

SMILTENES NOVADA, SMILTENES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„DRANDU IELA 5C”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr. 94150050617

DETĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pasūtītājs:

Smiltenes novada pašvaldība

Izstrādātājs:



valdes locekle Līna Dimitrijeva

2015.gads

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI.....	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	4
2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS.....	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS	4
2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI.....	5
2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS	5
2.5.ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS.....	8
2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI.....	8
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS.....	9
3.1. SMILTENES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	9
3.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	10
3.3.PLĀNOTĀ APBŪVE UN LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA	10
3.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	11
3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	11
3.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	13
3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI	14

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Smiltenes novada domes 29.04.2015. lēmumu (protokols Nr. 7, 2§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Drandu iela 5C”.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp Smiltenes novada pašvaldību un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Reģionālie projekti”. Detālplānojuma izstrādes vadītājs - Smiltenes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Andris Lapiņš. SIA “Reģionālie projekti” projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotāja/kartogrāfe – Vita Jumtiņa.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (07.10.2015., SIA „RE Mērnieks”, ģeodēzists R.Staņa, sertifikāts Nr.BC-370).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 29.04.2015. lēmumu (protokols Nr. 7, 2§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Drandu iela 5C” un apstiprināto Darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes mērķis - izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai, jaunai savrupmāju dzīvojamai apbūvei, transporta un tehniskās infrastruktūras izveidei.

Detālplānojuma uzdevums - detalizēt Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt tām atbilstošu infrastruktūru:

- 1) funkcionālo zonu attēlojumam piemērot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktos funkcionālo zonu apzīmējumus un noformējumus;
- 2) atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
- 3) noteikt detālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietusūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus detālplānojuma teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm);
- 4) ja detālplānojuma risinājumi skar ārpus detālplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, detālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Smiltenes novada Smiltenes pilsētas dienvidu daļā. Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma „Drandu iela 5C” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94150050617. Nekustamais īpašums ir pašvaldības īpašums.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums

2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība - 6635 m³. Zemes vienība robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Drandu iela" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150051709;
- 2) nekustamā īpašuma "Drandu iela 5" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050614;
- 3) nekustamā īpašuma "Drandu iela 3A" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415005061;
- 4) nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 14" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050609;
- 5) nekustamā īpašuma "Pilskalna iela 16" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050616;
- 6) nekustamā īpašuma "Drandu iela 7" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94150050601.



2.attēls. Detālplānojuma teritorija

2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no Drandu ielas (kadastra apzīmējums 94150051709), kas austrumu daļā robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Reljefs nevienmērīgs ar kritumu centrālās daļas virzienā un ieplaku teritorijas vidusdaļā. Augstuma atzīmes pie Drandu ielas – 139,2 m, teritorijas rietumu daļā- 137,7 m, dienvidu daļā - 134,5 m, ieplakā centrālajā daļā – 133,5 m, ziemeļaustrumu daļā – 136,6 m (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).

Saskaņā ar 2008.gadā sagatavoto zemes vienības robežu, situācijas un aprobežojumu plānu, pēc zemes lietojuma veida teritoriju veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme – aramzeme (6222 m², jeb 94%) un augļu dārzi (413 m², jeb 6%).

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes teritorijas rietumu daļā vērtējamas kā atmatas un nezālienes. To veido lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurās agrāk veikta augsnes apstrāde, bet pēc apsaimniekošanas pārtraukšanas sākusies platības aizaugšana ar nezālēm un daudzgadīgiem lakstaugiem. Augājā sastopamas galvenokārt nezāles, atmatu un zālāju sugas - parastā kamolzāle, pļavas timotiņš, tīruma usne, nesmaržīgā suņkumelīte, žogu dižtītenis, lielā nātre, dziedniecības pienene, parastais pelašķis, parastā vībotne, parastā smilga, zirgu āboliņš u.c. Objekta teritorijā konstatēti arī dārzeņbēglis - parastā facēlija un invazīvā augu suga - Kanādas zeltgalvīte.



3.attēls. Atmatas un nezāliene teritorijas rietumu daļā

Zemes vienības austrumu daļu veido iekopti tīrumi un dārzi - kultūraugu - augļu koku un krūmu, dekoratīvo augu stādījumi un apsaimniekoti (sēti un pļauti) zālāji (dominē parastā kamolzāle, pļavas timotiņš), kas raksturīgi mazdārziņiem. Teritorija tiek apsaimniekota, zālāji - nopļauti. Sastopami stādīti introducēti augi - augļu koki un krūmi (piemēram, ābeles, plūmes), kā arī dekoratīvas ziemcietes un pārtikas augi (piemēram, ķirbji, sīpoli u.c.). Centrālajā daļā uzbūvētas divas saimniecības ēkas.



4.attēls. Iekopti stādījumi, zāliens, dārzi un saimniecības ēka un teritorijas austrumu daļā

Detālpārplānojuma teritorijas malās un lielākā platībā dienvidu malā, kur netiek pļautas un apsaimniekotas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, grupās vērojams krūmājs. Sastopami kārkli un to atvasāji, parastās ievas. Krūmāja zemsedzē sastopamas šaurlapu ugunspuķes un kazrozes.



5.attēls. Krūmājs teritorijas dienvidu daļā

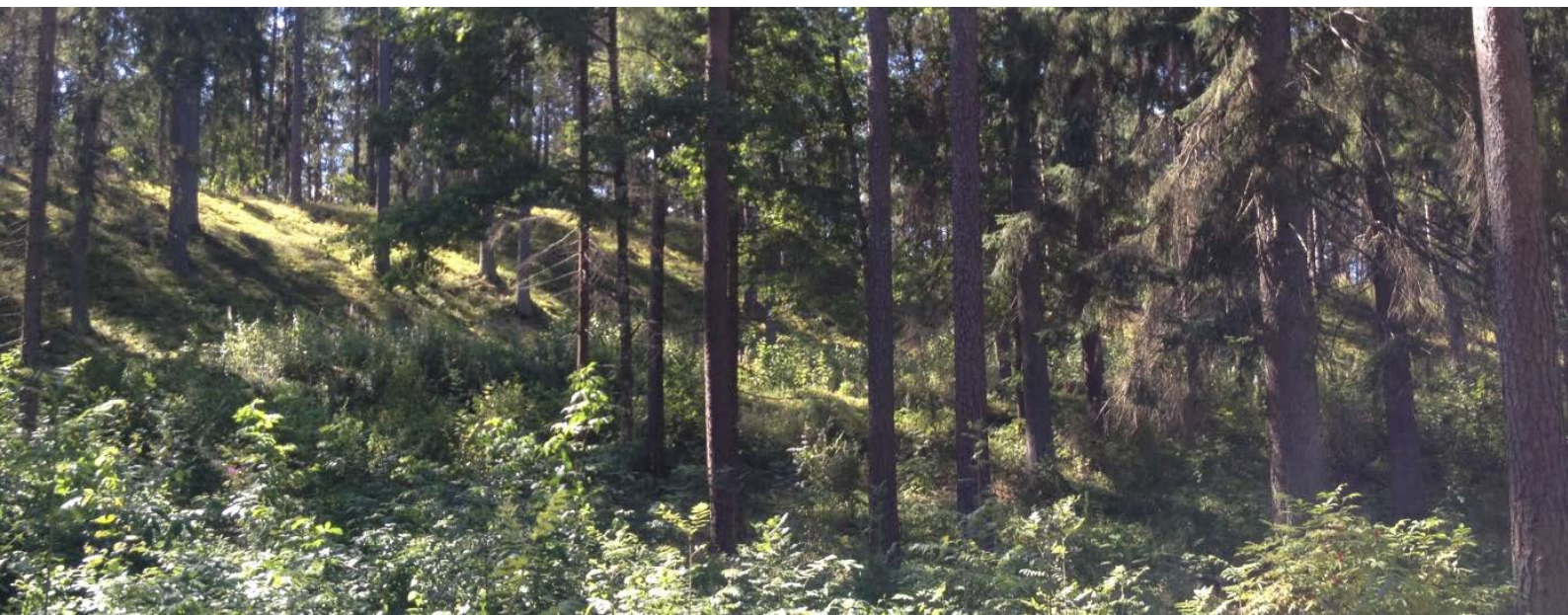
Detālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās un retās vaskulāro augu sugas un vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, Latvijā īpaši aizsargājami biotopi vai Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu un zālāju biotopu ekspertes atzinumu skatīt Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādi.



6.attēls. Savrupmāju apbūve uz ziemeļiem no detālplānojuma teritorijas

Teritorijai ziemeļu daļā piekļaujas Smiltenes pilsētas savrupmāju apbūve, rietumu robežu veido Drandū iela, austrumu un dienvidu daļā - mežaudze, kurā sastopamas arī bioloģiski vecas priedes un egles.

7.attēls. Mežaudze ar izteiktu reljefu uz dienvidiem no detālplānojuma teritorijas



2.5. ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Zemes vienību „Drandu iela 5C” ziemeļaustrumu stūrī šķērso 20 kV gaisvadu elektropārvades līnija un 0,4 kV kabeļu līnija. Teritoriju vidusdaļā šķērso elektronisko sakaru kabelis (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).



8.attēls. Esoša 20 kV elektropārvades līnija

2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību un apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai noteikts apgrūtinājums – aizsargjosla gar elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līniju – 0,0369 ha.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. SMILTENES PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, detālplānojuma teritorija iekļauta funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)*, neliela teritorijas austrumu daļa iekļaujas funkcionālajā zonā *Parku meži (ZM)*.

Arī detālplānojuma teritorijai blakus esošās zemes vienības iekļautas funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)* vai *Parku meži (ZM)* (skatīt 9.attēlu).



9.attēls. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumā¹

¹ attēla izveidē izmantota Smiltenes pilsētas teritorijas plānojuma karte "Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana", izstrādātais Smiltenes pilsētas domes Attīstības un plānošanas nodaļa, 2006.g.

3.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Drandu iela 5C” sadalīšanu **7 (septiņās)** zemes vienībās savrupmāju dzīvojamās apbūves veidošanai, nodrošinot kopējas atpūtas teritorijas veidošanu un atbilstošu transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru.

Smiltenes pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam izstrādāts mērogā 1:5000. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes pamatnes noteiktību M 1:500, detālplānojumā precizēts teritorijas funkcionālais zonējums, neparedzot zonas *Parku meži* (ZM) noteikšanu detālplānojuma teritorijā.

Sešas projektētās zemes vienības (Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.6) iekļautas funkcionālajā zonā *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija* (DzS).

Projektētā zemes vienība (Nr.6) izdalīta ar mērķi pēc detālplānojuma apstiprināšanas to pievienot nekustamā īpašuma "Drandu iela 5" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94150050614.

Plānotā iela izdalīta kā atsevišķa zemes vienība (Nr.7) un iekļauta funkcionālajā zonā *Ielas* (SI). Plānotās ielas sarkanajās līnijās teritorijā pie Drandu ielas plānota labiekārtotas publiskas ārtelpas veidošana - sporta laukums, bērnu laukums, apstādījumi, atpūtas vieta u.tml.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā. Detālplānojuma izstrāde netiek apvienota ar būvprojektēšanu, līdz ar to, detalizēts būvju apjoms un izvietojums jaunveidojamās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos un tehniskajos projektos.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

Projektētās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)
	nosaukums	kods		
1.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1199,5	30
2.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	974,7	30
3.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	911	30
4.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	883,6	30
5.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	1040	30
6.	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija	DzS	243	-
7.	Ielas	IS	1379,6	-
KOPĀ			6632	

3.3.PLĀNOTĀ APBŪVE UN LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA

Katrā no jaunizveidotajām zemes vienībām paredzēta vienas savrupmājas vai dvīņu mājas būvniecība. Papildus atļautās vairākas sekundārās izmantošanas - saimniecības ēka, vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, privāts mājas bērnu dārzs, telpas individuālajam darbam, pansijas, īres dzīvokļi, ģimenes dārziņi.

Detālplānojumā sniegti priekšlikumi kvalitatīvas rekreācijas telpas veidošanai. Teritorija dienvidu malā robežojas ar plašu mežparku, kas tiek izmantota iedzīvotāju atpūtai. Plānota labiekārtotas publiskas ārtelpas veidošana plānotās ielas sarkanajās līnijās pie Drandu ielas (projektētā zemes vienība Nr.7), kur var tikt veidots aprīkojums aktīvai brīvā laika pavadīšanai - bērnu spēļu laukums, sporta un atpūtas vieta, paredzot arī apstādījumu izveidi.

Atbalstāma zaļās joslas izveide gar plānotās ielas malām ierīkojot stādījumus un apstādījumu izveide savrupmāju prieksdārzos.

3.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ielu izvietojumu un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta kustības intensitāti.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no Drandu ielas, veidojot tai vienu pieslēgumu (projektētā zemes vienība Nr.7).

Jaunveidojamā iela nodrošinās piekļuvi dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēloti jaunveidojamās ielas šķērsprofila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidi un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

Detālplānojuma teritorija dienvidu daļā robežojas ar plašiem meža masīviem, kurus saskaņā ar Smiltenes pilsētas teritorijas plānojumu nākotnē šķērsos izbūvējama vietējas nozīmes iela, kas savienos Drandu ielu ar Pilskalna un Mežoles ielām.

Ņemot vērā zemes vienības „Drandu iela 5C” atrašanās vietu, konfigurāciju un optimālas un lietderīgas zemes izmantošanas iespējas, detālplānojuma risinājumi neparedz plānotās ielas (zemes vienība Nr.7) sasaisti ar nākotnē izbūvējamo vietējas nozīmes ielu uz dienvidiem no detālplānojuma teritorijas, bet paredz plānotās ielas turpinājuma iespējas austrumu virzienā (zemes vienībā “Pilskalna iela 16” (pašvaldības īpašums)), nākotnē savienojoties ar Pilskalna ielu.

3.5. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielu apgaismojumu, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un telekomunikācijām.

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un tehnisko projektu risinājumiem. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskās daļas kartē un norādīts ielu šķērsprofilā (skatīt Grafiskās daļas karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

3.5.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar SIA „Smiltenes Namu un Komunālo uzņēmumu pārvalde” tehniskajiem noteikumiem Nr.20/2015 (03.07.2015.) un Nr.19/2015 (03.07.2015.), Valsts vides dienesta Valmieras reģionālā vides pārvaldes 21.07.2015. nosacījumiem Nr.0941615-4 un Veselības inspekcija Vidzemes kontroles nodaļas 03.07.2015. nosacījumiem Nr.12-13/16298/321.

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu SIA „Smiltenes Namu un Komunālo uzņēmumu pārvalde” ūdensvadam pie izbūvētās pieslēguma vietas Drandu ielā pretī detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas sarkanajās līnijās tiks izbūvēti ūdensvadi.

Pieslēgums pilsētas ūdensvadam un inženiertīkli detālplānojuma teritorijā izbūvējami saskaņā ar atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātiem tehniskajiem projektiem un SIA „Smiltenes Namu un Komunālo uzņēmumu pārvalde” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

3.5.2. SADZĪVES NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Notekūdeņu savākšana un novadīšana detālplānojuma teritorijā plānota centralizēti, veidojot pieslēgumu pie pilsētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas pie akas uz Veldes ielas.

Detālplānojuma teritorijā ielas sarkanajās līnijās plānota kanalizācijas vadu un sūkņu stacijas izbūve. Pie dzīvojamajām mājām (ne tuvāk kā 2 m no mājas) plānots izbūvēt kanalizācijas notekūdeņu

savācējaku. Pievadi no ielas līdz ēkām jāizbūvē ne seklāk par 1 m no zemes virsmas, minimālais kritums 3 mm/1m.

Pieslēgums pilsētas sistēmai un kanalizācijas inženierbūves detālplānojuma teritorijā izbūvējamas saskaņā ar atbilstoši normatīvajiem aktiem izstrādātiem tehniskajiem projektiem un SIA „Smiltenes Namu un Komunālo uzņēmumu pārvalde” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

Lietusūdeņu apsaimniekošanai detālplānojuma teritorijā plānota vaļēja tipa lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma. No ielu braucamās daļas lietusūdeņu novadīšana plānota ar kritumu un iesūcināšanu gruntī. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus plānots iesūcināt gruntī.

3.5.3.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” Ziemeļu Kapitālieguldījumu daļas 21.07.2015. iepriekšējiem tehniskajiem noteikumiem Nr.146/15 un SIA „Vidzemes energoceltnieks” 03.07.2015. iepriekšējiem tehniskajiem noteikumiem Nr.18/15.

Elektroapgādes risinājumi paredz veidot pieslēgumu esošam 20/0,4kV transformatora punktam T-3819 "Drandu iela". Līdz patērētājiem Drandu ielas un plānotās ielas sarkanajās līnijās (zemes vienība Nr.7) tiks izbūvētas 0,4 kV kabeļu līnijas līdz patērētājiem.

Plānots saglabāt esošo, ziemeļaustrumu daļu šķērsojošo 0,4 kV kabeļu līniju. Plānots pārkārtot teritorijas ziemeļaustrumu daļu šķērsojošo 20 kV gaisvadu elektrolīniju plānotās ielas sarkanajās līnijās.

Elektroapgādes inženierbūves pārkārtojamas un būvējamas saskaņā ar normatīvajiem aktiem izstrādātiem tehniskajiem projektiem un AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

3.5.4.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus tehniskajos projektos.

3.5.5.TELEKOMUNIKĀCIJAS

Teritorijas komunikāciju risinājumi veidoti, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 29.06.2015. nosacījumiem Nr.37.8-10/47/0240.

Telekomunikāciju nodrošināšanai:

- 1) paredzēta vieta sadales skapim (sadales punktam) plānotās ielas sarkanajās līnijās;
- 2) paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai projektējamo ielu sarkanajās līnijās;
- 3) paredzēta vieta kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai;
- 4) ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta).

Plānota esošā sakaru kabeļa pārceļšana plānotās ielas sarkanajās līnijās (zemes vienība Nr.7).

Darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem.

3.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētājās zemes vienībās (m ²)			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	Ekspluatācijas aizsargjosla gar gaisvada līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (kods 7312050601)	Ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods 7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kods 7312040100)
Nr.1	-	-	-	26*
Nr.2	-	-	-	-
Nr.3	-	-	-	-
Nr.4	-	-	-	-
Nr.5	-	143,6	99,8	53*
Nr.6	-	-	-	32*
Nr.7	1380	-	-	72*

*Kā likvidējami apgrūtinājumi Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas un objekti" attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līniju un sakaru kabeļu līniju. Apgrūtinājumi likvidējami vienīgi pēc inženierkomunikāciju pārkārtošanas projekta realizācijas.

Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums

Projektētā zemes vienība	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Nr.2
Nr.2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Nr.4
Nr.3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Nr.6
Nr.4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Nr.8
Nr.5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Nr.3
Nr.6	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"

Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045
tālrunis: +371 67 32 08 09, fakss: +371 67 32 09 07
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv