



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltene.lv

LĒMUMS Smiltenē

2021.gada 28. jūlijā

Nr. 48
(sēdes protokols Nr.5, 25.§.)

Par nekustamā īpašuma “Vidus Svikas” zemes vienības nomas līguma slēgšanu

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu jaunveidojamā Smiltenes novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto Raunas novada pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata zemnieku saimniecības “Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība “JORGĪNES””, vienotais reģistrācijas Nr. 44101035820, juridiskā adrese: “Bojāti”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131, vadītāja V. Egles 2021.gada 30. jūnija rakstveida iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts 2021.gada 30. jūnijā lietvedībā ar Nr. 683/02.01-02 (turpmāk – Iesniegums). Iesniegumā lūgts pieteikt nomas tiesības uz Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 002 0309, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309, 8.7400 ha platībā.

Ar Raunas novada domes 2021.gada 21.jūnija sēdes lēmumu “Par zemes nomu nekustamā īpašumā “Vidus Svikas” (Prot.Nr. 9; 2.6.§) nolemts piekrist iznomāt Raunas novada domei piekritīgā nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra Nr. 4276 002 0309, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309, 8,7400 ha platībā, nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu – 2021. gada 2.jūliju.

Nekustamais īpašums “Vidus Svikas”, Raunas pagasts, Raunas novads, kadastra Nr. 4276 002 0309, nav ierakstīts zemesgrāmatā, īpašuma tiesiskais lietotājs bija Raunas novada dome, pamatojoties uz Raunas novada domes 30.07.2014. lēmums Nr. 9.3. “Par zemes piekritību pašvaldībai”. Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta.

Pretendentu pieteikšanās termiņā līdz 2021.gada 2. jūlijam (ieskaitot) ir saņemts viens pieteikums, pieteikuma iesniedzējs: zemnieku saimniecība “Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība “JORGĪNES””, vienotais reģistrācijas Nr. 44101035820, juridiskā adrese: “Bojāti”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.

Izvērtējot novada pašvaldības domes rīcībā esošo informāciju, ņemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas sēdes 2021.gada 20.jūlija atzinumu (protokols Nr.1), pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, 28.punktu, 29.punkta 29.8. apakšpunktu un 30.punkta 30.4. apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, atklāti balsojot ar 15 balsīm Par - (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Dainis Aļeksējevs, Edgars Avotiņš, Ervīns Labanovskis, Gita

Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Māris Zālītis, Mārtiņš Vīgants, Otārs Putrālis, Raivis Vizulis, Toms Markss), Pret – nav, Atturas - nav,
Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Vidus Svikas”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 4276 002 0309, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0309, 8,7400 ha platībā ar zemnieku saimniecību “Raunas pagasta V.Egles zemnieka saimniecība “JORĢĪNES””, vienotais reģistrācijas Nr. 44101035820, juridiskā adrese: “Bojāti”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV – 4131.
2. Apstiprināt nomas objekta nomas maksu, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tīrģus nomas maksu un vērtējuma veikšanas izmaksas, EUR 614 (seši simti četrpadsmit euro 00 centi) gadā + PVN . Papildus nomas maksai jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis.
3. Noteikt, ka zemes nomas līgums tiek noslēgts ar 2021.gada 1.augustu un tā darbības termiņš ir 5 gadi, tas ir līdz 2026. gada 31. jūlijam.
4. Pilnvarot Raunas pagasta pārvaldi sagatavot un parakstīt nomas līgumu.
5. Par lēmuma izpildi atbild Raunas pagasta pārvalde.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Domes priekšsēdētājs

E.Avotiņš