



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 31.martā

Nr. 176

(protokols Nr. 5, 51.§.)

### Par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu

Smiltenes novada dome 2021.gada 26.martā ir saņēmusi (reģ.Nr.SND/21/1028) J.Ūdra individuālā uzņēmuma „Skaņa” (vienotās reģistrācijas Nr. 44102006570) iesniegumu, kurā iesniedzējs informē, ka vēlas pārtraukt Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.SND – S – TN/14 ar 2021.gada 1.aprīli.

J.Ūdra individuālais uzņēmums „Skaņa” (turpmāk – IU “Skaņa”), atbilstoši 2014.gada 3.februārī noslēgtajam Neapdzīvojamo telpu nomas līgumam Nr.SND – S – TN/14 (turpmāk – Līgums) nomā telpas Nr.001-40 (15.7 m<sup>2</sup>) un Nr.001-41 (28,5 m<sup>2</sup>), kas atrodas 2.stāvā, Dārza ielā 11, Smiltenē. Nomas līguma termiņš ir 2022.gada 2.februāris.

Atbilstoši Līguma 6.4.2.apakšpunktam nomniekam ir tiesības vienpusēji pārtraukt līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot iznomātājam 2 (divus) mēnešus iepriekš jebkurā Līguma darbības termiņa laikā un izpildot visas no Līguma izrietošās nomnieka maksājuma saistības pret iznomātāju Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā, savukārt, atbilstoši Līguma 6.1.2.apakšpunktam Līgums izbeidzas un zaudē savu juridisko spēku iznomātājam un nomniekam atsevišķi rakstiski vienojoties par Līguma izbeigšanu pirms tā termiņa beigām. Līdz ar to, ja dome piekrīt izbeigt Līgumu pirms termiņa uz pušu vienošanās pamata, Līgumu ir iespējams izbeigt 2021.gada 1.aprīlī.

Cita starpā ar domes 2020.gada 27.maija lēmumu Nr.345 no 2020.gada 1.jūnija IU “Skaņa”, reģ.Nr.44102006570, ir noteikts nomas maksas samazinājums 50% (piecdesmit procenti) apmērā kā *de minimis* atbalsts komercdarbībai saskaņā ar Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (EK) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” starp Smiltenes novada domi un IU “Skaņa” noslēgtā 2014.gada 3.februāra nepadzīvojamo telpu nomas līguma Nr.SND-S-TN/1-14 un 2020.gada 3.februāra Vienošanās Nr.3 ietvaros, nosakot nomas maksas samazinājumu līdz 2021.gada 30.jūnijam, ar nosacījumu, ka nomnieks nodrošinās ar kultūrvēsturisko mantojumu digitālā formātā, atspoguļojot Smiltenes novada iedzīvotāju dzīvi, kultūru, tradīcijas, sasniegumus sportā, izglītībā un citās jomās.

Nemot vērā norādīto, Līguma 6.1.2.apakšpunktu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – 4 (Aija Cunska, Birute Mežale, Ilze Vergina, Kaspars Markss),

Smiltenes novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piekrist izbeigt pirms termiņa 2014.gada 3.februārī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.SND – S – TN/14 ar 2021.gada 1.aprīli.
2. Smiltenes novada domes Saimnieciskās darbības nodaļai nodrošināt iznomāto telpu pieņemšanu atbilstoši Līguma 7.nodaļas noteikumiem.
3. Par lēmuma izpildi atbild domes Saimnieciskās darbības nodaļa.
4. Lēmuma kontroli veikt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš