



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 9.februārī

Nr.96
(sēdes protokols Nr.3, 32.§)

Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.124/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 4, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94155010401, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150010402001 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 94150010402002, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.544. Māja ir sadalīta 12 dzīvokļu īpašumos. Nekustamā īpašuma Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94155010401, ēkas saistītas ar zemes gabalu Pils iela 4, Smiltene, kadastra apzīmējums 94150010402.

Nekustamais īpašums Pils iela 4, Smiltenē, kadastra numurs 94150010402, sastāv no zemes 2119 m² platībā un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19, īpašnieks fiziska persona.

Pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti veica īpašuma apsekošanu dabā un uzmērīja daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils iela 4 funkcionāli nepieciešamo zemes gabala platību 1511 m² un izgatavoja pārskatāmu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā, kā kartogrāfisko pamatni izmantojot ortofoto materiālus.

Konstatēts, ka pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala nodaļīšanas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150010402 paliekošā platība ir 608 m². Dabā atlikusī teritorija tiek izmantota kā mašīnu stāvlaukums.

Ministru kabineta noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 15.punkts nosaka, ja, nosakot funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, atlikusī zemes gabala daļa ir mazāka par attiecīgās

pašvaldības teritorijā noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību, bet tā atbilst citām teritorijas plānojumā noteiktajām teritorijas izmantošanas un apbūves prasībām, atlikušo zemes gabala daļu izdala zemes īpašniekam, nosakot tai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un nodrošinot piekļuvi.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.581 "Par dzīvojamai mājai Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 1463 m² platībā. Par šo lēmumu divu mēnešu laikā no tā publicēšanas un nosūtīšanas adresātiem nav saņemti iebildumi un nav iesniegtas izmaiņas grafiskajā pielikumā. Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu. Funkcionāli nepieciešamo zemes vienības platību precizēja dabā uz 1511 m².

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt dzīvojamai mājai un palīgceltnei Pils iela 4, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 001 0402 001 un 9415 001 0402 002, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 1511 m² platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltenesnovads.lv.
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabala īpašniekiem.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe