

SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 26. maijā

Nr. 313
(protokols Nr.8, 51.§.)

Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 10/21 „Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” projekta apstiprināšana

Izstrādātie saistošie noteikumi aizstāj līdz šim Smiltenes novadā spēkā esošos 2012.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.12/12 “Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”, aktualizējot tajos noteiktās prasības teritorijas kopšanai un būvju uzturēšanai, kā arī paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā. Ņemot vērā to, ka patlaban spēkā esošie Smiltenes novada domes saistošie noteikumi ir nepilnīgi un neatbilst aktuālajam normatīvajam regulējumam pašvaldības administratīvās teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas jomā, un ņemot vērā Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140.punktu, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.

Ar 2020.gada 30. septembra Smiltenes novada domes lēmumu Nr.577 “Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.21/20 „Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” projekta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr. 17, 63.§) nolemts apstiprināt izstrādāto saistošo noteikumu Nr.21/20 „ Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” projektu. Smiltenes novada dome no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ir saņēmusi atzinumu par minēto saistošo noteikumu projektu, kurā izteikusi vairākus iebildumus un aicinājusi pašvaldību pārskatīt noteikumu 4. punktu, II un IV nodaļu, nodrošinot to atbilstību normatīvo aktu prasībām. Izskatot saistošos noteikumus un izvērtējot ministrijas atzinumu, Smiltenes novada dome atzīst, ka saistošajos noteikumos ir izdarāmi būtiski grozījumi, lai tie atbilstu tiesību aktu prasībām un, lai tie nebūtu pretrunā Satversmē garantētajām personas īpašuma tiesībām. Ievērojot norādīto saistošie noteikumi ir pārstrādāti un ir atceļams iepriekš pieņemtais domes lēmums.

Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Smiltenes novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā, nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma.

Ievērojot norādīto un Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 2021.gada 18. maija atzinumu (sēdes protokols Nr. 6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906 „Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2, 159.2 apakšpunktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Dzintars Zvaigzne, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Sīklēns, Kaspars Markss, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

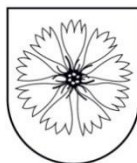
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošo noteikumu Nr. 10/21 „Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” projektu (pielikumā).
2. Uzdot domes Kancelejas nodaļai saistošos noteikumus Nr. 10/21 un to paskaidrojuma rakstu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus Nr. 10/21 un to paskaidrojuma rakstu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Publicēt informāciju par saistošajiem noteikumiem Nr. 10/21 pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis” un izlikt tos redzamā vietā Smiltenes novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Atcelt Smiltenes novada domes 2020. gada 30. septembra lēmumu Nr.577 “Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr.21/20 „Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” projekta apstiprināšana” (sēdes protokols Nr. 17, 63.§).
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Smiltenē

2021.gada 26.maijā

Nr. 10/21

Apstiprināti
ar Smiltenes novada domes
2021.gada 26.maija lēmumu Nr.313
(sēdes protokols Nr. 8, 51 §)

Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta
pirmās daļas 5.un 6.punktu, Ministru kabineta
2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906
„Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi” 4.punktu,
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2, 159.2 apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Smiltenes novada administratīvā teritorija, tajā skaitā apstādījumi, un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. apstādījumi – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības (augu kopums), kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un tamlīdzīgi, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, tajā skaitā kokus, krūmus, zālienu, vītenaugus, puķu stādījumus;
 - 2.2. piebrauktuve – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.3. īpašumam piegulošā teritorija – publiskā lietošanā esoša teritorija starp nekustamo īpašumu un brauktuves tuvāko malu (t.i. piebrauktuves, gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, līdz ietves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur ir īpaši atzīmēta gājēju zona) vai līdz brauktuves tuvākajai malai (uz ceļiem, kur nav īpaši atzīmēta gājēju zona), bet ne tālāk kā 6 m no zemesgabala robežas;
 - 2.4. ēku numerācijas zīmes – izstrādājumi, kas marķē ēkas pēc to adresēm un īpašumu veidiem;

- 2.5. nedzīvojamie nami – Smiltenes pilsētas un ciema teritorijā esošas būves, kuras:
 - 2.5.1. pēc lietošanas veida klasificētas kā nedzīvojamās ēkas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par būvju klasifikāciju;
 - 2.5.2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas kā dzīvojamās ēkas;
 - 2.6. nedzīvojamo namu teritorija – nedzīvojamam namam piederīga vai piesaistīta zeme;
 - 2.7. pilsētvides ainavas teritorija – pašvaldības Teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas teritorija;
 - 2.8. ainaviski vērtīgā teritorija – Teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskās teritorijas (dabas un kultūrvēsturiskās teritorijas), rekreācijas un sporta teritorijas, publiskās teritorijas pilsētā un ciemos, no publiskās teritorijas pārredzamas teritorijas pilsētās un ciemos;
 - 2.9. publiska teritorija – šo saistošo noteikumu izpratnē ir ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kuri bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai valdījumā tie atrodas;
 - 2.10. zālājs – biotopi, kuros augu segu veido daudzgadīgi lakstaugi un kuru pastāvēšanas nosacījums ir pļaušana un/vai ganīšana;
 - 2.11. zāliens – kopts, blīvs, ilggadīgs dažādu kopā augošu zemo graudzāļu sugu zemenis, kas apklāj augsni un kas netiek izmantots lauksaimniecībā un kam ir svarīga nozīme ainavā; tas tiek regulāri pļauts un kopts Smiltenes pilsētas un novada pagastu ciemu teritorijās.
3. Noteikumu mērķis ir veidot sakoptu un harmonisku pilsētvidi un lauku apvidu, nosakot teritoriju un būvju kopšanas un uzturēšanas prasības pilsētā un lauku apvidos.

Nekustamā īpašuma un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Nekustamā īpašuma (izņemot viendzīvokļa dzīvojamo māju) uzturēšanu un kopšanu, un nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs;
 - 4.2. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
 - 4.3. ēkas īpašnieks – proporcionāli piederošās nekustamā īpašuma daļas (funkcionālās zonas) apmēram, ko pēc īpašnieka lūguma nosaka Smiltenes novada dome (turpmāk – pašvaldība), ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība;
 - 4.4. zemes īpašnieks, ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams.

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritorijās 4.punktā minētās personas nekustamajā īpašumā nodrošina:
 - 5.1. teritorijas sakopšanu;
 - 5.2. zāliena vai zālāja nopļaušanu;
 - 5.3. apstādījumu kopšanu;
 - 5.4. piebrauktuvju pastāvīgu kopšanu;
 - 5.5. īpašuma uzturēšanu kārtībā;
 - 5.6. novadgrāvju (izņemot valsts un pašvaldību) uzturēšanu.

6. Nekustamam īpašumam (tajā skaitā viendzīvokļa dzīvojamo māju) piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijās 4.punktā minētās personas nodrošina:
 - 6.1. teritorijas sakopšanu;
 - 6.2. zāliena nopļaušanu;
 - 6.3. apstādījumu kopšanu;
 - 6.4. zālāju nopļaušanu gar piebrauktuvēm;
 - 6.5. novadgrāvju (izņemot valsts un pašvaldību) uzturēšanu.

7. Īpašumiem piegulošo publiskā lietošanā esošo kopjamo teritoriju atbilstošās platības un plānus to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, pēc to pieprasījuma, ja to īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem saskaņā ar šiem noteikumiem nav saprotama kopjamā teritorija, sagatavo pašvaldība.

8. Saistošo noteikumu šīs nodaļas izpratnē:
 - 8.1. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšana, nepieļaujot krūmāju un koku sējeņu veidošanos, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos, lapu un sīko zaru savākšana un utilizēšana;
 - 8.2. zālāja nopļaušana nozīmē zāles pļaušanu pilsētas un ciemu teritorijā (neattiecas uz lauksaimniecības zemēm, ja tās atrodas pilsētas un ciema teritorijā) ne retāk kā vienu reizi gadā līdz 15.augustam;
 - 8.3. zāliena nopļaušana nozīmē zāles regulāru pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 15 cm;
 - 8.4. piebrauktuvju pastāvīga kopšana nozīmē atkritumu savākšanu, attīrīšanu no zariem un lapām;
 - 8.5. apstādījumu kopšana nozīmē:
 - 8.5.1. apstādījumu kopšanu atbilstoši sugas prasībām ievērojot vispārējas dabas aizsardzības prasības, vienlaicīgi saglabājot no koku zariem un krūmiem brīvu telpu 4,5 m augstumā virs ceļu un ielu braucamās daļas un 2,5 m augstumā virs ietvēm, gājēju ceļiem un velosipēdu ceļiem, lai satiksmes dalībniekiem nodrošinātu brīvas un drošas pārvietošanās iespējas;
 - 8.5.2. būvēm traucējošo un bīstamo (sauso, aizlauzto) koku nozāģēšanu, saskaņojot ar Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu aizsardzības komisiju;
 - 8.5.3. tādu darbību neveikšana, nepieļaušana, kuras izraisītu piegulošā zemesgabala apstādījumu un koku bojāeju.
 - 8.6. īpašuma uzturēšana kārtībā nozīmē:

- 8.6.1. nedzīvojamo namu teritorijās, kas vērstas uz publiskai lietošanai paredzētas teritorijas pusi – objekta skatlogu, ārdurvju un fasādes tīrības nodrošināšana, atkritumu urnu izvietošana;
 - 8.6.2. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, iestāžu, tirdzniecības un pakalpojumu objektu (to darba laikā) ieejas durvju un kāpņu telpu apgaismošana diennakts tumšajā laikā;
 - 8.6.3. nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīga krāsošana, atjaunošana, remontēšana vai nojaukšana.
- 8.7. teritorijas šķērsojošo novadgrāvju uzturēšana nozīmē kopšanas darbu kompleksu – grāvju regulāru izplaušanu un caurteku tīrīšanu, tā lai tiktu nodrošinātu patstāvīga ūdens caurplūde tajā.
9. Smiltenes novada administratīvajā teritorijā nav pieļaujama:
- 9.1. lāsteku veidošanās uz jumtiem un sniega uzkrāšanās, kas apdraud cilvēku dzīvību, veselību vai mantu. Šādos gadījumos nekavējoties jānorobežo bīstamā teritorija, jāveic lāsteku un sniega no jumtiem novākšana, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pasākumi sniega un lāsteku novākšanai no brauktuves un ietvēm;
 - 9.2. sniega un ledus, t.sk. no ēkas jumta notīrītā vai nokritušā sniega vai ledus, novietošana uz brauktuves, sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos. Sniegs un ledus novietojams tā, lai tiktu nodrošināta visu ceļu satiksmes dalībnieku droša pārvietošanās;
 - 9.3. jebkādu apstādījumu, koku stādīšana bez saskaņošanas ar teritorijas īpašnieku;
 - 9.4. teritorijas kopšanā tīras sāls, izdedžu, minerālmēsli vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumu izmantošana sniega vai ledus notīrīšanai.
10. Tīrot sniegu un ledu, jānodrošina piekļuve inženiertīklu komunikāciju akām, ceļam piekrišanai ēkai (būvei) un apstādījumu saudzēšana, kāpņu, brauktuvju, ietvju segumu, mazo arhitektūras formu un kultūrvēsturisko pieminekļu saudzēšana.
11. Transportlīdzekļu īpašniekiem vai turētājiem, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ielām vai uz koplietošanas teritoriju braucamām daļām ilgāk par trim diennaktīm, jānodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
12. Publiskās teritorijās, t.sk. īpašumam pieguļošajās teritorijās, esošajos zālienos un zālajos nav atļauts apstāties un stāvēt transportlīdzekļiem. Izņēmums pieļaujams publisko pasākumu laikā, ja šāds lēmums ir pieņemts pašvaldības Publisko pasākumu atļauju izsniegšanas komisijā.

Prasības būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju

tehniskajam stāvoklim

13. Būves jāuztur tādā tehniskā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam.
14. Par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu atbild tās īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
15. Šo noteikumu 14.punktā minētās personas veic būvju tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktus, un uztur tās tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.
16. Pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc 14.punktā minētās personas:
 - 16.1. nepieļauj būvju fasādes un citu ārējo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 16.2. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
 - 16.3. novērš plaisas būvju sienās;
 - 16.4. saskaņojot ar Smiltenes novada Būvvaldi (turpmāk – Būvvalde) demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošās konstrukcijas un potenciāli neietekmē būvju konstruktīvo noturību;
 - 16.5. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
 - 16.6. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
 - 16.7. veic būves konservāciju, iepriekš saskaņā ar normatīvajiem aktiem Būvvaldē saņemot atbilstošu saskaņojumu.
17. Uz būves, kura ir vidi degradējoša vai ainavu bojājoša, ar Būvvaldes saskaņojumu var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā. Lai saņemtu saskaņojumu dekoratīvā pārsega izvietošanai, īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs iesniedz Būvvaldē rakstisku iesniegumu, kuram pievieno dekoratīvā pārseguma skici.
18. Laika posmu, uz kuru tiek izsniegta atļauja būves dekoratīvā pārsega izvietošanai, nosaka Būvvalde.

19. Šo noteikumu 14.punktā minētām personām, ievērojot saistošo noteikumu prasības, ir pienākums:
- 19.1. tiem zemes gabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemes gabala ir izvietota publiska būve, nodrošināt pie katras publiskas būves ieejas ekspluatācijas kārtībā esošu nedegoša materiāla atkritumu urnu, nodrošināt šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošināt savlaicīgu to iztukšošanu;
 - 19.2. būves uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā. Savlaicīgi veikt būvju uzturēšanas un remonta darbus – ēku fasāžu (tai skaitā logu, skatlogu, durvju, balkonu, lodžiju un tml.) tīrīšanu, atjaunošanu, kā arī demontēt vai nojaukt funkcijas zaudējušus elementus vai būves, kas nav nesošās konstrukcijas un neietekmē ēkas vai būves konstruktīvo noturību (tai skaitā reklāmas, izkārtnes un tamlīdzīgus vizuālās komunikācijas objektus, ja to īpašnieks nav noskaidrojams, sasniedzams vai tāda nav);
 - 19.3. nodrošināt, lai pie katras galvenās ēkas fasādes, kurā ir galvenā ieeja, uz sienas būtu piestiprināta ēku numerācijas zīme vai nosaukuma plāksnīte. Ēkas numerācijas zīmi vai nosaukuma plāksnīti atļauts novietot arī citā, piemērotā fasādes daļā, ja būves fasādes arhitektūra nav piemērota ēkas numerācijas zīmes novietošanai šajā apakšpunktā punktā minētajās vietās un šādas ēkas numerācijas zīmes izvietojums saskaņots Būvvaldē.

Atvieglājumi un pašvaldības līdzdalība

20. No saistošo noteikumu 6. punktā uzliktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir:
 - 20.1. trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbaspējīgām personām;
 - 20.2. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kurām nav kopīga deklarētā dzīvesvieta ar citām pilngadīgām darbaspējīgām personām.
21. Lai saņemtu saistošo noteikumu 20. punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvērsas Pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas Pašvaldība viena mēneša laikā pārbauda un izvērtē iesniegumā norādītos apstākļus un pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no saistošo noteikumu 6. punktā uzlikto pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz personai piešķirtā īpašā statusa termiņu.
22. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums piecu dienu laikā par to paziņot Pašvaldībai.
23. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanā.
24. Lai saņemtu saistošo noteikumu 23. punktā minēto palīdzību, personai jāvērsas Pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Pašvaldībā

saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.

25. Pašvaldība nodrošina:

- 25.1. nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodošos publiskā lietošanā esošo ietvju kopšanu un uzturēšanu;
- 25.2. zāliena pļaušanu apstādījuma daļai ielas sarkano līniju robežās, kas pārsniedz 6 m platumu, mērot no nekustamā īpašuma zemes gabala robežas līdz brauktuvei, neieskaitot ietvi.
- 25.3. pašvaldības valdījumā, publiskā lietošanā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu uzturēšanu un sakopšanu;
- 25.4. piegulošo publiskā lietošanās esošās teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanas pienākumiem;
- 25.5. pašvaldības valdījumā esošo ceļu, ielu, tiltu, laukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, velosipēdu ceļu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu, krastmalu, uzturēšanu un sakopšanu;
- 25.6. atlikušās teritorijas ap daudzdzīvokļu mājām, kas nav nodotas to apsaimniekošanā, kopšanu saskaņā ar Pašvaldības sagatavotiem plāniem;
- 25.7. sagrābto nokritušo lapu, nokaltušo augu savākšanu pašvaldības rīkoto akciju laikā;
- 25.8. pēc pieprasījuma - bezmaksas maisu izsniegšanu saistošo noteikumu 4.punktā minētajām personām, ja nekustamā īpašuma teritorijā vai nekustamajam īpašumam piegulošajā teritorijā atrodas dižkoki vai citi augstvērtīgi koki;
- 25.9. notīrītā sniega un ledus izvešanu no publiskā lietošanā esošās teritorijas, ja tas traucē gājēju pārvietošanos un transportlīdzekļu kustību (tai skaitā, iebraukšanu vai izbraukšanu).

Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

26. Par saistošo noteikumu 5.,6.,9. un 19.1. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 70 naudas soda vienībām, juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 5 līdz 280 naudas soda vienībām.
27. Administratīvā pārkāpuma procesu savas kompetences ietvaros par saistošo noteikumu prasību neievērošanu veic un administratīvā pārkāpuma lietu izskata:
 - 27.1. pašvaldības Būvvaldes amatpersonas;
 - 27.2. pašvaldības policijas amatpersonas.

Noslēguma jautājums

28. Atzīt par spēku zaudējušiem Smiltenes novada domes 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr. 12/12 "Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi".

Smiltene

2021.gada 18. maijā

**Paskaidrojuma raksts
Smiltenes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 10/21
“Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izstrādātie saistošie noteikumi aizstāj līdz šim Smiltenes novadā spēkā esošos 2012. gada 29. novembra saistošos noteikumus Nr. 12/12 “Smiltenes novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”, aktualizējot tajos noteiktās prasības un paredzot pašvaldības līdzdalības mehānismu piegulošo teritoriju kopšanā un tīrīšanā.

Ņemot vērā to, ka patlaban spēkā esošie Smiltenes novada domes saistošie noteikumi ir nepilnīgi un neatbilst aktuālajam normatīvajam regulējumam teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas jomā, un ņemot vērā Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 140. punktu, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus.

Teritorijas un tajā esošo nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumu aktualizācija atbilstoši izmaiņām augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos, un proti:

- 1) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to pašvaldības dome ir pilnvarota saistošajos noteikumos noteikt namu, namu teritoriju un namu būvju uzturēšanas noteikumus;
- 2) saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6.punktu dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Minētais pilnvarojums izdot saistošos noteikumus ir saistīts ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās autonomās funkcijas izpildi. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana). Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajiem autonomās funkcijas uzdevumiem pašvaldība gādā par pašvaldības īpašumu uzturēšanu un veic šos uzdevumus patstāvīgi, izņemot gadījumu, ja pašvaldība ir izvēlējusies uzlikt nekustamo īpašumu īpašniekiem kopt īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai). Satversmes tiesa 2014.gada 6.novembra spriedumā lietā Nr.2013-20-03 ir atzinusi, ka par likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās autonomās funkcijas pienācīgu izpildi atbildīga ir pašvaldība, nevis personas, kurām pieder nekustamais īpašums pašvaldības administratīvajā teritorijā. Īpašnieka pienākumu kopt un tīrīt viņa īpašumam piegulošo teritoriju pašvaldība var noteikt tikai ar tādu regulējumu, kas nodrošina samērīgumu starp personai uzlikto pienākumu un sabiedrības interesēs sasniedzamo mērķi;
- 3) saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta

	<p>noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 158.2.apakšpunktu būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja būves fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats neatbilst pilsētvides ainavas vai ainaviski vērtīgās teritorijas prasībām (būve ir vidi degradējoša vai bojā ainavu), kuras ir noteiktas pašvaldības saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Līdz ar to saistošajos noteikumos par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu pašvaldība var noteikt pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas (teritorijas, kas noteiktas teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā) prasības būves fasādei un citu ārējo konstrukciju tehniskajam stāvoklim un ārējam izskatam.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts paredz noteikt kārtību, kādā kopjama Smiltenes novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves, tajā skaitā, nekustamo īpašumu un tiem piegulošo publiskā lietošanā esošu teritoriju uzturēšanu un kopšanu, piegulošās teritorijas definīciju, paredzēti atvieglojumi īpašniekiem, kas nespēj kopt piegulošo teritoriju, atbrīvojot īpašniekus no šāda pienākuma.</p> <p>Saistošajos noteikumos vairs netiek paredzētas prasības tādu nekustamo īpašumu kā viendzīvokļu dzīvojamo māju teritoriju uzturēšanai un kopšanai, ņemot vērā prasības normatīvo aktu izstrādei un ievērojot privātpersonu un privātīpašuma īpašu tiesisko aizsardzību.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikti atvieglojumi viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vientuļi pensionāri, personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar 1. un 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašumu platības.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nav iespējams noteikt saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu, jo nav zināms cik personas izmantos saistošajos noteikumos noteiktos atvieglojumus.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvajā teritorijā esošās fiziskās un juridiskās personas, kurām jāveic piegulošās teritorijas kopšana. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs mērķgrupu, nodrošinot novada administratīvajā teritorijā</p>

	<p>iespēju noteikto kategoriju nekustamo īpašumu īpašniekiem saņemt atvieglojumus piegulošās teritorijas kopšanā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu izpilde neietekmēs tās institūcijas funkcijas un uzdevumus, kura nodrošinās Saistošo noteikumu izpildi.</p> <p>Visas personas, kuras skar šo Saistošo noteikumu piemērošana, var griezties Smiltenes novada domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novadā.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".</p> <p>Informācija par saistošajiem noteikumiem tiks publicēta pašvaldības bezmaksas izdevumā „Smiltenes novada Domes Vēstis” un izlikta redzamā vietā Smiltenes novada domes ēkā un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Smiltenes novada Būvvalde un Smiltenes novada pašvaldības policija kā kontroles par saistošo noteikumu ievērošanu veicēja.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas nav notikušas.</p> <p>Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas Smiltenes novada domē un publicēšanas pašvaldības interneta mājas lapā www.smiltene.lv, saņemto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, tos, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.</p> <p>Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības interneta mājas lapā – www.smiltene.lv.</p>

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš