



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 227

(protokols Nr. 5, 29.§.)

Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., 2024.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.1972), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), veicot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 21.marta lēmumu Nr.139 (protokols Nr. 4, 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi).

Nekustamais īpašums "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, sastāv no dzīvokļa ar platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 143 5.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamu māju, savukārt, Atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 45.panta ceturtā daļa noteic, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšlikumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gita Mūrniece, Iluta Apine, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt ar I. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kraujas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0029, kas sastāv no dzīvokļa ar

platību 58,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 583/10398 ar būves kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 583/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši eiro un 00 centi), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 48 (četrdesmit astoņos) mēnešos;

2. Par atlikto maksājumu I. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš