



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

### LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 29. jūnijā

Nr.362

(protokols Nr.9, 40.§.)

### **Par nekustamā īpašuma ar adresi Baznīcas laukums 16, Smiltene daļas iegādi pašvaldības autonomo funkciju izpildei**

Smiltenes novada dome izskata no I. J., saņemto piedāvājumu ar priekšlikumu domei iegādāties pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 16, Smiltenē daļu (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 164 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 94150010007) un uz tā atrodas vienas būves ar kadastra apzīmējumu 94150010101002.

Nekustamais īpašums uz I. J. vārda reģistrēts Valkas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā 1997. gada 3. septembrī Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 7, kadastra numurs 94150010101.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja (SIA “Vindeks”, sert. Nr.25) 2021. gada 29. maija nekustamā (atsavināmā) īpašuma novērtējumam Nekustamā īpašuma noteiktā tirgus vērtība 29.05.2021. ir 15800,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Nekustamā īpašuma pārdevēja piedāvātā pārdošanas vērtība – 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*), samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā pēc pirkuma līguma parakstīšanas.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar hipotēku, tam nav nodokļu parādu.

Nekustamā īpašumā Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 164 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 94150010007) un uz tā atrodas vienas būves ar kadastra apzīmējumu 94150010101002.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļa 2.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; u.c.)*, bet atbilstoši 10. punktam - sekmēt saimniecisko darbību Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktam pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt atbilstoši minētā likumā 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punktiem dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā un kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. pantam pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Pašvaldība tās īpašumā esošajā nekustamajā īpašumā Baznīca laukumā 16A, Smiltenē no 2021. gada marta Eiropas Reģionālās attīstības fonda atbalsta pasākuma specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 3.3.1. "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" ietvaros īsteno projektu Nr. 3.3.1.0/20/I/019 "Uzņēmējdarbības veicināšana Smiltenes pilsētā, I kārtā" (turpmāk tekstā – Projekts), kas paredz autoostas ēkas izbūvi. Iegādājamais nekustamais īpašums nepieciešams Projekta kopējas īstenošanas koncepcijas realizēšanai.

Izdarot lietderības apsvērumus, pašvaldībai ir jāizvērtē vai noteikto lēmuma īstenošanas mērķi ir iespējams sasniegt ar mazāku līdzekļu izlietojumu. Pašvaldībai ir izvēles tiesības šī lēmuma pieņemšanā. Smiltenes novada dome jau 2016. gadā ir uzsākusi Smiltenes pilsētas centra un tajā ietilpstošā Baznīcas laukuma pārbūvi. Nekustamā īpašuma iegāde pašvaldībai dos iespēju nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem labiekārtotu vidi pilsētas centrā., savukārt, izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju pašvaldībai nav citu iespēju iegādāties nekustamo īpašumu, ko būtu iespējams izmantot augstāk norādīto pašvaldības autonomo funkciju izpildei un Projekta sekmīgai īstenošanai atbilstoši plānotajai Projekta īstenošanas vīzijai un koncepcijai.

Pamatojoties augstākminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.,10. punktiem, 21.panta pirmās daļas 17. un 23.punktiem, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta, atklāti balsojot ar 12 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav , “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 94150010007, kadastra numurs 94150010007), daļas, kas sastāv no zemes vienības 164 m<sup>2</sup> platībā un uz tā atrodos 1 (vienu) būvi (kadastra apzīmējums 94150010101002) pirkumam, iegādājoties to pašvaldības īpašumā par pirkuma cenu 10000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*) ar turpmākās izmantošanas mērķi likuma “Par pašvaldībām 15. panta pirmās daļas 2. un 10. punktos noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.
2. Pirkuma līgumu par lēmuma 1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma pirkumu slēgt pēc nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7, kadastra numurs 94150010007), daļas, kas sastāv no zemes vienības 164 m<sup>2</sup> platībā un uz tā atrodos 1 (vienu) būvi (kadastra apzīmējums 94150010101002), atdalīšanas no nekustamā īpašuma Baznīcas laukumā 16, Smiltenē, Smiltenes novadā (reģistrēts Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 7, kadastra numurs 94150010007) un atdalītā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā.
3. Pilnvarot Smiltenes novada domes izpilddirektoru līdz lēmuma 2. punkta izpildei ar nekustamā īpašuma pārdevēju slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līguma priekšlīgumu.
4. Lēmuma 1. punktā noteiktā Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība - pirkuma maksu tiek samaksāta vienā maksājumā pēc pirkuma līguma parakstīšanas.
5. Izdevumus par īpašuma sadalīšanu, pirkuma līguma slēgšanu, zvērināta notāra pakalpojumiem, valsts nodevu un kancelejas nodevu zemesgrāmatai apmaksā pircējs.
6. Noteikt pirkuma līguma noslēgšanas termiņu – līdz 2021. gada 31. decembrim.
7. Lēmuma izpildi finansēt no Smiltenes novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžeta līdzekļiem.

8. Par lēmuma izpildi kopumā atbild domes priekšsēdētājs.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš

