



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 26.maijā

Nr. 286  
(protokols Nr.8, 24.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Mēru ūdenstornis”, “Mēru ūdenssūknētava”, “Attīrīšanas iekārtu laukums”, “Bilskas ūdens attīrīšanas stacija”, “Kanalizācijas sūknētava”, Bilskas pagastā, nomu**

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2021.gada 20.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1395) par zemes nomu uz zemes vienību “Mēru ūdenstornis”, kadastra apzīmējums 9444 010 0266 0,1003 ha platībā, “Mēru ūdenssūknētava”, kadastra apzīmējums 9444 010 0301 0,1418 ha platībā, “Attīrīšanas iekārtu laukums Mēri”, kadastra apzīmējums 9444 010 0187 0,2116 ha platībā, “Bilskas ūdens attīrīšanas stacija”, kadastra apzīmējums 9444 004 0081 0,0344 ha un 9444 004 0082 0,1255 ha platībā, “Kanalizācijas sūknētava”, kadastra apzīmējums 9444 004 0445 0,0316 ha platībā.

Zemes vienība “Mēru ūdenstornis”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0266 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585683.

Zemes vienība “Mēru ūdenssūknētava”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0301 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000531852.

Zemes vienība “Attīrīšanas iekārtu laukums Mēri”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0187 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000585299.

Zemes vienība “Bilskas ūdens attīrīšanas stacija”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0081 un 9444 004 0082 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527252.

Zemes vienība “Kanalizācijas sūknētava”, Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0445 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527253.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 18.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,  
Smiltenes novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, zemes vienību “Mēru ūdenstornis”, kadastra apzīmējums 9444 010 0266 0,1003 ha platībā, “Mēru ūdenssūknētava”, kadastra apzīmējums 9444 010 0301 0,1418 ha platībā, “Attīrīšanas iekārtu laukums Mēri”, kadastra apzīmējums 9444 010 0187 0,2116 ha platībā, “Bilskas ūdens attīrīšanas stacija”, kadastra apzīmējums 9444 004 0081 0,0344 ha un 9444 004 0082 0,1255 ha platībā, “Kanalizācijas

sūknētava”, kadastra apzīmējums 9444 004 0445 0,0316 ha platībā būves uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.

2. Nomaks maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā:
  - 2.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0266 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
  - 2.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0301 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
  - 2.2. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0187 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
  - 2.3. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0081 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
  - 2.4. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0082 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā;
  - 2.5. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0445 – 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.