



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 215
(protokols Nr.6, 20.§)

Par nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata I. V., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 3.februāra iesniegumu (reģ.Nr.415) par pašvaldības īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9448 005 0089, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Kazēkas 2", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94480050089 1.9 ha platībā, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000544159, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums "Kazēkas", Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9448 505 0001, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000605484. I. V. ir īpašniece uz ½ domājamo daļu ēku (būvju) īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, kadastra numurs 94485050001.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2021.gada 20.martā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, tirgus vērtību - 3500 euro (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība ir noteikta 3100 (trīs tūkstoši viens simts *euro*), zemes vērtība 400 (četri simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 19.aprīļa lēmumu, ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, atsavināšanas cena ir 3500 euro (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kazēkas 2", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089, ½ domājamās daļas brīvo cenu 3500 euro (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Atsavināt I. V. nekustamo īpašumu "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltenes novadā kadastra numurs 9444 003 0073, ½ domājamo daļu no zemes.
3. I. V. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. V. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 3500 euro (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), t.sk. par zemi 400 *euro* un par mežaudzi 3100 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš