



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 26.maija

Nr. 284
(protokols Nr.8, 22.§.)

Par nekustamā īpašuma “Ezerkalni”, Bilskas pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata Vijciema pagasta zemnieku saimniecības “Jaunkairi”, reģistrācijas Nr.43901001629, juridiskā adrese “Jaunkairi”, Vijciema pagasts, Valkas novads, 2021.gada 23.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1445) par zemes nomu uz nekustamo īpašumu “Ezerkalni”, Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 004 0010.

Nekustamais īpašums „Ezerkalni”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0010, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429 0,5925 ha platībā.

Ar Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr.6, 2.§.) noteikta lauksaimniecības zemes nomas maksa pašvaldībai piederošajiem un piekritīgajiem zemes gabaliem – 44 *euro* par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 18.maija atzinumu (protokols Nr.6), Smiltenes novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu Nr.350 (protokols Nr. 6, 2.§.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt Vijciema pagasta zemnieku saimniecībai “Jaunkairi”, reģistrācijas Nr.43901001629, nekustamo īpašumu “Ezerkalni”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0010, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429 0,5925 ha platībā.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2025.gada 31.decembrim.
- 2.1.Nomas maksu noteikt, saskaņā ar 29.05.2019.gada lēmumu Nr.350, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0429 – 26,07 *euro* (divdesmit seši *euro un 07 centi*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš