



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 260
(protokols Nr.6, 65.§.)

Par apbūves tiesības līguma slēgšanu ar Smiltenes evaņģēliski luterisko draudzi par apbūves tiesību iegūšanu uz zemi Baznīcas laukumā 1, Smiltenē

2020. gada 20. septembrī dome pieņēma ar lēmumu Nr.520 (sēdes protokols Nr.17, 5.§.) ar kuru nolēma konceptuāli atbalstīt līguma slēgšanu ar Smiltenes evaņģēliski luterisko draudzi (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 90000160071) par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz Smiltenes evaņģēliski luteriskai draudzei piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 1, Smiltenē sastāvā ietilpstošās zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 94150010102) daļu ar mērķi projekta “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” realizēšanas nodrošināšanai un noteica, ka līgumu par apbūves tiesību uz zemes vienības Baznīcas laukumā 1, Smiltenē, slēgt pēc precīzas zemes vienības uzmērīšanas, plāna izgatavošanas un domes lēmuma pieņemšanas par līdzēju saskaņota apbūves tiesības līguma apstiprināšanu.

Smiltenes novada dome Eiropas Reģionālās attīstības fonda 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” uzsākusi īstenot projektu “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” (turpmāk – Projekts), kura ietvaros ir plānots atjaunot Smiltenes pilsētas centra daļu - Marijas ielu un izbūvēt ielas turpinājumu Baznīcas laukuma 16A teritorijā, veidojot pie ielas pieguļošās stāvvietas, veicot brauktuves, stāvvietu un ietvju konstruktīvo pamata kārtu un segumu pārbūvi. Projektā ir paredzēts arī ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas tīklu pārbūve, lietus kanalizācijas sistēmas izbūve un jauna apgaismojuma izbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana projekta īstenošanas teritorijā, veidojot perona laukumus.

Lai Projekta ietvaros veiktu pilnvērtīgu Marijas ielas pārbūvi pilnā apjomā, ir nepieciešams izmantot blakus esošā īpašuma ar adresi Baznīcas laukums 1, Smiltenē, sastāvā esošo zemes gabalu. Uz nekustamā īpašuma atrodas baznīcas ēka Baznīcas laukumā 1, Smiltenē, kas ir Smiltenes pilsētas centra galvenā dominante un Valsts nozīmes kultūras piemineklis (reģ.Nr.6872; statuss spēkā no 19.12.1998.) Nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir zemes gabals Baznīcas laukumā 1 (ar kadastra apzīmējumu 94150010102, reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 970; kopējā platība 6274 m²) īpašniece ir Smiltenes evaņģēliski luteriskā draudze (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 90000160071), turpmāk - Draudze.

Projekta īstenošanai kopsakarā ar Smiltenes pilsētas centra attīstību, domei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar Draudzi par apbūves tiesību uz daļu no zemes gabala Baznīcas laukumā 1, Smiltenē. Jau patreiz uz Draudzes zemes atrodas daļa no Marijas ielas gājēju ietves.

2020.gada 10.septembrī Smiltenes evaņģēliski luteriskās draudzes padome ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 piekrist slēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz daļu no zemes gabala Baznīcas laukumā 1, Smiltē (ar kadastra apzīmējumu 94150010102).

2021. gada 16. aprīlī dome saņēma zemes vienības daļas ar adresi Baznīcas laukums 1, Smiltene un kadastra apzīmējumu 941500101028003, 26.03.2021. zemes vienības daļas robežu plānu. Plānā norādītā zemes vienības daļas platība 0,4773 ha.

Apbūves tiesības maksa tiek noteikta, ievērojot, ka uz zemes atrodas valsts nozīmes kultūras piemineklis – 3% no zemes kadastrālās vērtības gadā.

Ņemot vērā norādīto, domes 2020. gada 20. septembra lēmumu Nr.520 (sēdes protokols Nr.17, 5.§.) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr. 593 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" īstenošanas noteikumi” 1.punktu, Civillikuma 1129.¹.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Siklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” – nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar Smiltenes evaņģēliski luterisko draudzi (vienotais valsts reģistrācijas Nr. 90000160071) par apbūves tiesības piešķiršanu Smiltenes novada domei uz Smiltenes evaņģēliski luteriskai draudzei piederošā nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 1, Smiltē sastāvā ietilpstošās zemes vienības (ar kadastra apzīmējumu 94150010102) daļu 4773 m² (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 941500101028003) ar mērķi projekta “Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā” ieviešanas nodrošināšanai un uzturēšanai.
2. Pilnvarot domes izpilddirektoru Andri Lapiņu Smiltenes novada domes vārdā parakstīt lēmuma 1. punktā norādīto apbūves tiesības līgumu (pielikumā).
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes priekšsēdētājam.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš