



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 2.jūnijā  
Sēde notiek attālināti

NR.16/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

#### Darba kārtība :

1. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.2121) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalējiņi 3”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0010.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežusili” iesnieguma (reģ.2223) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnroži”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0041.

#### 1.

#### **Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.2121) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalējiņi 3”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0010.**

Saņemts Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalējiņi 3”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0010, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0010 1.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha un 9444 003 0011 1.3 ha platībā, t.sk. LIZ nav. Īpašums “Kalējiņi 3” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.55. Iesniegumam pievienots 18.05.2023. pirkuma līgums, pārdevējs G. D.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.16.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija  
NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalējiņi 3”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 003 0010, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0011 1.3 ha platībā, t.sk. LIZ nav, un 9444 003 0010 1.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.0 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

**Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežusili” iesnieguma (reģ.2223) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kalnroži”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0041.**

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mežusili” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kalnroži”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0041, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0042 11.9 ha platībā, t.sk. LIZ 9.7 ha un 9458 003 0041 88.6 ha platībā, t.sk. LIZ 59.7 ha un 9 ēkām. Īpašums “Kalnroži” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.226. Iesniegumam pievienots 24.05.2023. pirkuma līgums, pārdevējs J. D.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.16.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mežusili”, reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kalnroži”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0041, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0042 11.9 ha platībā, t.sk. LIZ 9.7 ha un 9458 003 0041 88.6 ha platībā, t.sk. LIZ 59.7 ha un 9 ēkām, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš  
S.Daudziete  
G.Mangale  
I.Dzenīte  
D.Kļaviņa  
I.Rušiņa  
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Pielikumi.