



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 9.februārī

Nr.95
(sēdes protokols Nr.3, 31.§)

Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata G. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.2399 05.06.2023.) par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots 2023.gada 2.jūnija Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.1 kopija un dzīvokļu īpašnieku saraksts.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 1, Grundzālē, dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot G.S. veikt darbības, kas saistītas ar piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu un īstenošanu.

Nekustamais īpašums Skolas iela 1, Grundzālē, kadastra numurs 94585080005, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94580080035004, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.265. Māja ir sadalīta 8 dzīvokļu īpašumos. Dzīvojamā māja Skolas iela 1, Grundzālē, ar kadastra apzīmējumu 94580080035004 ir saistīta ar zemes gabalu "Vecvederes", Grundzāles pagasts, kadastra apzīmējums 94580080035.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94580080035 ar platību 5.211 ha, uz kuras atrodas Skolas iela 1 dzīvojamā māja, ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.97. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580080035 atrodas arī zemes īpašniekam piederošas ēkas.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 0.2975 ha un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr.553 "Par dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2975 ha platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai

funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionalī nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta 6.daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 “Dzīvojamai mājai funkcionalī nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Grundzālē, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9458 008 0035 004, funkcionalī nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 0.2975 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionalī nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekam.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe