

## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

### LĒMUMS

Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

Nr. 344

(protokols Nr.9 22.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu**

2021.gada 28.aprīlī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.6.15.§.) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu, pārdošanu par brīvu cenu. Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.3/2021) nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā pārdošana par brīvu cenu tika atcelta, jo domes lēmumā konstatēja tehniskas kļūdas.

2018.gada 27.decembrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.681 (protokols Nr.15, 1.§.2.3) par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu izsolē. Uz pirmo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 14.maijā, nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 29.maijā Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.419 (protokols Nr.6, 23.§.) par otrās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz izsludināto nekustamā īpašuma 2019.gada 9.oktobra izsoli nepieteicās neviens dalībnieks.

2019.gada 30.oktobrī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.716 (protokols Nr.13, 4.§.10), par trešās izsoles rīkošanu nekustamajam īpašumam “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Uz trešo izsoli, kas tika noteikta 2019.gada 19.decembrī, nepieteicās neviens dalībnieks.

2020.gada 26.februārī Smiltenes novada dome pieņēma lēmumu Nr.143 (protokols Nr.4, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu”, un noteica nekustamo īpašumu pārdot izsolē par brīvu cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 32.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. un 7.pantu, kā arī Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 10.06.2021 priekšlikumu, ņemot vērā domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 22.06.2021. atzinumu (protokols Nr.7), atklāti balsojot ar ar 13 balsīm “Par” (Aigars Dudelis, Aija Cunska, Andis Rozītis, Birute Mežale, Edgars Avotiņš, Ilze Vergina, Ināra Grundāne, Jānis Pērle, Jānis Sīklēns, Kārlis Lapiņš, Tija Zaļkalne, Vairis Tralla, Vilnis Korulis), “Pret” - nav, “Atturas” - nav,  
Smiltenes novada dome

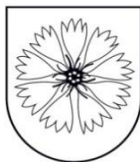
### **NOLEMJ:**

1. Turpināt atsavināt Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu

- “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0270, pārdošanas cenu 13120 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).
  3. Apstiprināt pārdošanas par brīvu cenu izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu:
    - 3.1. par Nekustamā īpašuma izsolē nosolīto maksājumu summu sadalīt uz 60 mēnešiem (atliktais maksājums);
    - 3.2. par atlikto maksājumu maksāt likumiskos 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
  4. Ievietot sludinājumu par nekustāmās mantas pārdošanu par brīvu cenu pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
  5. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pārdošanu par brīvu cenu.
  6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš



## SMILTENES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, fakss: 64707583, e-pasts: dome@smiltene.lv

Smiltenē

2021.gada 29.jūnijā

APSTIPRINĀTI  
ar Smiltenes novada domes  
29.06.2021.lēmumu Nr.344  
(protokols Nr.9,22.§.)

### **Par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, atsavināšanu, pārdošanā par brīvu cenu un cenas noteikšanu**

#### **1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Siļķītes", Blomes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšana.
- 1.2. Nekustamā īpašuma pārdošanu par brīvu cenu organizē Smiltenes novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – „Komisija”.
- 1.3. Sludinājums par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, pārdošanu par brīvu cenu ievietojams pašvaldības tīmekļvietnē [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv). Informācija izvietojama arī pašvaldības administratīvajā ēkā.

#### **2. IZSOLES PRIEKŠMETS UN SĀKUMCENA**

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – „Siļķītes”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, (kadastra numurs 9446 006 0270), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0270 3.83 ha un 9446 006 0269 0.94 ha platībā, un četrām ēkām.
- 2.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena noteikta 13120,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

#### **3.PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN REĢISTRĒŠANA**

- 3.1.Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo zemi.
- 3.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, kā arī portālā [www.smiltene.lv](http://www.smiltene.lv).
- 3.3. Pieteikumu iesniegšanas laiks līdz **2021.gada 6.augustam (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada domē, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Dārza ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.**
- 3.3. Pieteikumu var iesniegt arī nosūtīt pa pastu, elektroniski (atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu).
- 3.4. Pa pastu iesūtīto dokumentu iesniegšanas laiks tiks uzskatīts saņemtā pasta reģistrācijas laiks Smiltenes novada domē.

#### **4. PRETENDENTA ATLASE PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANAI**

- 4.1. Ja noteiktajā termiņā ir reģistrējies viens pretendents, komisija pieņem lēmumu par pretendenta atzīšanu par nekustamā īpašuma “Siļķītes”, Blomes pagastā, pircēju un nosūta pretendentam rēķinu samaksai par pirkumu un uzaicinājumu uz pirkuma līguma noslēgšanu.

4.2. Ja noteiktajā termiņā ir iesniegti un reģistrēti vismaz divi pieteikumi pirkšanai par brīvu cenu, komisija pretendētus uzaicina piedalīties izsolē **2021.gada 12.augustā plkst. 10:00.**

### **5.IZSOLES KĀRTĪBA**

5.1. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

5.2. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi).

5.3. Pirms izsoles Komisija pēc personas apliecināšanas dokumenta pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar pieteikumu reģistrācijas sarakstu un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru.

5.4. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks.

5.5. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina izsoles dalībniekus ar komisijas sastāvu un informē par izsoles norises kārtību.

5.6. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process. Solīšana sākas no brīvās cenas. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.7. Solīšana notiek tikai pa Noteikumos noteikto izsoles soli.

5.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.

5.9. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, tad piedāvātā cena tiek reģistrēta visiem šīs cenas solītājiem. Ja augstāku cenu neviens nesola izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek pārdots. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes, atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par nosolītāju.

5.10. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu solīšanas karti un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

5.11. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.11.1. noteiktajā laikā neviens dalībnieks uz izsoli neierodas;

5.11.2. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

5.12. Gadījumā, ja uz izsoli pieteicies tikai viens pretendents, viņam tiek piedāvāts pirkt nekustamo īpašumu par brīvu cenu.

### **6. SAMAKSAS KĀRTĪBA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA**

6.1. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā avanss 10% (desmit procentu) apmērā no nosolītās augstākās cenas, ieskaitot naudu Smiltenes novada domes (PVN Reģ.Nr. LV90009067337) norēķinu kontā: Nr. LV75UNLA0050014255591, banka: AS „SEB banka”, kods UNLALV2X..

6.2. Pēc samaksas saņemšanas Smiltenes novada pašvaldības kontā, starp pārdevēju un pircēju tiek parakstīts pirkuma līgums. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda sedz pircējs no saviem līdzekļiem.

6.3. Ja noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā pircējs neveic pirkuma cenas samaksu, uzskatāms, ka pircējs ir atteicies no pirkuma tiesībām. Izsoles gadījumā pirkuma līguma slēgšana tiek piedāvāta nākošajam augstākās cenas solītājam.

6.4. Pircējam, kurš ir atteicies no pirkuma līguma slēgšanas, nav tiesību iesniegt atkārtotu pieteikumu pirkšanai par brīvu cenu.

6.5. Ja noteiktajā termiņā pirkšanai par brīvu cenu nav saņemts neviens pieteikums, vai arī netiek noslēgts pirkuma līgums, Komisija atsavināšanas protokolā izdara ierakstu par atsavināšanas procedūras pabeigšanu bez rezultāta. Komisija lemj par turpmāko atsavināšanas procedūras organizēšanu.

### **7. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA**

7.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības iesniegt sūdzību Smiltenes novada pašvaldības domē par Komisijas veiktajām darbībām **5 (piecu) darba dienu** laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas dienas.

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_ paraksta atšifrējums \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_