu būvniecību

Ziņo Māris Rungulis

Ir sagatavots Lēmuma projekts.

Ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma. Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43. un 44.punktam atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi. Ar pašvaldību noslēgtajā pilnvarojuma līgumā ietver vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu; teritoriju, kurā nekustamā īpašuma attīstītājs sniedz vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu; jebkuru nekustamā īpašuma attīstītāja ekskluzīvo vai īpašo tiesību raksturu, ko attiecīgā pašvaldība ir piešķirusi nekustamā īpašuma attīstītājam; kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus; kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6.pantam; atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu.

E.Avotiņš: Ekonomikas ministrijas programma. Pilsētā trūkst dzīvojamās platības. Var būvēt administratīvajos centros. Pie mums - Smiltenes pilsētā. Tiek veikti aprēķini, kā sasniegt šo vēlamu rezultātu - uzcelt daudzdzīvokļu māju.

M.Rungulis: ir reģistrācijas noteikumi izstrādāti. 6 jau ir reģistrējušies rindā.

Lai varētu pieteikties ALTUM, to var darīt tas pakalpojumu sniedzējs, kas noslēdzis līgumu ar pašvaldību.

Informē par līguma termiņu. Pilnvarots tiek SIA "Smiltenes NKUP".

Debatēs piedalās D.Aļeksējevs, E.Avotiņš, E.Zurģe

E.Avotiņš aicina balsot par sagatavoto Lēmumprojektu.

Atklāti balsojot 10 balsīm "Par" (E.Avotiņš, D.Aļeksējevs, A.Harju, J.Āboliņš, O.Putrālis, E.Labanovskis, I.Apine, G.Mūrniece, R.Vizulis, M.Vīgants), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Komiteja nolēmja:

Virzīt uz Domes sēdi apstiprināšanai sagatavoto Lēmuma projektu:

1. Īstenot projektu "Zemas īres mājokļu būvniecība Smiltenes pilsētā" un uzdot pašvaldības SIA "Smiltenes NKUP" veikt projekta pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atbalsta saņemšanai.
2. Piešķirt īpašās tiesības un pilnvarot pašvaldības SIA "Smiltenes NKUP" sniegt vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu Smiltenes pilsētā – veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Pļavas ielā 3, Smiltenes pilsētā, Smiltenes novadā .
3. Slēgt pilnvarojum līgumu ar SIA "Smiltenes NKUP" par lēmuma 2.punktā noteiktā pakalpojuma sniegšanu, pilnvarojuma līgumā ietverot:
 - 3.1. vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma saturu un ilgumu;
 - 3.2. teritoriju, kurā tiek sniegts vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojums;
 - 3.3. pilnvarotās personas ekskluzīvo vai īpašo tiesību raksturu, ko pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma attīstītājam;
 - 3.4. kompensācijas aprēķināšanas, kontroles un pārskatīšanas parametrus;
 - 3.5. kārtību, kādā atmaksāt un novērst jebkādu kompensācijas pārmaksu atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 6.pantam;
 - 3.6. atsauci uz Eiropas Komisijas lēmumu;
 - 3.7. Pilnvarojuma līguma termiņu – 50 gadi no tā spēkā stāšanās dienas;
 - 3.8. citas Ministru kabineta noteikumos Nr.459 noteiktās prasības.

40. Informatīvs jautājums: Par Smiltenes novada pašvaldības mežu apsaimniekošanas startējīgas 2.daļas "Pašvaldības mežu praktiskā klasifikācija" izstrādes progresu
Ziņo Mārtiņš Ulāns

Decembrī tika apstiprināta pamatdaļa.

Sagatavota info no Nekustamo īpašumu nodaļas par pagastiem.

Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja Sarmīte Daudziete sagatavojusi karti balstoties no 1.daļas.

Debates par kartes uzlabošanu: E.Labanovskis, O.Putrālis

Sēde slēgta plkst.15.40

Sēdi vadīja

Finanšu un attīstības jautājumu

pastāvīgās komitejas priekšsēdētājs

Edgars Avotiņš

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU