



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 26.maijā

Nr. 288
(protokols Nr.8, 26.§.)

Par nekustamā īpašuma Vaļņu iela 2, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata dzīvokļu īpašnieku biedrība "Gaujas 8,Smiltene", juridiskā adrese Gaujas iela 8-3, Smiltene, Smiltenes novads, 2021.gada 11.maija iesniegumu (reģ.Nr.1691), par zemes nomu uz zemes vienības Vaļņu iela 2, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 008 0813, daļu 430 m² platībā, mājas "Gaujas iela 8" uzturēšanai.

Zemes vienība Vaļņu iela 2,Smiltenē ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0813 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000000632.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.5) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Smiltenes novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.11/18 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša, zemes gabala nomas maksu" 3.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Gaujas 8,Smiltene" nekustamā īpašuma Vaļņu iela 2, Smiltenē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0813 daļu 461 m² platībā, mājas "Gaujas iela 8" uzturēšanai.
2. Zemes nomas termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.