



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 329
(protokols Nr.9, 7.§.)

Par nekustamā īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ½ domājamās daļas zemes atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata A. P., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 8.maija iesniegumu (reģ.Nr.1671) par pašvaldības īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 003 0207, ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Zarvāļapses", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0207, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 5999 m² platībā, un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000574734, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība. Uz zemes atrodas ēku (būvju) īpašums "Zarvāļapses", Blomes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9446 503 0001, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578272. A. P. ir īpašnieks uz ½ domājamo daļu ēku (būvju) īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 503 0001.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Vindeks” 2021.gada 2.jūnijā ir noteikusi Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, ½ domājamās daļas tirgus vērtību - 850 euro (astoņi simti piecdesmit *euro*), t.sk., zemes vērtība 850 euro (astoņi simti piecdesmit *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.jūnija lēmumu, nekustamā īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, ½ domājamās daļas atsavināšanas cena ir 1020 euro (viens tūkstotis divdesmit *euro*).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 22.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis

Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav , “Atturas” - nav,
Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0207, ½ domājamās daļas brīvo cenu 1020 *euro* (viens tūkstotis divdesmit euro).
2. Atsavināt A. P. nekustamā īpašuma "Zarvāļapses", Blomes pagastā, Smiltenes novadā kadastra numurs 9446 003 0207, ½ domājamo daļu no zemes.
3. A. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 1020 *euro* (viens tūkstotis divdesmit euro), t.sk. par zemi 1020 *euro*;
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš