



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 28.aprīlī

Nr. 8

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10.00

Sēdi atklāj: plkst. 10.08

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Daina Kļaviņa
Anda Avota
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par tehniskiem precizējumiem lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Avotu iela” Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020279 robežām”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma lietu komisija, veicot dokumentu pēcpārbaudi, konstatēja: komisijas 2023.gada 30.marta lēmumā Nr.216 (sēdes protokols Nr.6, 39.§) “Par nekustamā īpašuma “Avotu iela” Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020279 robežām” otrā rindkopā radusies pārrakstīšanās kļūda - “Avotu iela” vietā norādīta “Saulis iela”. Lēmumā nepieciešams veikt tehniskus precizējumus.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Veikt tehnisku precizējumu Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 30.marta lēmumā Nr.216 (sēdes protokols Nr.6, 39.§) “Par nekustamā īpašuma “Avotu iela” Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020279 robežām”, labojot pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot konstatējošās daļas otrā rindkopā tekstu “Saulis iela” ar tekstu “Avotu iela”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
Lēmums pielikumā.

2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Grundzāles pagastā, konstatēts, ka pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašumā “Ceļš “Spruguļi - Mārci - Ozoliņi”, kadastra Nr. 9458 002 0167, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 robežas beidzās pie pieslēguma pašvaldības autoceļam “Baznīca - Melderi – Grāvi” nevis pie “Spruguļiem”. Tas neatbilst faktiskam ceļa izvietojumam dabā. Nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 grafiskā pielikuma precizēšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 un ar šīs zemes vienības grafiskā pielikuma precizēšanu saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 un 9458 002 0168 nav kadastrāli uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā.
Sūtīs uz Rēzekni.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 platību, nosakot to 1.77 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Grundzāles pagastā, konstatēts, pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašumā “Ceļš “Baznīca - Melderi – Grāvi”, kadastra Nr. 9458 002 0168, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 robežas beidzās pie pieslēguma valsts vietējam autoceļam V248 “Cirgaļi -Palsmane- Ūdrupe” nevis pie “Baznīcas”. Tas neatbilst faktiskam ceļa izvietojumam dabā. Nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 grafiskā pielikuma precizēšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 un ar šīs zemes vienības grafiskā pielikuma precizēšanu saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 un 9458 002 0167 nav kadastrāli uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 platību, nosakot to 4.16 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0258 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0258 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošānu Grundzāles pagastā ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.229 "Par nekustamā īpašuma Sporta iela, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, izveidošanu" no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0258 atdalīts zemes gabals 0.64 ha platībā, izveidojot jaunu zemes vienību, kas tiek iekļauta jauna nekustamā īpašuma "Sporta iela" sastāvā, bet netika precizēts atlikušās zemes vienības daļas grafiskais pielikums un platība.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0258 platību, pēc 0.64 ha atdalīšanas nosakot to 2.27 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Roze - Jāņaskola" Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0249 robežām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā "Roze-Jāņaskola" Raunas pagasts, Smiltenes novads ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0249 robežu pārkārtošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" nolemts pašvaldības ielas "Saules iela" sastāvā iekļaut Rozes ciemā atrodošu pašvaldības ceļa "Roze - Jāņaskola" posmu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma "Roze - Jāņaskola", kadastra Nr. 4276 002 0249, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0249 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 2.13 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 Apes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā "Nomas zemes", kadastra Nr. 3625 003 0153, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 Apes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 ar platību 7.1 ha reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Daļa no zemes vienības ir bijušā dolomīta karjera teritorija un nav izmantojama lauksaimniecībā. Lietderīgi ir šo teritoriju atdalīt, izveidojot jaunu zemes vienību, nosakot citu zemes lietošanas mērķi, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Portālā kadastrs.lv aprēķinātā dalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību platību kopsūma ir 7.22 ha. Lai nodrošinātu datu nemainību, tiek noteiktas no jauna izveidoto zemes vienību platības 2.72 ha un 4.38 ha.