



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.aprīlī

Nr.218

(protokols Nr. 5, 20.§.)

Par nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.536 (protokols Nr. 16, 10.§.) “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

2023.gada 20.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijā tika pieņemts lēmums Nr.511 (sēdes protokols Nr. 17, 9. §) “Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu”, kurā tika nolemts atdalīt no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri-Saltupi”, kadastra Nr. 9470 003 0412, Launkalnes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 un platību 0.06 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiks piešķirts nosaukums “Saulgriežu starpgabals”

Nekustamais īpašums “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 0,0679 ha platībā. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000810656. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Saulgriežu starpgabals”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2024.gada 22.februārī ir 3000,00 EUR (trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 44.panta astotajā daļā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Atsavināšanas likuma 11.panta trešajā daļā ir noteikts, ka vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā, bet Atsavināšanas likuma 14.panta trešā daļa nosaka - ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā daļā un 45.pantā minētos gadījumus), tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar interneta vietnē kadastrs.lv pieejamo informāciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, pieguļ sekojoši nekustamie īpašumi: “Saulgrieži 1”, kadastra numurs 9470 001 0004, “Saulgrieži”, kadastra numuri 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164 un 9470 003 0116 un “Saltupi 176”, kadastra numurs 9470 003 0118.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta 4.punktu pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā

noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, savukārt 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā par iespējami augstāku cenu.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 11.panta trešo daļu, 14.panta trešo daļu, 44.panta astoto daļu; atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmova, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 0,0679 ha platībā.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu piegulošo zemes gabalu īpašniekiem.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas sākuma cenu un nosacīto cenu 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 ar platību 0,0679 ha pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustāmam īpašumam, kura piegulošās zemes vienības īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nosūtīt piegulošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 001 0004, 9470 003 0163, 9470 003 0113, 9470 003 0164, 9470 003 0116 un 9470 003 0118 īpašniekiem paziņojumus par īpašuma "Saulgriežu starpgabals", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0485, atsavināšanu, ietverot nosacījumu, ka piekrišana iegādāties šo īpašumu izsakāma rakstveidā viena mēneša laikā.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli, ja piekrišana iegādāties šo īpašumu tiek saņemta no vairākiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš