



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltēnē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 219

(protokols Nr. 5, 21.§.)

Par telpas nomas tiesību izsoli nekustamajā īpašumā “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. U. 2024.gada 11.marta iesniegumu (reģ. Nr.1382), kurā lūgts nodot nomā telpu 8,16 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pirmajā stāvā. Telpas izmantošanas mērķis – manikīra pakalpojumu sniegšana.

Nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 9474 004 0214, piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060040.

Nomai iespējams nodot telpu ar platību 8,16 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 001 un adresi “Kultūras nams”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, pirmajā stāvā.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, nedzīvojamo telpu iespējamā tirgus nomas maksa 2022.gada 15.oktobrī ir 1,90 EUR (viens eiro un 90 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai telpu 8,16 m² platībā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kultūras nams”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ēkas pirmajā stāvā.
2. Apstiprināt nomas objekta - nedzīvojamās telpas 8,16 m² platībā, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0214 001 un adresi “Kultūras nams”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, pirmajā stāvā, nomas izsoles sākuma cenu 1,90 EUR (viens eiro un 90 centi) mēnesī par vienu kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli, atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Par lēmuma izpildes kontroli atbild pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš