



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

#### LĒMUMS Smiltenē

2024.gada 9.februārī

Nr.97  
(sēdes protokols Nr.3, 33.§)

#### **Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija izskata SIA "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 24.maija iesniegumu (reģ.Nr.2224) un 02.08.2023. un 10.08.2023. pievienotos dokumentus par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots izraksts no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku aptaujas protokola un zemesgabala skice. Protokols sastādīts Smiltenē, 22.05.2023.Nr.126/23.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza iela 26, Smiltenē, dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu izmantot atsavināšanas tiesību saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu un uzsākt atsavināšanas procesu, pilnvarojot SIA "Smiltenes NKUP" veikt darbības, kas saistītas ar atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa īstenošanu.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltenē, kadastra numurs 94155030304, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.163. Māja ir sadalīta 55 dzīvokļu īpašumos. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dārza iela 26 ar kadastra apzīmējumu 94150030301003 saistīta ar zemes gabaliem Dārza iela 26A, kadastra apzīmējums 94150030328, Dārza iela 30, kadastra apzīmējums 94150030301, un Dārza iela 26, kadastra apzīmējums 94150030324.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26A, Smiltenē, kadastra numurs 94150030328, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup> un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000238045, īpašnieki divas fiziskas personas.

Nekustamais īpašums Dārza iela 30, Smiltenē, kadastra numurs 94150030301, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94150030301 ar platību 3635 m<sup>2</sup> un divām ēkām, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.41, īpašnieks fiziska persona.

Nekustamais īpašums Dārza iela 26, Smiltenē, kadastra numurs 94150030324, sastāv no Smiltenes novada pašvaldībai piekritis zemes 1245 m<sup>2</sup> platībā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 8.decembrī pieņēma lēmumu Nr.583 "Par dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltenē, Smiltenes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu", kurā apstiprināja komisijas pārskatīto

daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 4517m<sup>2</sup> platībā (t.sk. zemes vienība 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup>; zemes vienības 94150030301 daļa 1452 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības 94150030324 daļu ar platību 1153 m<sup>2</sup>). Par šo lēmumu divu mēnešu laikā saņemts SIA "Smiltenes NKUP" 2024.gada 23.janvāra iesniegums (reģ.Nr.381), kurā norādīts, ka lēmumā Nr.583 norādītais zemes gabals ierobežo transporta pārvietošanos un novietošānu pie daudzdzīvokļu mājas un nebūs iespējams realizēt labiekārtošanas projektu. SIA "Smiltenes NKUP" ir noslēdzis Nodomu protokolu ar īpašuma Dārza iela 30A, Smiltēnē īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Daudzdzīvokļu mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 8.punktu Nekustamā īpašuma lietu komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu.

Ņemot vērā aprakstīto, komisija pārskata dzīvojamai mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas un sagatavo jaunu grafisko pielikumu, kurā veiktas izmaiņas ņemot vērā SIA "Smiltenes NKUP" iebildumus un lietā pievienoto 2024. gada 24. janvāra nodomu protokolu.

Izvērtējot komisijas rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sesto daļu, Smiltenes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.7/23 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 2. un 8. punktu, atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt daudzdzīvokļu mājai Dārza iela 26, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150030301003, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu - zemes gabala projekts 5384 m<sup>2</sup> platībā (t.sk. zemes vienība 94150030328 ar platību 1912 m<sup>2</sup>; zemes vienības 94150030301 daļa 2227 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības 94150030324 daļu ar platību 1245 m<sup>2</sup>) saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai Informāciju par pieņemto lēmumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv).
3. Pēc lēmuma spēkā stāšanās, priekšlikumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanu nosūtīt pārskatīšanas ierosinātajam un zemes gabalu īpašniekiem, viedokļa un argumentu sniegšanai nosakot divu mēnešu termiņu.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe