



**SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**  
Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltene.lv](mailto:dome@smiltene.lv)

**LĒMUMS**  
Smiltenē

2021. gada 28.jūlijā

Nr. 54  
(protokols Nr.5, 31.§.)

**Par ēkas tehnisko stāvokli nekustamajā īpašumā Dakteru iela 47, Smiltene, Smiltenes novads un tās nojaukšanu**

2021.gada 19.maijā Smiltenes novada domē saņemts fiziskas personas iesniegums Nr.21/1790, kurā informēts par būves tehnisko stāvokli, pausts lūgums atzīt būvi par bīstamu un atļaut to nojaukt.

Nekustamajā īpašumā Dakteru iela 47, Smiltene, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma numurs: 9415 003 0006) un nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējuma numuru: 9415 003 1702 (Dārza iela), atrodas būve bez subjekta (ēkas kadastra apzīmējuma numurs: 9415 003 0131 003) (turpmāk - būve). Būvei nav piešķirta adrese.

2021.gada 14.jūnijā Smiltenes novada būvvalde sagatavoja un izsniedza Atzinumu par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2021-7496 (12.22/21/46) ar tam klāt pievienotām fotofiksācijām no minētā objekta (turpmāk – atzinums). Apsekojumā konstatēts, ka būve atrodas tādā tehniskā stāvoklī, ka vienīgais risinājums, lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai, videi, ir iepriekš minētās būves nojaukšana un būvgružu novākšana atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Būve daļēji, aptuveni 20% no kopējā ēkas būvapjoma, atrodas uz pašvaldības zemes.

2021.gada 26.jūlijā saņemta informācija par nojaukšanas darbu izmaksām. Iesniegtas četras lokālās tāmes. Zemākais piedāvājums 2478,92 euro apmērā, saņemts no IK “EK Construction”, reģistrācijas Nr.44102034663. Fiziskai personai sniegtā atbalsta summa nojaukšanas darbu veikšanai ir analoga būves daļas apjomam, kas atrodas uz pašvaldības īpašuma. Sniegtā atbalsta apmērs no kopējām nojaukšanas darbu izmaksām sastāda 20%, tas ir 495,78 euro.

Civillikuma 968. pants nosaka, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu, tātad būve kura nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts, ir piekritīga zemes īpašniekam.

Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusī vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildē nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Atzinumā konstatēts, ka būve neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā uzskaitītajām būtiskajām prasībām, tādēļ nepieciešams lemt par būves nojaukšanu.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka vietējās pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagrūvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Savukārt likuma “Par pašvaldībām” 15.panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Smiltenes novada Būvvaldes Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2021-7496 (12.22/21/46), Smiltenes novada pašvaldības Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 2021.gada 20.jūlija atzinumu (sēdes protokols Nr.1) un, pamatojoties uz Būvniecības

likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta devīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta otrās daļas 2. punktu, atklāti balsojot ar 15 balsīm Par - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aleksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), Pret – nav, Atturas - nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

**NOLEMJ:**

1. Neiebilst bezīpašnieka būves - šķūnis (kadastra numurs 9415 003 0131 003), kas daļēji atrodas uz privātpersonas zemes un daļēji – uz pašvaldības zemes (nekustamajā īpašumā Dakteru iela 47, Smiltene, Smiltenes novads (kadastra apzīmējuma numurs: 9415 003 0006) un nekustamajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 9415 003 1702 (Dārza iela)), nojaukšanai, jo būve ir daļēji sagrūvusi un nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstamas un bojā ainavu.
2. Ievērojot iesniedzēja lūgumu, lēmuma 1. punktā norādītās būves nojaukšanas būvdarbus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzdot izpildīt zemes Dakteru ielā 47, Smiltēnē, Smiltenes novadā, īpašniekam.
3. Apmaksāt 20% no aprēķinātajām būves nojaukšanas būvdarbu izmaksām būves, piešķirot šim mērķim no pašvaldības budžeta 495,78 *euro* apmērā.
4. Būves nojaukšanas darbus veikt līdz 2021. gada 31.decembrim.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt Smiltenes novada būvvaldes būvinspektoram.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš