



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 355  
(protokols Nr.9, 33.§.)

#### Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 4A, Smiltenē, nomu

Smiltenes novada dome izskata individuālā komersanta "Smilts", reģistrācijas Nr.43902000315, juridiskā adrese Atmodas iela 4A, Smiltene, Smiltenes novads, 2021.gada 9.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.2063) par zemes nomu uz zemes vienību Atmodas iela 4A, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 004 0005, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā.

Zemes vienība Atmodas iela 4A, Smiltenē ar kadastra numuru 9415 004 0005 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000098567.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 22.jūnija atzinumu (protokols Nr.7) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, atklāti balsojot ar 12 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,  
Smiltenes novada dome

#### NOLEMJ:

1. Iznomāt individuālam komersantam "Smilts", reģistrācijas Nr.43902000315, zemes vienību Atmodas iela 4A, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 004 0005, daļu 300 m<sup>2</sup> platībā komercdarbības veikšanai, nosakot nomas līguma termiņu no 2021.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. Nomas maksu noteikt 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
3. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
5. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš