



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 202
(protokols Nr.6, 7.§)

Par jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.98 (protokols Nr.2.§.1.1.) par nekustamā īpašuma “Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 17.aprīlī nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 27.maijā Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.331 (protokols Nr.9, 32.§.) par nekustamā īpašuma “Ķirši”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz izsludināto nekustamā īpašuma izsoli 2020.gada 4.augustā nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 30.septembrī Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.554 “Par izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu nekustamajam īpašumam “Ķirši” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”, izsole tika atcelta pamatojoties uz Smiltenes novada domes 2020.gada 17.novembra lēmumu Nr.650 (protokols Nr.19, 3.§.)

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrā daļa noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā un otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem; rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību; ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai. Līdz ar to ir rīkojama atkārtota trešā izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Ķirši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0274, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265, zemes kopplatība 2164 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), nosakot sākumcenu 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un nulle centi) apmērā.

Izvērtējot iepriekš norādīto un Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 19.04.2021. priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 20.04.2021. atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Rīkot Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķirši”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0274, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265, zemes kopplatība 2164 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums), trešo izsoli, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
 2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cenu 2750,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un nulle centi) apmērā.
 3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus, kuros iekļauti šādi nosacījumi:
 - 3.1. jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 3.2. būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 3.3. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0265 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz pircēja vārda;
 - 3.4. ja pircējs neizpilda 3.2. vai 3.3.punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu par kādu Nekustamais īpašums pārdots pircējam.
 4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
 5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo izsoli un iesniegt domei lēmuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
 6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada domes pamatbudžetā.
 7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš