



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

#### SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 16. maijs  
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-13

Sēde sasaukta: plkst. 10:00  
Sēdi atklāj: plkst. 09:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

#### Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

#### Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

#### Darba kārtība:

##### **1. Par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4, Raunā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. S., personas kods, 2023.gada 27.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1840) par nekustamā īpašuma Jaunā ielā 4, Raunā, Smiltenes novadā,

atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ko apliecina Raunas pagasta pārvaldes vadītāja (reģ. Nr. RAUNA/23/1.13/45).

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000292801.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m<sup>2</sup>, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. P., dzīvesvietas adrese 2023.gada 27.marta iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/1421) par nekustamā īpašuma Valmieras ielā 2-4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Valmieras iela 2-4, Rauna, kadastra Nr. 4276 900 0377, adrese: Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 172 14.

2022.gada 27.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RAUNA/22/3.2/315, ar kuru Raunas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) I. P. dzīvojamās telpas Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INVEST-CĒSIS" aprēķinātā nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 17. jūnijā ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Valmieras iela 2-4, Rauna, kadastra Nr. 4276 900 0377, adrese: Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 78,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, atsavināšanas procedūru.
2. Atsavināt I. P. nekustamo īpašumu Valmieras iela 2-4, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 900 0377.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirkuma tiesīgai personai I. P. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - a. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma Lēmumu Nr.47 (protokols Nr.3, 6.§) “Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 488 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 12. janvārī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2023.gada 8.maijā tika saņemts E. P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iesniegums (reģ.Nr.1917) ar lūgumu, iegādāties pašvaldības dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5-2, Raunā,

Raunas pagastā. Dzīvokļa īpašuma likuma 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka prasību par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu šā panta trešajā daļā noteiktajos gadījumos var celt dzīvokļu īpašnieku kopība vai ikviens dzīvokļa īpašnieks. Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 18.panta otrās daļas 1.punktu, 2023.gada 27.martā notika Skolas ielas 5 dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ar kopības Lēmumu Nr. 1 tika apliecināts, ka Skolas ielas 5 dzīvokļu īpašnieki un tiesiskie valdītāji piekrīt, ka par Skolas ielas 5 dzīvokli Nr.2 zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme par pirmpirkuma tiesībām E. P.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februārī pieņemto lēmumu Nr. 47 (protokols Nr.3, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5 - 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0382, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,6 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 496/1863 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0560 001; 4276 006 0560 002), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 496/1863 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0560.
3. Atsavināt E. P. nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 900 0382.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt pirmpirkuma tiesīgai personai E. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - a. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);
  - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - d. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
8. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. R., dzimšanas dati, 2023.gada 25.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. 1804) par atsavināšanas tiesību izmantošanu uz atsavināmo zemi un iegūt savā īpašumā izpērkamo zemi zem daudzdzīvokļu mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads, kadastra numurs 3605 006 0001, sastāv no zemes gabala ar platību 11 802 m<sup>2</sup>. Īpašuma piederību J. P., dzimšanas dati, apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 23. Zemesgrāmatas trešajā daļā 1.1. punktā ir atzīme, ka uz zemes gabala atrodas Apes Lauksaimniecības skolai piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas. Ēka Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 506 1101 (Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.110), sastāv no trim dzīvokļiem:

1. Dzīvokļa īpašums Nr.1 ar platību 43,7m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 437/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.B., ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.110 1.

2. Dzīvokļa īpašums Nr.2 ar platību 44,3m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 443/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.R., ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.110 2.

3. Dzīvokļa īpašums Nr.3 ar platību 58,9m<sup>2</sup>, kas sastāv no kopīpašuma domājamās daļas 589/1469 no daudzdzīvokļu mājas un palīgēku. Īpašniece A.R., ko apliecina ieraksts VIDZEMES RAJONA TIESAS Apes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.110 3.

2023.gada 24.aprīlī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, ko apstiprina kopsapulces protokols Nr.1. Kopsapulces protokols apliecina, ka dzīvokļu īpašnieki vienbalsīgi nolemj izmantot atsavināšanas tiesības un par atsavināšanas cenu izpirkt zemi zem daudzdzīvokļu ēkas un tai piederošām saimniecības ēkām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu dzīvojamai mājai Pasta iela 39, Ape, Smiltenes novads;

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201 saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

Lēmums pielikumā.

## **5. Par nekustamā īpašuma “Meža Ķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1980) par nekustamā īpašuma “Meža Ķauzeri”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Meža Ķauzeri”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 003 0468, sastāv no zemes vienības ar platību 1,900 ha, t.sk. 1,200 ha mežs, kadastra apzīmējums 94700030467. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina

ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000553008.

Atklāti balsojot ar 0 balsīm "Par", "Pret" – 6 (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Neatsavināt nekustamo īpašumu "Meža Ķauzeri", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
2. Nevirzīt jautājuma skatīšanu uz Domes sēdi.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0223. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000552975.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0223, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0223, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes ,novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0211. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552969.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0211, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0211, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes ,novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0300. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590412.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Liepsalas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0300, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Liepsalas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0300, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Liepsalas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **9. Par nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Ozolzīles", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0302. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590414.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Ozolzīles", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0302, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0302, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši



normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Ozolziļes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **10. Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0301. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590413.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0301, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0301, atsavināšanas procedūru.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **11. Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Iesniegumu (reģ. Nr. 1981) par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0267. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590413.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija  
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0267, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9470 010 0267, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **12. Par rakstiskās apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu zemes vienības daļai “Druvas”, Apes pagasts, Smiltenes novads**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.152 (protokols Nr.6, 6.§.) “Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagasts apbūves tiesību izsoles organizēšanu”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot apbūves tiesību izsolei Smiltenes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222 daļu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 ar platību 1600 m<sup>2</sup>, kas atrodas “Druvas”, Apes pagastā.

Saskaņā ar lēmuma Nr.152 pielikumā esošajiem noteikumiem “Par zemes vienības daļu “Druvas”, Apes pagasts, Smiltenes novads, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 15.maija pl.17.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. R. R., personas kods, deklarētā adrese.

R. R. pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai. Tiek vērtēta piedāvātā apbūves tiesību maksa par apbūves tiesību izsoli nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222 daļu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 un platību 1600 m<sup>2</sup>, kas atrodas "Druvas", Apes pagastā, piedāvātā apbūves tiesību maksas cena ir 819 EUR (astoņi simti deviņpadsmit eiro un 00 centi) bez PVN gadā, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt R. R., personas kods, par rakstiskās apbūves tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu par nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222 daļu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 un platību 1600 m<sup>2</sup>, kas atrodas "Druvas", Apes pagastā, Smiltenes novadā;

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt apbūves tiesību līgumu uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar R. R., personas kods, par pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222 daļu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 un platību 1600 m<sup>2</sup>, kas atrodas "Druvas", Apes pagastā, Smiltenes novadā.

Lēmums pielikumā.

### **13. Par rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vienai zemes vienības daļai Nr.1 Dakteru ielā 2, Smiltene**

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.150 (protokols Nr.6, 4.§.) "Par nomas tiesību izsoli 2 (divām) zemes vienības daļām nekustamajā īpašumā Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldībai piederošās 2 (divas) zemes vienības daļas (katra 120m<sup>2</sup> platībā) atrodas Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo zemes gabala platību 3049 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar lēmuma Nr.150 pielikumā esošajiem noteikumiem "Par nekustamā īpašuma 2 (divu) zemes vienību daļu Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 15.maija pl.17.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. "BETRITON" SIA, reģistrācijas Nr.44103118154, juridiskā adrese "Zeltiņi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

"BETRITON" SIA valdes loceklis Aigars Lauzis pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli 1 (vienai) zemes vienības daļai Nr.1 (120m<sup>2</sup> platībā), kas atrodas Dakteru ielā 2, Smiltenē, Smiltenes novadā un kadastra

apzīmējumu 9415 002 0314, piedāvātā nomas maksas cena ir 0,65 EUR (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) bez PVN mēnesī, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt "BETRITON" SIA, reģistrācijas Nr.44103118154, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošās 1 (vienas) zemes vienības daļas Nr.1 (120m<sup>2</sup> platībā), kas atrodas Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 iznomāšanu;

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar "BETRITON" SIA, reģistrācijas Nr.44103118154, par pašvaldībai piederošo 1 (vienas) zemes vienības daļas Nr.1 (120m<sup>2</sup> platībā), kas atrodas Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 iznomāšanu.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:13

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota