



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr.199
(protokol Nr.6, 4.§)

Par A.P.P. 2021.gada 3.marta un 23.marta iesniegumu

Smiltenes novada dome 2021.gada 3.martā saņēmusi A.P.P. (e-adrese) zemes starpgabala atsavināšanas ierosinājumu, reģistrēts Smiltenes novada domē ar Nr.726. Iesniegumā norādīts, ka A. P.P. Bilskas pagastā pieder īpašums “Jaunbirznieki” ar kadastra Nr.94440020060, kurš robežojas ar pašvaldībai piederošu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, ar kadastra Nr.94440020159.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktu un 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, A. P.P. ierosina noteiktā kārtībā šo pašvaldībai piederošo starpgabalu atsavināt, rīkojot izsoli tā pierobežniekiem.

Jautājums tika izskatīts Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdē 2021.gada 23.martā, nolemjot uz domes sēdi šo jautājumu nevirzīt. A. P. P. 2021.gada 23.martā domei iesniedza iesniegumu (reģ. ar Nr.982), kurā lūdza jautājumu skatīt 31.marta domes sēdē, norādot, ka A.Zunde neprecīzi izteikusies un faktiski dezinformējot deputātus par starpgabala statusa noteikšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei. A. P.P. uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440020159 neatrodas zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) un šādas ēkas neatrodas arī uz viņam piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94440020060.

Savukārt šī paša likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta b) apakšpunktā dota zemes starpgabala definīcija Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma izpratnē. Zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pašvaldības nekustamais īpašums “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 94440020159, sastāv no četrām zemes vienībām, t.sk. ir A. P.P. interesējoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440020159 3.5 ha platībā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440020159 3.5 ha platībā ir meža zeme, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201). Īpašums “Kalnbērziņi”, Bilskas pagastā, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575301, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440020159 robežojas ar astoņiem pierobežniekiem. Saskaņā ar Smiltenes novada Teritorijas plānojumu meža teritorijas minimālā platība jaunveidojamai zemes vienībai ir 2.0 ha, bet interesējošā zemes vienība ir 3,5 ha. Zemes vienības konfigurācija ir četrstūris, kas atļauj meža apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nekustamajam īpašumam “Kalnbērziņi” 2007.gadā ir izgatavots meža inventarizācijas un apsaimniekošanas plāns, kurš šobrīd ir aktuāls. Galvenais meža tips ir niedrājs, kas veidojies palieņu pļavās. Saskaņā ar meža apsaimniekošanas plānu tuvākajā laikā nav paredzētas ne meža kopšanas cirtes, ne galvenā cirte.

Piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440020159 ir iespējams nodrošināt slēdzot vienošanos ar divām vai vairākām fiziskām personām – iespējami vismaz četri varianti. Piekļuve ir nodrošināta arī pa nodibinātām servitūta ceļa teritorijām un šķērsojot Latvijas valsts mežu teritoriju ar kadastra apzīmējumu 94440020168.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot lietderības apsvērumus, dome secina, ka, ņemot vērā to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94440020159, ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, tai nav lietderīgi atsavināt minēto īpašumu, bet tā ir turpināma izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai, veicot minētās zemes vienības apsaimniekošanu.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Nenodot atsavināšanai un nenoteikt starpgabala statusu Smiltenes novada pašvaldības īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagasts, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440020159.
2. Uzdot Bilskas pagasta pārvaldei izvērtēt iespēju sadarbībā ar pašvaldības īpašuma “Kalnbērziņi”, Bilskas pagasts, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94440020159, piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nodrošināt meliorācijas sistēmas atjaunošanu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš