

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 210
(protokols Nr.6 .15§.)

Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu un cenas noteikšanu

2018.gada 27.decembrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.681 (protokols Nr.15, 1.§.2.3) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz pirmo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 14.maijā, nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.419 (protokols Nr.6, 23.§.) par otrās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz izsludināto nekustamā īpašuma 2019.gada 9.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 30.oktobrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.716 (protokols Nr.13, 4.§.10), par trešās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz trešo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 19.decembrī, nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.143 (protokols Nr.4, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, un noteica nekustamo īpašumu pārdot izsolē par brīvu cenu.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 19.aprīļa lēmumu, nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanai noteikta brīvā cena 13 120 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*) apmērā.

Pamatojoties likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 32.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7.pantu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 19.04.2021 priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 20.04.2021. atzinumu (protokols Nr.5, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

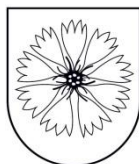
1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašumu “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdošanas cenu 13120 *euro* (trīspadsmit tūkstoši

viens simts divdesmit *euro*).

3. Apstiprināt pārdošanas par brīvu cenu izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Ievietot sludinājumu par nekustāmās mantas pārdošanu par brīvu cenu pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltene.lv.
5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pārdošanu par brīvu cenu.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

APSTIPRINĀTI
ar Smiltenes novada domes
28.04.2021.lēmumu Nr.210
(protokols Nr.6, .15§.)

Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu, pārdošanā par brīvu cenu un cenas noteikšanu

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Smiltenes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Siļķītes", Blomes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšana.
- 1.2. Nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu organizē Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – „Komisija”.
- 1.3. Sludinājums par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, pārdošanu par brīvu cenu ievietojams pašvaldības tīmekļvietnē www.smiltene.lv. Informācija izvietojama arī pašvaldības administratīvajā ēkā.

2. IZSOLES PRIEKŠMETS UN SĀKUMCENA

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 006 0270), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 3.83 ha un 9446 006 0269 0.94 ha platībā, un četrām ēkām.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 13120,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

3.PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN REĢISTRĒŠANA

- 3.1.Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
- 3.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā www.smiltene.lv.
- 3.3. Pieteikumu iesniegšanas laiks līdz **2021.gada 11.jūnijam (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.**
- 3.3. Pieteikumu var iesniegt arī nosūtīt pa pastu, elektroniski (atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu).
- 3.4. Pa pastu iesūtīto dokumentu iesniegšanas laiks tiks uzskatīts saņemtā pasta reģistrācijas laiks Smiltenes novada domē.

4. PRETENDENTA ATLASE PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANAI

- 4.1. Ja noteiktajā termiņā ir reģistrējies viens pretendents, komisija pieņem lēmumu par pretendenta atzīšanu par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, pircēju un nosūta pretendentam rēķinu samaksai par pirkumu un uzaicinājumu uz pirkuma līguma noslēgšanu.

4.2. Ja noteiktajā termiņā ir iesniegti un reģistrēti vismaz divi pieteikumi pirkšanai par brīvu cenu, komisija pretendētus uzaicina piedalīties izsolē **2021.gada 16.jūnijā plkst. 09:00.**

5.IZSOLES KĀRTĪBA

5.1. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5.2. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

5.3. Pirms izsoles Komisija pēc personas apliecināšanas dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar pieteikumu reģistrācijas sarakstu un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.

5.4. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks.

5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un informē par izsoles norises kārtību.

5.6. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process. Solīšana sākas no brīvās cenas. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.7. Solīšana notiek tikai pa Noteikumos noteikto izsoles soli.

5.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, tad piedāvātā cena tiek reģistrēta visiem šīs cenas solītājiem. Ja augstāku cenu neviens nesola izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek pārdots. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes, atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par nosolītāju.

5.10. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu solīšanas karti un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.11. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.11.1. noteiktajā laikā neviens dalībnieks uz izsoli neierodas;

5.11.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5.12. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt nekustamā īpašumu par cenu, kas ir izsoles sākumcena plus viens solis.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

6.1. Samaksa veicama 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izziņas saņemšanas, veicot bezskaidras naudas norēķinu kontā LV75UNLA0050014255591, Smiltenes novada dome, reģistrācijas numurs 90009067337, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X, ar norādi „Maksājums par pašvaldības nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā iegādi”.

6.2. Pēc samaksas saņemšanas Smiltenes novada pašvaldības kontā, starp pārdevēju un pircēju tiek parakstīts pirkuma līgums. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda sedz pircējs no saviem līdzekļiem.

6.3. Ja noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā pircējs neveic pirkuma cenas samaksu, uzskatāms, ka pircējs ir atteicies no pirkuma tiesībām. Izsoles gadījumā pirkuma līguma slēgšana tiek piedāvāta nākošajam augstākās cenas solītājam, pārējos gadījumos pirkuma līguma noslēgšanai Komisija turpina pretendentu atlasī šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

6.4. Pircējam, kurš ir atteicies no pirkuma līguma slēgšanas, nav tiesību iesniegt atkārtotu pieteikumu pirkšanai par brīvu cenu.

6.5. Ja noteiktajā termiņā pirkšanai par brīvu cenu nav saņemts neviens pieteikums, vai arī netiek noslēgts pirkuma līgums, Komisija atsavināšanas protokolā izdara ierakstu par atsavināšanas procedūras pabeigšanu bez rezultāta. Komisija lemj par turpmāko atsavināšanas procedūras organizēšanu.

7. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

7.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada pašvaldības domē par Komisijas veiktajām darbībām **5 (piecu) darba dienu** laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____