



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 2. maijs

Nr. 2023-IAK-12

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 10:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

#### Piedalās:

Anda Avota

Larisa Podoprosvetova

Gaidis Bogdanovs

#### Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

#### Darba kārtība:

**1. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – “Grūbītes”, Apes pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 48 (protokols Nr. 3, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, pārdošanu

izsolē”, ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 007 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098 ar platību 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tā atrodošām būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0098 001, 3625 007 0098 002, 3625 007 0098 003, 3625 007 0098 004 un 3625 007 0098 005, kā arī mežaudzi ar aprēķina koksnes krāju 110 kubikmetri. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākcumcenu 11 400,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 24.03.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 24.04.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās viena persona un augstāko cenu 11 500,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LBE SERVICES” (turpmāk tekstā SIA “LBE SERVICES”), reģistrācijas numurs 40103463722, juridiskā adrese Andreja Upīša iela 37, Valmiera, Valmieras novads, LV4201. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3121378/0/2023-AKT, nosolītājam SIA “LBE SERVICES” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 18.05.2023.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 25.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3121378/0/2023-AKT, atzīt SIA “LBE SERVICES”, reģistrācijas numurs 40103463722, juridiskā adrese Andreja Upīša iela 37, Valmiera, Valmieras novads, LV4201, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grūbītes”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 007 0098, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 007 0098 ar platību 2,8 ha, no tās mežu zeme 0,7 ha, un uz tā atrodošām būvēm - ar kadastra apzīmējumiem 3625 007 0098 001, 3625 007 0098 002, 3625 007 0098 003, 3625 007 0098 004 un 3625 007 0098 005, kā arī mežaudzi ar aprēķina koksnes krāju 110 kubikmetri, iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA “LBE SERVICES”.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – “Jaunsmiltene 1”, Blomes pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 49 (protokols Nr. 3, 9.§.) “Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - “Jaunsmiltene”-1, Blomes pagasts, Smiltenes novads”, ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunsmiltene” – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, sastāv no dzīvokļa 58,2 m<sup>2</sup> platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003; 9446 002 0014 004; 9446 002 0014 005 un 9446 002 0014 006. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākcumcenu 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 24.03.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 24.04.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās viena persona un augstāko cenu 3 600,00 EUR (trīs tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) nosolīja D. P., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3121373/0/2023-AKT, nosolītājam D. P. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 18.05.2023.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 25.aprīļa elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3121373/0/2023-AKT, atzīt D. P., personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Jaunsmiltene" – 1, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 900 0048, sastāv no dzīvokļa 58,2 m<sup>2</sup> platībā un 582/6709 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9446 002 0014 003; 9446 002 0014 004; 9446 002 0014 005 un 9446 002 0014 006, iegādi.

2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt D. P.

3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2, 7.§.) "Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam - Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0353, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, nosakot izsoles sākumcenu 6 900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 24.03.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 24.04.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3121370/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Saules iela 8-1, Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:03

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota