



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 28.aprīlī

Nr. 243
(protokols Nr.6, 48.§.)

Par nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata H. M., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1226) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu "Kalēji", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0053.

Nekustamais īpašums „Kalēji”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0053, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0053 5,0 ha platībā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Smiltenes novada pašvaldība. Smiltenes novada dome ar Ā. M. 2013.gada 20.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.94. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Ā. M. miris 2020.gada 23.novembrī. 2021.gada 31.martā Smiltenes novada dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.149 (protokols Nr.5, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, nomu". 2021.gada 6.aprīlī saņemtajā mantojuma apliecībā redzams, ka uz Ā. M. atstāto mantojumu apstiprināti A. M. un H. M.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 1.un 2.punktu, atklāti balsojot ar 9 balsīm "Par" (Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), "Pret" - nav, "Atturas" - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt 2021.gada 31.marta Smiltenes novada domes lēmumu Nr.149 (protokols Nr.5, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, nomu".
2. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. M. par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0053, 5,0 ha platībā, nomu.
3. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar H. M. par ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Kalēji", Bilskas pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0053, 5,0 ha platībā, nomu.
4. Nomas līgumu termiņus noteikt līdz 2030.gada 31.decembrim.
5. Nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
6. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieki.
7. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš