

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2019.gada 27.februārī

Nr. 181
(protokols Nr.2, 17.§.)

Par Smiltenes novada domes 2018. gada 27. decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 “Par neapbūvēta Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” precizēšanu

2018.gada 27.decembrī dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.11/18 “Par neapbūvēta Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” (turpmāk - Saistošie noteikumi).

2019.gada 9.februārī dome saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rakstu Nr. 1-18/1161 “Par saistošajiem noteikumiem”, kurā tā izteikusi iebildumus par saistošajiem noteikumiem un lūdz nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.

Ministrija lūdz izvērtēt un svītrot saistošo noteikumu 1.punktā vārdus “bez apbūves tiesībām”, jo Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktā noteiktais pilnvarojums neattiecas uz apbūves tiesību piešķiršanu; precizēt saistošo noteikumu Nr.11/18 2.punktu, svītrot saistošo noteikumu 5.punktu, jo Smiltenes novada domes 2016.gada 27.janvāra saistošie noteikumi Nr.2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltenes novadā” ir zaudējuši spēku 2019.gada 1.janvārī.

Izvērtējot ministrijas iebildumus, dome piekrīt ministrijas iebildumiem un precizē saistošos noteikumus.

Vadoties no iepriekšminēta, Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2019.gada 19.februāra atzinumu (sēdes protokols Nr.2) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm par (Gints Kukainis, Aigars Dudelis, Aija Cunska, Aigars Veldre, Ināra Grundāne, Edgars Avotiņš, Birute Mežale, Vairis Tralla, Kaspars Markss, Jānis Pērle, Ilze Vergina, Tija Zaļkalne, Andis Rozītis, Kārlis Lapiņš), pret – nav, atturas – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt 2018.gada 27.decembra saistošos noteikumus 11/18 “Par neapbūvēta Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu”:
 - 1.1. svītrot saistošo noteikumu 1.punktā vārdus “bez apbūves tiesībām”;
 - 1.2. izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

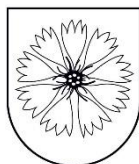
“2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals un kura platība ir lielāka par 1,5 ha nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.”.

- 1.3. svītrot saistošo noteikumu 5. punktu.
2. Atbilstoši precizējumiem grozīt paskaidrojuma rakstu.

3. Publicēt saistošos noteikumus Nr.11/18 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Informāciju par saistošajiem noteikumiem 11/18 publicēt pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis” un izlikt redzamā vietā Smiltenes novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Smiltenē

2018. gada 27. decembrī
11/18

Nr.

APSTIPRINĀTI

ar Smiltenes novada domes
27.12.2018. lēmumu Nr.743
(protokols Nr. 15, 19.§.)

*Precizēti ar Smiltenes novada domes
2019.gada 27. februāra lēmumu Nr.181
(protokols Nr.2, 17.§.)*

Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Smiltenes novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – neapbūvēts zemesgabals).
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals un kura platība ir lielāka par 1,5 ha, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro/ha.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro.
4. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro.

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis

Smiltēnē

2018. gada 18. decembrī

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Smiltēnes novada domes saistošo noteikumu projektam
„Par neapbūvētu, Smiltēnes novada pašvaldībai piederošu vai
piekrītošu, zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Ar šobrīd spēkā esošajiem Smiltēnes novada domes 2016.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2/16 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksu Smiltēnes novadā” pašvaldības dome ir noteikusi, par kādiem gadījumiem maksājama lielāka maksa par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomu, nekā to paredz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk – Noteikumi Nr. 735) 18.punkts.</p> <p>2018.gada 1.jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18.punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts Noteikumu Nr. 350 30.1., 30.2. un 30.3.apakšpunktā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti trīs gadījumi, kuros pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem noteiks lielāku nomas maksu, nekā tas minēts Ministru kabineta noteikumu 30.1.,30.2. un 30.3.apakšpunktā, un tas ir:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. par neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals un kura platība ir lielāka par 1,5 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 <i>euro/ha</i>; 2. par neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts), nomu gadā – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 <i>euro</i>; 3. par neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā

	<p>komercdarbības atbalsts) nomu gadā – 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 7 euro.</p> <p>Nomas maksas apmērs būtiski neatšķirsies no šobrīd spēkā esošajām pašvaldības domes noteiktajām nomas maksām.</p> <p>Paredzēts, ka saistošie noteikumi stāsies likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi budžetu neietekmēs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kuras novada administratīvajā teritorijā savu vajadzību nodrošināšanai vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemi, atbilstoši vajadzībai izmantot zemi.</p> <p>Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums nodrošinās vienlīdzīgas tiesības un iespējas nomāt pašvaldībai piekrītošos zemesgabalus</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā – Smiltenes novada domē Dārza ielā 3, Smiltene.</p> <p>Saistošo noteikumu izdošanas neradīs papildus slogu administratīvajām procedūrām.</p> <p>Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Smiltenes novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.</p> <p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes pastāvīgās komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājaslapā internetā www.smiltene.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.</p>

Domes priekšsēdētājs

G.Kukainis