



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 244
(protokols Nr. 6, 49.§.)

Par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata G. T., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 13.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1283) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0151.

Nekustamais īpašums „Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 007 0151, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 6,25 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, ar kadastra numuru 9444 007 0151 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta nodalījumā Nr.100000539271.

Smiltenes novada dome ar G. T. 2011.gada 25.maijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu. Līgums spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.5), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm “Par” (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G. T. par nekustamā īpašuma “Kalnasilmaļi”, Bilskas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0151 nomu, 6.25 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2022.gada 1.janvāra līdz 2031.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš