



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS
Smiltenē

2021.gada 28.jūlijā

Nr. 38
(protokols Nr.5, 15.§.)

Par nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.4)”, Smiltenes pagastā, nomu

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. C., dzīvesvietas adrese, 2021.gada 28.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.2280) par zemes nomu uz nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.4)”, Smiltenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0222 0,0040 ha platībā garāžas ēkas uzturēšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0222 atrodas A. C. piederošs ēku (būvju) īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000488622.

Nekustamais īpašums “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.4)”, Smiltenes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0222 ir rezerves fonda zeme. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu šo zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība. Pašvaldībai ir tiesības iznomāt Rezerves zemes fonda zemes saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.jūlija atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8.punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm Par - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), Pret – nav, Atturas - nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Iznomāt A. C. nekustamā īpašuma “Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.4)”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0222 0,0040 ha platībā garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada domes izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš