



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tāl. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS**

2023.gada 15.maijā  
Sēde notiek attālināti

**NR.14/2023**

Sēdi vada: Edgars Avotiņš  
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,  
Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

#### **Darba kārtība :**

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1776) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kaijas”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0039.
2. Par N. R. iesnieguma (reģ.1792) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunkauliņi”, Raunas pagastā, kas sastāv no 2 būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0059.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AB Strauti” iesnieguma (reģ.1796) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Taubes 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0152.
4. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Gredzeni” iesnieguma (reģ.1939) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Līvakas”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0080.

#### **1.**

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1776) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Kaijas”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0039.**

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Kaijas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0039 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 3.0 ha. Īpašums “Kaijas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.156. Iesniegumam pievienots 19.02.2020. pirkuma līgums, pārdevēja I. K.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta

noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Druva”, reģistrācijas Nr.43903000810, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskā, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Kaijas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0037, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0039 3.1 ha platībā, t.sk. LIZ 3.0 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

## 2.

**Par N. R. iesnieguma (reģ.1792) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunkauliņi”, Raunas pagastā, kas sastāv no 2 būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0059.**

Saņemts N. R. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunkauliņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0059, kas sastāv no 2 būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0059 9.4 ha platībā, t.sk. LIZ 4.8 ha. Īpašums “Jaunkauliņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.506. Iesniegumam pievienots 05.04.2023. pirkuma līgums, pārdevēja B. B.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut N. R., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunkauliņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0059 9.4 ha platībā, t.sk. LIZ 4.8, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

## 3.

**Par Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AB Strauti” iesnieguma (reģ.1796) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Taubes 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0152.**

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AB Strauti” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Taubes 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0152 13.37 ha platībā, t.sk. LIZ 12.0 ha. Īpašums “Taubes 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000359425. Iesniegumam pievienots 12.04.2023. pirkuma līgums, pārdevējs A. B.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AB Strauti”, reģistrācijas Nr.44103096548, juridiskā adrese “Lejas Dukuļi”, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, LV-4125, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Taubes 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 007 0008, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0152 13.37 ha platībā, t.sk. LIZ 12.0 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

#### 4.

**Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Gredzeni” iesnieguma (reģ.1939) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Līvakas”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0080.**

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Gredzeni” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Līvakas”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0080 7.9 ha platībā, t.sk. LIZ 7.8 ha. Īpašums “Līvakas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000200712. Iesniegumam pievienots 28.04.2023. pirkuma līgums, pārdevēja I. C.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Gredzeni”, reģistrācijas Nr.43901002662, juridiskā adrese “Gredzeni”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Līvakas”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0080, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0080 7.9 ha platībā, t.sk. LIZ 7.8 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš  
S.Daudziete  
G.Mangale  
I.Dzenīte  
D.Kļaviņa  
I.Rušiņa  
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.

Pielikumi.