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrietoša nekustamā īpašumā "Nomas zemes", kadastra Nr. 3625 003 0153, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 divās daļās:
 - 1.1. zemes vienība Nr. 1 ar platību 2.72 ha, (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. zemes vienība Nr. 2 ar platību 4.38 ha, (grafiskais pielikums Nr. 2).
2. "Nomas zemes", kadastra Nr. 3625 003 0153, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0105 sadalīšanas rezultātā no jauna veidojamām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienībai Nr. 1 ar platību 2.72 ha - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1001;
 - 2.2. zemes vienībai Nr. 2 ar platību 4.38 ha- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. No jauna izveidojamo zemes vienību Nr. 1 ar platību 2.72 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Klintis", Apes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā.
4. No jauna izveidojamo zemes vienību Nr. 2 ar platību 4.38 ha iekļaut esoša nekustamā īpašuma "Nomas zemes", kadastra Nr. 3625 003 0153, sastāvā.
5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
6. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši-Kaldavas-Mīlakšas" Drustu pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši-Kaldavas-Mīlakšas" Drustu pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.608 (protokols Nr. 22, 18.§.) "Par pašvaldības ceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Drustu pagastā" pagasta pašvaldības autoceļš "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši-Kaldavas-Mīlakšas" sadalīts divos ceļos, kuriem piešķirti nosaukumi: "Mazvīļumi – Tulči -Ķirši" ar garumu 3.69 km un "Mīlakšas -Kaldavas" ar garumu 2.70 km. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā. Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0134 reģistrētā platība ir 5.0 ha. Veicot datu pārbaudi mērniecības kartē, konstatēts, ka šis zemes vienības platība ir 4.51 ha. Secināms, ka Valsts zemes dienesta datu bāzē ir konstatēta datu atšķirības teksta un grafiskā daļā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0134.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Valsts zemes dienestam precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0134 kopplatību, lai teksta daļā atbilstu platībai grafiskā daļā (4,51 ha).
2. Sadalīt pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Drustu pagastā "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši-Kaldavas-Mīlakšas", kadastra Nr. 4248 003 0068, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0134 trīs daļās:
 - 1.1. atdalīt zemes vienību Nr. 1 ar platību 1.88 ha, (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. atdalīt zemes vienību Nr. 2 ar platību 0.64 ha, (grafiskais pielikums Nr. 2);
 - 1.3. pēc sadalīšanas atlikusī zemes vienība Nr. 3 ar platību 1.99 ha,
3. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no jauna veidojamām: zemes vienībām:
 - 2.1. zemes vienībai Nr.1 ar platību 1.88 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
 - 2.2. zemes vienībai Nr.2 ar platību 0.64 ha- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
 - 2.3. zemes vienībai Nr. 3 ar platību 1.99 ha- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Nekustamo īpašumu Drustu pagastā "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši-Kaldavas-Mīlakšas", kadastra Nr. 4248 003 0068, pārdēvēt par nekustamo īpašumu "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši", Drustu pagasts, Smiltenes novads.
5. No jauna izveidojamo zemes vienību Nr.1 ar platību 1.88 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Mazvīļumi-Tulči-Ķirši", kadastra Nr. 4248 003 0068, sastāvā.
6. No jauna izveidojamo zemes vienību Nr.2 ar platību 0.64 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Kaldavu starpgabals", sastāvā.
7. No jauna izveidojamo zemes vienību Nr.3 ar platību 1.99 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Mīlakšas -Kaldavas", sastāvā.
8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Meistaru iela" Drustu pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Meistaru iela" Drustu pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu.

Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā reģistrētās nekustamā īpašumā "Meistaru iela" ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0240 robežas atrodas gan Drustu ciema gan Drustu pagasta teritorijā. Lai ieviestu vienotu pašvaldības transporta infrastruktūras uzskaiti – ārpus ciemu teritorijas nav ielu, lietderīgi izveidot jaunu zemes vienību un jaunu īpašumu Drustu pagasta teritorijā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma Drustu pagastā "Meistaru iela", kadastra Nr. 4248 007 0240 sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0240, zemes gabalu ar platību 0.21 ha, izveidojot jaunu zemes vienību (grafiskais pielikums Nr. 1).

2. No jauna izveidoto zemes vienību ar platību 0.21 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kuram tiek piešķirts nosaukums “Meistaru ceļš”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0240 sadalīšanas rezultātā izveidotajām zemes vienībām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Torņkalni”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu Ziņo Alda Zunde

A.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1685) par nekustamā īpašuma “Torņkalni”, Trapenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Torņkalni”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0080, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081, 3684 003 0082 un 3684 007 00035 un veidot jaunu īpašumu “Torņkalnu mežs”.

A.Zunde: lauksaimniecības zemes

2.2 ha būs mežsaimniecība

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Torņkalni”, kadastra numurs 3684 003 0080, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0.7 ha, 3684 003 0082 0.6 ha un 3684 007 00035 2.2 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0.7 ha, 3684 003 0082 0.6 ha un 3684 007 00035 2.2 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Krieviņi-Zeltiņi” Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0252 robežām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā “Krieviņi-Zeltiņi” Raunas pagasts, Smiltenes novads ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0252 robežu pārkārtošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” nolemts pašvaldības ielas “Avotu iela” sastāvā iekļaut Rozes ciemā atrodošos pašvaldības ceļa “Krieviņi-Zeltiņi” posmu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Krieviņi-Zeltiņi”, kadastra Nr. 4276 002 0252, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002

0252 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 0.37 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

11. Par blakus esošu zemes vienību apvienošanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu

Ziņo Daina Kļaviņa

E.G. 2023.gada 27.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/1831) ar lūgumu atļaut apvienot blakus esošas zemes vienības Raunas pagastā, Raunā, Madaras iela 2 ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0119, platība 0.2898 ha un Madaras iela 4 ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0115, platība 0.1990 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un apvienotai zemes vienībai piešķirt nosaukumu Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads un adresi Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.

Uz apvienotās zemes vienības plānotai ēkai/būvei – dzīvojamai mājai, piešķirt adresi Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.

Nekustamais īpašums Madaras iela 2, kadastra Nr. 4276 006 0119, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0119, platība 0.2898 ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *individuālo dzīvojamo māju apbūve (MĪLM kods 0601)*, zemes vienības adrese Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131. Nekustamais īpašums reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000303181. Nekustamais īpašums Madaras iela 4, kadastra Nr. 4276 006 0738, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0115, platība 0.1990 ha, zemes vienībai noteiktais zemes lietošanas mērķis - *neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (MĪLM kods 0600)*, zemes vienībai adrese nav piešķirta. Nekustamais īpašums reģistrēts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000611643.

E.G. izsniegta būvatļauja Nr. 6R-11 dzīvojamās mājas Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, būvniecībai (derīga līdz 31.12.2028.)

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist apvienot nekustamā īpašuma Madaras iela 2, kadastra Nr. 4276 006 0119, kas atrodas Raunā, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0119 0.2898 ha platībā un nekustamā īpašuma Madaras iela 4, kadastra Nr. 4276 006 0738, kas atrodas Raunā, Raunas pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0115 0.1990 ha platībā vienā zemes vienībā ar kopējo platību 0.4888 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienību uzmērot dabā).
2. Īpašumam, kas sastāvēs no lēmuma 1.punktā apvienotās zemes vienības, piešķirt nosaukumu Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Apvienotai zemes vienībai 0.4888 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve (MĪLM kods 0601)*.
4. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība (apvienotā)				Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.		
Adreses piešķiršana	Plānotā ēka/būve-dzīvojamā māja				Madaras iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.		

Lēmums pielikumā.

12. Par adreses piešķiršanu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 94150020626001007 Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta sniegtā informācija (reģ.Nr.1775) par telpu grupu adrešu likvidēšanu un jaunas telpu grupas reģistrēšanu bez adreses ēkā Meža iela 16, Smiltene, Smiltenes novads.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments informē, ka kadastra informācijas sistēmā ir dzēstas telpu grupu adreses: Meža iela 16-3, Smiltene, Smiltenes nov. un Meža iela 16-4, Smiltene, Smiltenes nov. Papildus informē, ka, atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas datiem, ēkā Meža iela 16, Smiltene, Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta telpu grupa bez adreses ar kadastra apzīmējumu 94150020626001007.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 94150020626001007 adresi saskaņā ar adreses piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa dzīvoklis	94150020626001007			Meža iela 16-4, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150020626001007	

Lēmums pielikumā.

13. Par telpu nomas līguma Nr.8-13.04/1009/2010 izbeigšanu "Pilskalni", Launkalnē, Launkalnes pagastā

Ziņo Alda Zunde

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1751) par telpu nomas izbeigšanu adresē "Pilskalni", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, ar 2023.gada 22.maiju.

Smiltenes novada dome 2010.gada 27.maijā noslēdza telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/1009/2010 ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts" par telpas 20.50 m² platībā lietošanu adresē "Pilskalni", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Saskaņā ar Līguma 7.3.apakšpunktu, nomniekam ir tiesības pēc savas izvēles jebkurā laikā prasīt Līguma izbeigšanu, ja tas kalpo Nomnieka interesēm, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 2 (divus) mēnešus iepriekš. Noteiktais termiņš iesnieguma iesniegšanai nav ievērots, bet komisija atzīst, ka, ņemot vērā faktu, ka Nomniekam telpas nav nepieciešamas un iesniegumu izvērtēt laicīgi ir iespējams, līguma izbeigšana ar 22. maiju ir iespējama.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Ar 2023.gada 22.maiju izbeigt 2010.gada 27.maijā ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts" noslēgto telpu nomas līgumu Nr.8-13.04/1009/2010 par telpas ar platību 20.50 m² "Pilskalni", Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
- Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu.
- Par lēmuma izpildi atbild Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvalde un Finanšu nodaļa.
- Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par 2016.gada 15.februāra zemes nomas līguma Nr. 69/16 izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1803 25.04.2023.) par atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0315 ar platību 0.5558 ha, atrodas "Lakstiņi" Virešu pagastā, nomas.

Apes novada dome ar R.O. 2016.gada 15.februārī noslēdza pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.69/16; 2021.gada 4.janvārī pagarinājusi līguma darbības termiņu, noslēdzot zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 11/21, iznomājot R.O. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0315 ar platību 0.5558 ha, atrodas "Lakstiņi" Virešu pagastā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt 2016.gada 15.februārī ar R.O. noslēgto pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.69/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0315 un platību 0.5558 ha, atrodas "Lakstiņi" Virešu pagastā, nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu "Dzirnavdīķis", Raunas pagasts

Ziņo Daina Kļaviņa

L.V. 2023.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1695) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma "Dzirnavdīķis", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0168, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, daļu 0.03 ha platībā.

Raunas novada dome ar L.V. 2021.gada 1.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0729, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Dzirnavdīķis", Raunas pagastā, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš 5 gadi, tas ir, līdz 31.03.2026.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt 2021.gada 1.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Dzirnavdīķis", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 006 0729, daļas 0.03 ha platībā iznomāšanu L.V.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu daļai zemes vienības "Sērmūkšu kalns", Drustu pagasts (I.K.)

Ziņo Daina Kļaviņa

I.K. 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1759) par atteikšanos no zemes nomas uz nekustamā īpašuma "Sērmūkšu kalns", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0253, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0253, daļu 0.19 ha platībā.

Raunas novada dome ar I.K. 2020.gada 1.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0253, kas atrodas nekustamajā īpašuma

“Sērmūkšu kalns”, Drustu pagastā, daļas 0.19 ha platībā iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Līguma termiņš 5 gadi, tas ir, līdz 31.12.2024.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt 2020.gada 1.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības “Sērmūkšu kalns”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4248 007 0253, daļas 0.19 ha platībā iznomāšanu I.K.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu un jauna apbūvētas zemes vienības nomas līguma slēgšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.B. un SIA “Planta”, vienotais reģ. Nr. 40203382911, 2023.gada 19. aprīļa iesniegums (reģ.nr. SNP/23/2.37/1728) par zemes nomas līguma izbeigšanu ar A.B. un jauna zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA PLANTA par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760090067 iznomāšanu.

2023.gada 6.aprīlī starp A.B. kā pārdevēju un SIA PLANTA kā pircēju ir noslēgts pirkuma līgums par ēku/būvju nekustamo īpašumu “Jaunmūrnieki” kadastra numuru 4276 509 0008, kas sastāv no, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 001 un būves ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 002, kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067. 2023.gada 19.aprīlī iepriekšminētais nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz SIA PLANTA vārda, pamats Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000641199. Ņemot vērā to, ka 2022.gada 13.maijā starp A.B. un Smiltenes novada pašvaldību ir noslēgts zemes nomas līgums nr. SNP/22/10.10/135, savukārt iepriekšminētās un uz iznomātās zemes vienības esošās ēkas A.B. pārdevis SIA PLANTA, ir pamatoti izbeigt 2022.gada 13.maijā starp A.B. un Smiltenes novada pašvaldību noslēgto zemes nomas līgumu nr. SNP/22/10.10/135.

Pamatojoties uz to, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktam *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*, būtu lietderīgi iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067 uz tās esošās ēkas/būves īpašniekam, tas ir SIA PLANTA.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt 2022.gada 13.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/135 par zemes vienības “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 4276 009 0067, 1.54 ha platībā iznomāšanu A.B.
2. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA PLANTA, vienotais reģistrācijas Nr. 40203382911, juridiskā adrese Aspazijas bulvāris 20, Rīga, LV-1050, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0067, ar platību 1.54 ha, kas atrodas “Jaunmūrnieki”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nomu esošās apbūves uzturēšanai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.

5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu telpām Birzuļu tautas namā, Mēros, Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "PB Koksne", reģistrācijas Nr.40003406583, juridiskā adrese Baznīcas laukums 16, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 31.marta iesniegums (saņemts pašvaldībā 2023.gada 27.aprīlī, reģ.Nr.1835) par neapdzīvotas telpas Birzuļu tautas namā, Mēros, Bilskas pagastā, telpu nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamais īpašums "Birzuļu tautas nams", Mēros, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440100281 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagastā zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000448898.

Uz zemes vienības "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 94440100281 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94440100281001.

2020.gada 2.novembrī Smiltenes novada dome noslēgusi ar SIA "PB Koksne" neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SND-S-NO/TE/3-2020, 2021.gada 28.janvārī vienošanos "Par grozījumiem nomas līgumā Nr. SND-S-NO/TE/3-2020", kas ir spēkā līdz 2021.gada 30.decembrim (ieskaitot) un 2022.gada 6.maijā vienošanos Nr.2 "Par grozījumiem 2020.gada 2.novembra nomas līgumā Nr.SND-S-NO/TE/3-2020", kas ir spēkā līdz 2023.gada 31.martam.

SIA "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94440100281001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa uz 2020.gada 25.septembri ir 0,97 EUR/mēnesī.

Komisija, nosakot nomas līguma pagarinājuma termiņu, ņem vērā apstākli, ka Nomnieka iesniegums pašvaldībā nonācis novēloti, turklāt nomnieks telefoniski apliecinājis, ka turpinājis izmantot nomas telpas līdz sēdes dienai, tātad atzīstams, ka nomas attiecību pārtraukuma nav bijis un norēķini veicami arī par 2023.gada aprīļa mēnesi.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SND-S-NO/TE/3-2020 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "PB Koksne", par ēkas "Birzuļu tautas nams", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 94440100281001, telpas daļu 109.6 m² nomu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez termiņa pārtraukuma līdz 2024.gada 31.martam.
3. Nomas maksu noteikt 0,97 EUR (nulle *euro* 97 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma "Ilgas iela", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1719) par zemes vienības "Ilgas iela", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0520, 0.03 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas iela", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Debates: J.Ronimoiss, A.Zunde, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.M. par zemes vienības "Ilgas iela", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0520, 0.03 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma "Krīvi 3", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1772) par zemes vienības "Krīvi 3", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0378 , 0.06 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Krīvi 3", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.B. par zemes vienības "Krīvi 3", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0378, 0.06 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1. maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma Kapu iela 5, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.D., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1771 21.04.2023.) par zemes vienības daļas 870 m² platībā Kapu ielā 5, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150090422, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Kapu ielā 5, Smiltē ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.D. par zemes vienības Kapu iela 5, Smiltēnē, ar kadastra apzīmējumu 94150090422, daļas nomu 870 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1. maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

22. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu (I.G.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 25.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1802) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0489 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.G. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0489 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu (S.K.)

Ziņo Ilze Rušiņa

S.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1648) par zemes daļas 558 m² platībā Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276349.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt zemes vienības Ezera iela 5, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 558 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt 2023.gada 1. maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

24. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltē, nomu (L.S.)

Ziņo Ilze Rušīņa

L.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1649) par zemes vienības daļas 1000 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276365.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.S. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 1000 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamo īpašumu "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", Smiltē pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

J.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1668) par zemes vienības "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", kadastra apzīmējums 9480 006 0225, 0.0030 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", kadastra apzīmējums 9480 006 0225, 0.0030 ha ir Smiltē novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", kadastra apzīmējums 9480 006 0225, atrodas J.K. lietošanā esoša garāža.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.K. par zemes vienības "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.7)", kadastra apzīmējums 9480 006 0225, 0.0030 ha platībā iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0225 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, nomu (E.DZ.)

Ziņo Ilze Rušiņa

E.Dz., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1730) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Rīti", kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0120 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Internātskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.Dz. par zemes vienības "Rīti", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0120 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, nomu (I.DZ.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Dz., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 4.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1729 20.04.2023.) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Rīti", kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0609 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Internātskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.Dz. par zemes vienības "Rīti", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0609 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

28. Par zemes Dārza ielā 6, Apē nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.aprīļa iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/1791) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1125 Dārza ielā 6, Apē iznomāšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 3605 006 1125 Dārza ielā 6, Apē ar platību 1048 kv.m. ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Pašreiz šī zemes vienība nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums par zemes iznomāšanu.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.P. pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1125 ar platību 1048 kv.m., kas atrodas Dārza ielā 6, Apē Smiltenes novadā. Noteikt zemes vienības lietošanas mērķi – ražošanas objektu (noliktavu) apbūves zeme.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (desmit astoņi *euro*), kas aplikas ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

29. Par nomas līguma termiņa pagarināšanu ar ZS "Niedrāji", Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "NIEDRĀJI", reģistrācijas Nr. 43201007792, juridiskā adrese "Niedrāji", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2023.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/1684) par zemes nomas saimnieciskai darbībai līguma Nr.59/19, kas noslēgts 2019.gada 1.martā, pagarināšanu. Līguma pagarinājuma nepieciešamība pamatota ar iespēju saņemt platību maksājumus par bioloģisko lauksaimniecību, kuriem noteikti piecu gadu nepārtrauktas darbības nosacījumi.

Apes novada dome 2019.gada 1.martā noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.59/19, ar kuru Trapenes pagasta zemnieku saimniecībai "NIEDRĀJI" līdz 2023.gada 31.decembrim tika iznomātas šādas zemes vienības: kadastra apzīmējums

36840030376 ar platību 3.8 ha; kadastra apzīmējums 36840030477 ar platību 2.6 ha; kadastra apzīmējums, kadastra apzīmējums 36840050046 ar platību 2.5 ha.

Saņemts pozitīvs Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja Jāņa Šeptera atzinums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 43,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt zemes nomas līgumu ar Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "NIEDRĀJI", reģistrācijas Nr. 43201007792, par šādu zemes vienību nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai:
 - 1.1. kadastra apzīmējums 3684 003 0376 ar platību 3.8 ha, atrodas Krastiņi 3;
 - 1.2. kadastra apzīmējums 3684 003 04776 ar platību 2.6 ha, atrodas Jaunskoliņas;
 - 1.3. kadastra apzīmējums 3684 005 0046 ar platību 2.5 ha, atrodas Liepiņas 2.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienībām:
 - 3.1. kadastra apzīmējums 3684 003 0376 ar platību 3.8 ha, atrodas Krastiņi 3 – EUR 163,40 (viens simts sešdesmit trīs euro 40 centi);
 - 3.2. kadastra apzīmējums 3684 003 04776 ar platību 2.6 ha, atrodas Jaunskoliņas, - EUR 111,80 (viens simts vienpadsmit euro 80 centi);
 - 3.3. kadastra apzīmējums 3684 005 0046 ar platību 2.5 ha; atrodas Liepiņas 2, - EUR 107,50 (viens simts septiņi euro 50 centi).
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu pagarinājuma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

30. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 007 1302 un 3605 007 1317 daļu, Apē, Smiltenes novadā, nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Apes pagasta zemnieku saimniecības "KALNADZENĪ", reģistrācijas Nr. 44101037499, juridiskā adrese "Ritumi", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, 2023.gada 19.aprīļa iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1732 20.04.2023.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1302 Apes pilsētā iznomāšanu.

Lauku atbalsta dienesta interneta vietnē <https://karte.lad.gov.lv/?q=36050071302> publicētais lauku bloks Nr. 6225-38071 ar platību 1.10 ha izvietots uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3605 007 1302 un 3605 007 1317.

Nekustamais īpašums Pasta iela 28, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1302 ar platību 9.1206 ha, saskaņā ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000618483, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Dārza iela 10, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1317 ar platību 0.1639 ha, saskaņā ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000007810, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienes Ābokalnes atzinums, kurā norādīti zemes nomas nosacījumi: izveidojama dabīgā pļava.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr. 357 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Apes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 47,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Apes pilsētas teritorijā pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas maksa nav atsevišķi noteikta. Ņemot vērā, ka Apes pilsēta pilnībā robežojas ar Apes pagastu, pēc analogijas tiek piemērota tuvākā teritorijā – Apes pagastā noteiktā pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksa.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Apes pagasta zemnieku saimniecību "KALNADZEŅI", reģistrācijas Nr. 44101037499, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 007 1302 daļas ar platību 1.0 ha un 3605 007 1317 daļas ar platību 0.1 ha iznomāšanu lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Iznomātā teritorijā atļauts ierīkot tikai dabiskās pļavas.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.maija līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt nomas maksu:
 - 3.1. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1302 daļu ar platību 1.0 ha - 47,00 EUR (četrdesmit septiņi euro un 00 centi) gadā;
 - 3.2. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1317 daļu ar platību 0.1 ha - 4,70 EUR (četri euro un 70 centi) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

31. - 32. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.

Ziņo Inga Zujeva

(...)

Debates

J.Ronimoiss, A.Zunde, E.Zurģe

Nākamā komisijas sēde 19.05.2023., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 12.00

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska