



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 25. aprīlis  
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 2023-DZK-8

Sēde sasaukta: plkst. 14:00  
Sēdi atklāj: plkst. 14:10

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe  
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

#### Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Inta Siliņa

#### Nepiedalās:

#### Darba kārtība:

##### **1. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar M. D.**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 4.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M. D., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (Reģ.Nr. Gaujiena/23/1.12/53) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), sakarā ar aizbraukšanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar M. D., (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 11.aprīli.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Gaujienas pagasta pārvaldi un SIA "Smiltenes NKUP".
3. Kontroli par īres maksas parāda maksājuma izpildi uzdot Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājam Ingunai Avotai sadarbībā ar Juridisko nodaļu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. G. (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 5.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma A. G., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1557) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2023.gada 1.martā.

2023.gada 5.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Palsmanes pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr.1.8/23/14., ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. G. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. G., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,66 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **3. Par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarināšanu T. S.**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 4.aprīlī Smiltenes novada pašvaldība saņēma T. S., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.23/2.7/1515) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 5.aprīlī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar T. S., personas kods, noslēgtā īres līguma par dzīvojamās telpas (adrese), termiņu uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma pārvaldnieku - Drustu pagasta pārvaldi 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma grozījumus ar T. S., ievērojot šo lēmumu un noteikto īres maksas apmēru 0,15 eiro/par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. T. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 12.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma I. T., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. nr.SNP/23/2.7/1627) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 30.aprīlī.

2023.gada 12.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Smiltenes novada pašvaldības Palsmanes pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr. PPP/1.8/23/16., 12.04.2023, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. T. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. T., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,10 eiro/par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. G. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 17.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma I. G., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1688) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 31.maijā.

2023.gada 17.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Palsmanes pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr.1.8/23/18., ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

SIA "Smiltenes NKUP" izziņa nr.96/1.7., 18.04.2023. apliecina, ka dzīvoklim (adrese) nav parādu par ūdeni un kanalizāciju.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. G. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Palsmanes pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. G., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 1,10 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par L. L. reģistrēšanu dzīvojamās platības maiņas reģistrā un dzīvojamās platības piedāvāšanu**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 12.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma L. L., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.7/1615). Telefonsarunā (17.04.2023, plkst.15.45) L. L. paskaidroja, ka vēlas mainīt īrēto dzīvokli uz labiekārtotu dzīvokli.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Uzņemt L. L. (personas kods) Smiltenes novada pašvaldības dzīvojamo telpu maiņas reģistrā Gaujienas pagastā.
2. Piedāvāt maiņai L. L. (personas kods) izīrētās dzīvojamās telpas no (adrese), mainīt uz (adrese), saglabājot sākotnējā īres līguma termiņu ar tiesībām īres līgumu pagarināt, ar īres maksu 0,71 eiro/par 1m<sup>2</sup>.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu V. S. un M. J. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata A. P. iesniegumu (03.04.2023., Nr.2.7/1511) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), V. S. (personas kods) un M. J. (personas kods).

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.pantu Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija 2023.gada 13.aprīlī ar ierakstītu vēstuli uz deklarētās dzīvesvietas adresi (adrese), uzaicināja V. S. un M. J. iesniegt dokumentus, kuri apliecinātu viņu tiesisko pamatu būt deklarētiem (adrese). V.S. tika mēģināts sazvanīt uz iesniegumā norādīto tālruni, bet neveiksmīgi.

No V. S. un M. J. netika saņemta nekāda veida papildus informācija par radušos situāciju.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu V.S. (personas kods) un M. J. (personas kods) pēc adreses (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par īres līguma noslēgšanu ar Ē. M. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 18.aprīlī Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts Ē. M. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums reģ. nr. 1705/2.7 par piekrišanu dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt Ē. M. (personas kods), dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 21,50 m<sup>2</sup>, 1 istabas dzīvokli, bez ērtībām) uz 1(viens) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Palsmanes pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar Ē. M., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,17 eiro/m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **9. Par M. D. iekļaušanu pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 5.aprīlī Smiltenes novada pašvaldība saņēma M. D., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.nr. SNP/23/2.7/1536), ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, piešķirt divu istabu dzīvokli Gaujienas pagastā, jo dzīvesvietas kaimiņš uzvedas agresīvi.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – 1 (Inta Siliņa), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt M. D., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese) dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **10. Par V. G. iekļaušanu pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 3.aprīlī Smiltenes novada pašvaldība saņēma V. G., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.1508/2.7.) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt V.G. (personas kods), deklarētā dzīves vieta (adrese), dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā kā personu, kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:46

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurge

Sēdi protokolēja

Dace Klāva