



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 224
(protokols Nr. 5, 26.§.)

Par nomas tiesību izsoli telpām nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēri, Bilskas pagasts, ēkas pagrabstāvā

Smiltenes novada pašvaldības dome lemj par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagasta, Smiltenes novadā, ēkas pagrabstāva telpu grupu Nr. 1, 2, 3, 4, 5 un 6 iznomāšanu ar kopējo platību 273 m² (telpu izvietojuma plāns un nomas platību sadalījums 1.pielikumā). Telpu iznomāšanas mērķis – komercdarbība un sabiedriskā funkcija, atbilstoši Smiltenes novada teritorijas plānojuma prasībām.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2022.gada 15.novembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 010 0264, ir 0,20 EUR/m² (nulle eiro un divdesmit centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktam nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu, Smiltenes novada Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu (sēdes protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 34.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu daļu, telpu grupas Nr. 1, 2, 3, 4, 5 un 6 ar kopējo platību 273 m² nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muiža”, Mēros, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 010 0264, nomas tiesību izsoles sākumcenu par 1 m² 0,20 EUR (nulle eiro un divdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš