



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 23. maijs

Nr. 2023-IAK-14

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.97 (protokols Nr.5, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 4.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt I. K. nekustamo īpašumu Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. I. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.147 (protokols Nr.5, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 487/8032 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 487/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 7.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 487/8032 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 487/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);

2. Atsavināt I. M. nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129;

3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. M. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);

3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

4. I. M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.

5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.98 (protokols Nr.5, 11.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs: 9490 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 38,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003

0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 172 14.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs: 9490 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 38,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt L. L. nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0126;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L. L. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. L. L. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.99 (protokols Nr.5, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 172 18.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 2. maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt Z. B. nekustamo īpašumu Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0130;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt Z. B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. Z. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma “Bērzaines”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 155 (protokols Nr.6, 9.§.) “Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads” un noteica atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Nekustamais īpašums “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha.

2023.gada 12.maijā tika saņemts N. K. iesniegums (reģ.Nr.PPP/23/1.12/52), kurā izteikta vēlme atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzaines”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha un iegādāties par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 5 (pieciem) gadiem, t.i. 60 (sešdesmit) mēnešiem

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar N. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha un apstiprināt tā pārdošanas cenu ** EUR (summa vārdiem) veicot samaksu uz nomaksu - 60 (sešdesmit) mēnešiem.
2. Par atlikto maksājumu N. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.153 (protokols Nr.6, 7.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 13, Smiltene, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000513587.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 13, Smiltene, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 11. maijā ir 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0626, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:

- 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0626 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltenē atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome nodod atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000079421.

Nekustamais īpašums Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000340479.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 7, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 22. martā ir 44 000,00 EUR (četrdesmit četri tūkstoši eiro un 00 centi).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Kalēju ielā 8, Smiltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 22. martā ir 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Kalēju iela 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un nekustamais īpašums Kalēju ielā 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv

no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704, nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma Kalēju iela 7, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtu būvi, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un Kalēju iela 8, Smiltenē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704, atsavināšanas procedūru.

3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kalēju iela 7 (kadastra numurs 9415 008 0701) un Kalēju iela 8 (kadastra numurs 9415 008 0704), Smiltenē, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 62 200,00 EUR (sešdesmit divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:

6.1. Jebkurai darbībai nekustamajos īpašumos jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;

6.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

6.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

6.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.

6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novads

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.101 (protokols Nr.5, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Mežciems” – 10, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, nosakot izsoles sākumcenu 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158094/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Mežciems” – 10, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.101 (protokols Nr.5, 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

9. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novads

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.100 (protokols Nr.5, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, nosakot izsoles sākumcenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158097/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Mežciems” – 11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.100 (protokols Nr.5, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

10. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 108 (protokols Nr. 5, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts).

Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 2 300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 18.04.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās 7 (septiņas) personas un augstāko cenu 4 100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) nosolījis A. Ž., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3158400/0/2023-AKT, nosolītājam A. Ž. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 08.06.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 19.maija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3158400/0/2023-AKT, atzīt A. Ž., personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Pirtsmaļa" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), iegādi par nosolīto summu: 4 100,00 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt A. Ž.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu 230,00 eiro (divi simti trīsdesmit eiro 00 centi) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. M. S., personas kods;
 - 5.2. A. V., personas kods;
 - 5.3. E. K., personas kods;
 - 5.4. G. P., personas kods;
 - 5.5. "VIDZEMES IEGULDĪJUMI" SIA, reģistrācijas numurs 44103049045;
 - 5.6. "PAMATS ĪPAŠUMI" SIA, reģistrācijas numurs 44103037309.

Lēmums pielikumā.

11. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 105 (protokols Nr. 5, 18.§.) "Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā un atkārtotas izsoles izsludināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 un platību 1,0405 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 18.04.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 18.05.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās 1 (viena) persona un augstāko cenu 19 400 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) nosolīja M. M., personas kods, adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3158100/0/2023-AKT, nosolītājam M. M. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 08.06.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 19.maija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3158100/0/2023-AKT, atzīt M. M., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 un platību 1,0405 ha, iegādi par nosolīto summu: 19 400 EUR (deviņpadsmit tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt M. M.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:13

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota