



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 328
(protokols Nr.9, 6.§)

Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata U. K., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 5.maija iesniegumu (reģ.Nr.1604) par pašvaldības īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0394, atsavināšanu. Ar Smiltenes novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu Nr.273 (protokols Nr.8., 11.§.). “Par nekustamā īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” nolemts uzsākt īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā atsavināšanas procedūru.

Nekustamais īpašums “Bitītes”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0394, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0394 947 m² platībā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000587140, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, pašvaldībai piederošu nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu. Launkalnes pagasta padome 2007.gada 22.oktobrī ir noslēgusi ar U. K. Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.48 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0394 iznomāšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, tad nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā tirgus vērtība par zemi 2021.gada 1.jūnijā ir 2000 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 16.jūnija lēmumu (protokols Nr.4), nekustamā īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā atsavināšanas cena ir 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), t.sk. par zemi 2200 *euro*.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 22.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Bitītes”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 003 0394, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0394 947 m², brīvo cenu 2200 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), t.sk. par zemi 2200 *euro*.
2. Atsavināt U. K. nekustamo īpašumu “Bitītes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 003 0394.
3. U. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt U. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena 2200 euro (divi tūkstoši divi simti euro), t.sk. par zemi 2200 euro.
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš