



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tāl.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 327
(protokols Nr.9, 5.§)

Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 15-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Smiltenes novada dome izskata I.B , dzīvesvietas adrese 2021.gada 26.marta iesniegumu (reģ.Nr.1032) par pašvaldības īpašuma Stacijas iela 15-2, Smiltenē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktam atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt attiecīgo dzīvokļa īpašumu vai viendzīvokļa dzīvojamo māju.

Likuma 45.panta trešā daļa nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem. Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
- īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

2020.gada 21.decembrī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru I. B. izīrēts dzīvoklis Stacijas ielā 15-2, Smiltenē uz nenoteiktu laiku. Minētais īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 957 2, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 15 - 2, Smiltenē sastāv no dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma domājamās daļas 498/2065 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150090624001, 94150090624002 un 498/2065 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 94150090624.

Ir veikta minētā īpašuma novērtēšana un nosacītās cenas noteikšana, kas ir izdarāms līdz lēmuma par pirkuma līguma noslēgšanu pieņemšanas dienai.

Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, protokols Nr.4, dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 15-2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1130, atsavināšanas cena ir 8665 euro (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci euro).

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 22.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm "Par" (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), "Pret" - nav, "Atturas" - nav,

Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 15-2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1130, nosacīto cenu 8665 euro (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci euro).
2. Atsavināt I. B. nekustamo īpašumu Stacijas iela 15-2, Smiltenē, kadastra numurs 9415 900 1130, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 49.8 m², kopīpašuma domājamās daļas 498/2065 no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 94150090624001, 94150090624002 un 498/2065 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 94150090624.
3. I. B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas piedāvājuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I. B. atsavināšanas paziņojumu, iekļaujot tajā šādus noteikumus –
 - a. atsavināšanas cena – 8665 euro (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit pieci euro), t.sk. par zemi 1515 euro, par ēkām 7150 euro.
 - b. maksājumu attiecība – pilnā apmērā *euro*;
 - c. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - d. rakstiskas atbildes termiņš ir 1(viens) mēnesis par vēlmi iegādāties atsavināmo dzīvokļa īpašumu uz šādiem nosacījumiem;
5. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš