



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 31.martā

Nr. 128  
(protokols Nr. 5, 3§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks”, reģistrācijas Nr.44103076113, juridiskā adrese “Akmeņi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 2021.gada 9.februāra iesniegumu (reģ.Nr.465) par pašvaldības īpašuma “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0515, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94800050515 0.26 ha platībā, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552951, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums “Brūkšu kalte”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 505 0005, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608018, īpašnieks ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks, reģistrācijas Nr.44103076113.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Smiltenes ceļinieks” savā iesniegumā norāda, ka vēlas atsavināt arī pašvaldībai piederošu zemes vienību “Smiltesele” ar kadastra apzīmējumu 94800050197. Zemes vienība ir 3.37 ha. Atsavināšanas ierosinājumā norādīts, ka zemes vienības nepieciešamas SIA “Smiltenes ceļinieks” uzņēmējdarbības attīstībai, saimnieciskās darbības nodrošināšanai un nepieciešamās infrastruktūras sakārtošanai. Šobrīd piebraucamais ceļš uz ēku ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums.

Apsekojot īpašumu dabā, konstatēts, ka ēkai “Brūkšu kalte”, kadastra apzīmējums 94800050515001, piesaistītā zemes platība 0.26 ha platībā nenodrošina ēkas racionālu izmantošanu un tā būtu palielināma pārkārtojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 94800050515 un 94800050197 robežas. Pārkārtošanas rezultātā samazinot īpašuma “Smiltesele” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800050197 platību par 1.31 ha un to pievienot zemes vienībai “Brūkšu kalte” ar kadastra apzīmējumu 94800050515. Zemes vienību platības precizēt pie zemju uzmērīšanas dabā.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.4) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra

Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla), "Pret"  
– nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Izsniegt Nosacījumus zemes robežu pārkārtošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94800050515 un 94800050197 Zemes ierīcības projekta "Brūkšu kalte – Smiltesele" izstrādei (pielikumā skice).
2. Pēc Zemes ierīcības projekta "Brūkšu kalte – Smiltesele" apstiprināšanas, uzsākt nekustamā īpašuma "Brūkšu kalte", Smiltenes pagastā, atsavināšanas procedūru.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Nosacījumus zemes ierīcības projekta "Brūkšu kalte – Smiltesele" robežu pārkārtošanai.
4. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai pēc robežu pārkārtošanas veikt nekustamā īpašuma "Brūkšu kalte", Smiltenes pagastā, novērtēšanu un sagatavot dokumentus īpašuma atsavināšanai.
5. Par lēmuma 1.un 2.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu nams – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš