



SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 358
(protokols Nr. 9, 36.§.)

Par nekustamā īpašuma “Attīrīšanas iekārtas”, “Skolas aka”, “Sūkņa māja”, “Centra aka”, “Ūdenstornis”, Grundzāles pagastā, nomu

Smiltenes novada dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Smiltenes NKUP”, reģistrācijas Nr.43903000435, juridiskā adrese Pils iela 3A, Smiltene, Smiltenes novads, 2021.gada 20.aprīļa iesniegumu (reģ.Nr.1395) par zemes nomu uz zemes vienību “Attīrīšanas iekārtas”, kadastra apzīmējums 9458 008 0200 0,28 ha platībā, “Skolas aka”, kadastra apzīmējums 9458 008 0089 0,0812 ha platībā, “Sūkņa māja”, kadastra apzīmējums 9458 008 0273 0,0724 ha platībā, “Centra aka”, kadastra apzīmējums 9458 008 0288 0,1822 ha platībā, “Ūdenstornis”, kadastra apzīmējums 9458 008 0277 0,0722 ha platībā.

Zemes vienība “Attīrīšanas iekārtas”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0200 ir SIA “Smiltenes NKUP” īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000477534.

Zemes vienība “Skolas aka”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0089 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533614.

Zemes vienība “Sūkņa māja”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0273 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienība “Centra aka”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0288 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527764.

Zemes vienība “Ūdenstornis”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0277 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Sazinoties ar SIA “Smiltenes NKUP” un Grundzāles pagasta pārvaldi, konstatēts, ka SIA “Smiltenes NKUP” faktiski izmanto un turpmākai darbībai ir nepieciešama zemes vienība “Centra aka”, kadastra apzīmējums 9458 008 0288.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 18.maija atzinumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav, “Atturas” - nav, Smiltenes novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt 2021.gada 26.maija Smiltenes novada domes lēmumu Nr.287 (protokols Nr.8, 25.§.) "Par nekustamā īpašuma "Attīrīšanas iekārtas", "Skolas aka", "Sūkņa māja", "Centra aka", "Ūdenstornis", Grundzāles pagastā, nomu".
2. Iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Smiltenes NKUP", reģistrācijas Nr.43903000435, "Centra aka", kadastra apzīmējums 9458 008 0288 0,1822 ha platībā būves uzturēšanai, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2030.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā, t.i. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0089 – 28,00 *euro*.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš