



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 214
(protokols Nr.6., 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A. P., dzīvesvietas adrese, 2020.gada 20.novembra iesniegumu (reģ.Nr.3673) par pašvaldības īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0140, atsavināšanu. Smiltenes novada dome pieņēmusi 2020.gada 30.decembrī lēmumu Nr.710 (protokols Nr.22, 3.§.) par atsavināšanas uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Mežvijas”, Palsmanes pagastā.

Nekustamais īpašums “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 2.65 ha platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000611749, īpašniece - Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 atrodas ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 9474 504 0008, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576009, īpašnieks – A. P.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2021.gada 7.aprīlī ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, tirgus vērtību – 6100 *euro* (seši tūkstoši viens simts *euro*). Izdevumu par nekustamā īpašuma vērtēšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā ir 200 *euro* (divi simti *euro*)

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 19.aprīļa lēmumu, nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, atsavināšanas cena ir 6300 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute

Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 2.65 ha platībā, brīvo cenu 6300 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Atsavināt A. P. nekustamo īpašumu “Mežvijas”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0140, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0140 2.65 ha platībā.
3. A. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – 6300 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *euro*), t.sk. par zemi 6300 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš