



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021. gada 29. jūnijā

Nr. 338
(protokols Nr.9, 16.§.)

Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kalna Noras", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

2021.gada 28.aprīlī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.208 (protokols Nr.6, 13.§.) par izsoles objekta - „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233, zemes kopplatība 2783 m², atsavināšanu izsolē, kas notika 2021.gada 15.jūnijā.

Ar 2020.gada 17.novembra lēmumu Nr.650 (protokols Nr.19, 3.§.) nolemts rīkot atkārtota pirmā izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233. Zemes kopplatība 2783 m². Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601), nosakot sākumcenu 2400 euro (divi tūkstoši četri simti euro).

2020.gada 28.oktobrī Smiltenes novada dome pieņēmusi lēmumu Nr.584 (protokols Nr.18,4.§) “Par nekustamā īpašuma “Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, pirmajā izsolē, kur tika noteikta sākuma cena 2400 euro (divi tūkstoši četri simti euro) izsole tika atcelta.

Atbilstoši izsoles noteikumiem objektu nosolīja M. R., personas kods, par summu 2450,00 euro (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi).

Pircējs par objektu ir samaksājis 10 % avansa maksājumu no nosolītās īpašuma cenas, ko apliecina Smiltenes novada domei iesniegtais 25.05.2021. maksājuma uzdevums Nr. RO852614670 L02INP (nodrošinājuma maksājums) un Finanšu nodaļas iesniegtais 15.06.2021. ienākošā maksājuma uzdevums Nr.RI160266279 RO870358152. Pilna pirkuma samaksa pircējam jāveic viena gada laikā no pirkuma līguma noslēgšanas brīža.

Atbilstoši domes 2021.gada 28.aprīļa apstiprināto izsoles noteikumu 7.10.punktam, izsoles rezultātus apstiprina Smiltenes novada dome 30 dienu laikā pēc avansa maksājuma par nekustamā īpašumu pirkšanu nokārtošanas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 16.06.2021. priekšlikumu un ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.06.2021. atzinumu (protokols Nr.7) atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis

Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav ,
“Atturas” - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalna Noras”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0233, zemes kopplatība 2783 m² 2021.gada 15.jūnija izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem īpašuma objektu nosolīja M. R., personas kods, par summu 2450,00 euro (divi tūkstoši četri simti piecdesmit euro un 00 centi).
2. Atlikušo pirkuma summu 90 procentu apmērā no izsolē piedāvātās augstākās summas pircējs samaksā 2 (divu) gada laikā saskaņā ar pirkuma līgumam pievienoto atmaksas grafiku, ievērojot, ka par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar M.R.
4. Lēmuma 3.punkta izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš