



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2023.gada 25. janvāra

Nr.7  
(protokols Nr. 2, 6.§.)

#### **Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu**

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/15) par pašvaldības īpašuma “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000127869 2.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;

2022.gada 1.janvārī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.RAUNA/22/3.2/305, ar kuru Raunas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I. S. dzīvojamās telpas “Lāčplēši” – 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “INVEST-CĒSIS” 2019. gada 22. novembrī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620, tirgus vērtību – 3500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2023.gada 13.janvāra priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2023.gada 18.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" – (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervins Labanovskis, Iluta

Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Lāčplēši" - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620, brīvo cenu - 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
3. Atsavināt I. S. nekustamo īpašumu „Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 900 0368;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. S. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3 500,00 EUR (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. I. S. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš