



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 31.martā

Nr. 149  
(protokols Nr. 5, 24.§.)

### Par nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata A. M., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 15.marta iesniegumu (reģ.Nr.869) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu "Kalēji", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0053.

Nekustamais īpašums „Kalēji”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0053 5,0 ha platībā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība. Smiltenes novada dome ar Ā. M. 2013.gada 20.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.94. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Ā. M. miris 2020.gada 23.novembrī.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.4), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada dome

### NOLEMJ:

1. Izbeigt 2013.gada 20.decembra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.94 par zemes vienības "Kalēji", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 006 0053, zemes iznomāšanu Ā. M. ar 31.03.2021.
2. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. M. par nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0053 nomu, 5.0 ha platībā iznomāšanu.
3. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš