



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2021. gada 28. jūlijā

Nr. 53

(protokols Nr.5, 30.§)

Par telpu Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nomas tiesību termiņa pagarināšanu

2021.gada 8.jūlijā saņemts M.M.P. iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu telpām Dīķa ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, precizējot noskaidrots-uz vienu gadu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 47.punktu, 2020.gada 8.jūlijā Raunas novada dome rīkoja telpu nomas izsoli par telpu grupas Nr. 001-5, ar platību 13,2 m² un telpu grupas Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, adrese Dīķa iela 6, Rauna, Raunas pagasts, Raunas novads (izsoles protokols Nr.11/2020) iznomāšanu, kā rezultātā telpu nomas līguma slēgšanas tiesības tika piešķirtas M. M. P, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, nosakot telpu nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas uz vienu gadu, proti- līdz 2021.gada 31.augustam, un telpu nomas maksa EUR 0,80 (astoņdesmit centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī. (*Pēc neatkarīga nekustamā īpašuma vērtētāju SIA “INVEST-CĒSIS” iznomājamo telpu Dīķa ielā 6, Raunā noteiktā vērtējuma EUR 0,75 par vienu kvadrātmetru + izsoles solis EUR 0,05*).

Domei, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.punktu ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus:

1) pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos;

2) ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa;

3) ja, pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā, kā arī ja

nomnieks, saskaņojot ar iznomātāju, veicis nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz pārjaunojuma līguma noslēgšanai;

4) ja nomas maksas noteikšanā pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, tad nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Izvērtējot Smiltenes novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.jūlija atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām", 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu,

atklāti balsojot ar 15 balsīm Par - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss),
Pret – nav, Atturas - nav,
Smiltenes novada pašvaldība dome

NOLEMJ:

1. Slēgt vienošanos pie 2020.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.384/02.01-20 par telpu grupas Nr. 001-5, ar platību 13,2 m² un telpu grupas Nr.001-6 ar platību 13,8 m², kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0470 018, adrese Dīķa iela 6, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, par termiņa pagarinājumu līdz 2022.gada 30.augustam.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Raunas pagasta pārvaldes pienākumu izpildītājam L.Zūdiņai.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš