



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr. 64774844, e-pasts [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2024.gada 18.aprīlī

Nr. 255

(protokols Nr.5, 57.§.)

### **Par saistošo noteikumu Nr. 10/24 “Par teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un pašvaldības apstādījumu aizsardzību Smiltenes novadā” projekta apstiprināšanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3., 4. un 5.punktu dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus un paredzēt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, nosakot administratīvos pārkāpumus un par tiem piemērojamos administratīvos sodus, ja likumos nav noteikts citādi, par teritoriju un būvju uzturēšanu, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, par īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu pašvaldības teritoriju (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) kopšanu un par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību.

Ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2. apakšpunktu, būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu pašvaldība var noteikt pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas (teritorijas, kas noteiktas teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā) prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam.

Minētais pilnvarojums izdot saistošos noteikumus ir saistīts ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.

Atbilstoši likuma Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajiem autonomās funkcijas uzdevumiem pašvaldība gādā par pašvaldības īpašumu uzturēšanu un veic šos uzdevumus patstāvīgi, izņemot gadījumu, ja pašvaldība ir izvēlējusies uzlikt nekustamo īpašumu īpašniekiem kopt īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai). Satversmes tiesa 2014.gada 6.novembra spriedumā lietā Nr.2013-20-03 ir atzinusi, ka par Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktā ietvertās pašvaldības autonomās funkcijas pienācīgu izpildi atbildīga ir pašvaldība, nevis personas, kurām pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā. Īpašnieka pienākumu kopt un tūrīt viņa īpašumam piegulošo teritoriju pašvaldība var noteikt tikai ar tādu regulējumu, kas nodrošina samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi.

Ievērojot Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 “Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4. punktu, teritorijas sakopšanas darbi veicami pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, pašvaldības dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Sobrīd spēkā esoši ir Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta saistošie noteikumi Nr.25/22 "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Smiltenes novadā" un Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.28/21 "Par pašvaldības apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Smiltenes novada teritorijā" kam viens no izdošanas pilnvarojumiem ir likuma "Par pašvaldībām" tiesību normas.

Ievērojot augstāk minēto, ir izstrādāta jauna saistošo noteikumu redakcija, kas noteic vienotas teritorijas kopšanas, būvju uzturēšanas un par publiskā lietošanā nodotu pašvaldības zaļo zonu un stādījumu aizsardzību prasības visā Smiltenes novada administratīvajā teritorijā un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un uzturēšanā. Izstrādātie saistošie noteikumi aizstāj līdz šim Smiltenes novadā spēkā esošos Smiltenes novada pašvaldības domes 2022. gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr.25/22 "Par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Smiltenes novadā" un Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra saistošos noteikumus Nr.28/21 "Par pašvaldības apstādījumu uzturēšanu un aizsardzību Smiltenes novada teritorijā".

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2024.gada 11.aprīļa atzinumu (protokols Nr. 5), Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.panta pirmās daļas 3., 4. un 5.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2. apakšpunktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Elgars Felcis, Gīta Mūrniece, Iluta Apine, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt un izdot saistošos noteikumus Nr.10/24 "Par teritorijas kopšanu, būvju uzturēšanu un pašvaldības apstādījumu aizsardzību Smiltenes novadā" (pielikumā).
2. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Kancelejas un personāla nodaļai:
  - 2.1. triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu Nr.10/24 parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 2.2. pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Smiltenes novada Centrālās administrācijas Komunikācijas nodaļai pēc saistošo noteikumu Nr.10/24 stāšanās spēkā, publicēt tos pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv), vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju, kā arī publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr.10/24 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes Novada Pašvaldības Vēstis”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš